

**Доклад за оценка на въздействието  
върху околната среда (ДОВОС)  
на инвестиционно предложение за  
„Изграждане на сгради за жилищни,  
курортни и допълващи дейности, нова  
улична регулация в поземлени имоти с  
идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64,  
81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2,  
81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162,  
81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99,  
81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104,  
81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311,  
81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317,  
81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165,  
81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и  
обособяване на имоти за природна защита в  
поземлени имоти с идентификатори  
81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316,  
81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец,  
Община Созопол"**

Възложител:	„БСС ИНВЕСТ“ ЕООД
Адрес на възложителя:	гр. Пловдив, р-н Северен, ул. „Пловдив - Север“ №64А
Адрес за контакти:	гр. Пловдив, Южен околовръстен път, база „ХЪС“
Лице за контакти:	инж. Любка Делийска
Телефон за контакти:	0882300149

2024г.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

	<p align="center"><b>АВТОРСКИ КОЛЕКТИВ</b></p> <p align="center"><i>на ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“</i></p>	<p align="center"><b>подпис</b></p>
1.	<p><b>Таня Койчева Чобанова – ръководител колектив</b> разработила т. т.1; 2; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.7; 3.9; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11</p>	<p align="center">.....</p>
2.	<p><b>инж. Веселин Колев Шарлопов</b> разработил т. 1; 2; 3.1; 3.7; 3.9; 4.1;4.3; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11</p>	<p align="center">.....</p>
3.	<p><b>Николина Илиева Илиева</b> разработила т. 3.1; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11</p>	<p align="center">.....</p>
4.	<p><b>Екатерина Маврова Станчева</b> разработила т 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9; 4.2; 4.3; 4.5; 4.6; 4.7; 4.10; 4.11; 4.12; 5, 6; 7; 8; 9; 10; 11</p>	<p align="center">.....</p>
5.	<p><b>Диана Георгиева Калинкова</b> разработила т 1.2; 3.2; 3.7; 3.9; 4.2; 4.3; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 5, 6; 7; 8; 9; 10; 11</p>	<p align="center">.....</p>
6.	<p><b>инж. Деница Иванова Николова</b> разработила т 1.2; 3.2; 3.3; 3.7; 3.9; 4.2; 4.3; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 5, 6; 7; 8; 9; 10; 11</p>	<p align="center">.....</p>
7.	<p><b>инж. Геодора Здравкова Михалева</b> разработила т. 3.2; 3.4; 4.2; 4.5; 4.10; 4.11; 4.12; 5; 6; 7; 8; 9; 11</p>	<p align="center">.....</p>
8.	<p><b>Веселин Митрев Вълчанов</b> разработил т. 3.5; 3.6; 3.9; 4.6; 4.11; 4.12; 5; 6; 7; 8; 9; 11</p>	<p align="center">.....</p>

## Съдържание

АВТОРСКИ КОЛЕКТИВ .....	2
Използвани съкращения .....	8
В Ъ В Е Д Е Н И Е .....	10
1. ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧВАЩО ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО РАЗМЕРА, ЗАСЕГНАТАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИТЕ, МАЩАБНОСТТА, ОБЕМА, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТТА, ОБХВАТА, ОФОРМЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ .....	12
1.1. Описание на местоположението на инвестиционното предложение .....	12
1.2. Описание на физическите характеристики на инвестиционното предложение в неговата цялост и ако е приложимо – на необходимите дейности по събаряне и разрушаване, както и изискванията относно използването на водите и земните недра – на етапа на строителство и на етапа на експлоатация.....	18
1.3. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), например енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (включително водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие) .....	23
1.4. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство, етапа на експлоатация .....	26
2. ОПИСАНИЕ НА РАЗУМНИ АЛТЕРНАТИВИ (НАПРИМЕР ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ТЕХНОЛОГИЯТА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО, РАЗМЕРА И МАЩАБА), ПРОУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОИТО СА ОТНОСИМИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И НЕГОВИТЕ СПЕЦИФИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ, И ПОСОЧВАНЕ НА ПРИЧИНИТЕ ЗА ИЗБРАНИЯ ВАРИАНТ, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА .....	31
2.1. Нулева алтернатива:.....	31
2.2. Алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение .....	31
2.3. Алтернативи за местоположение.....	32
2.5. Избор на алтернативи. Мотиви за направения избор, имайки предвид въздействието върху околната среда, включително „нулева алтернатива” .....	33
3. ОПИСАНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ АСПЕКТИ ОТ ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (БАЗОВ СЦЕНАРИЙ) И КРАТКО ИЗЛОЖЕНИЕ НА ВЕРОЯТНАТА ИМ ЕВОЛЮЦИЯ, АКО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЪДЕ ОСЪЩЕСТВЕНО, ДОКОЛКОТО ПРИРОДНИТЕ ПРОМЕНИ ОТ БАЗОВИЯ СЦЕНАРИЙ МОГАТ ДА СЕ ОЦЕНЯТ ВЪЗ ОСНОВА НА НАЛИЧНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И НАУЧНИ ПОЗНАНИЯ.....	34
3.1. Атмосферен въздух и климатични фактори .....	34
3.1.1. Кратка характеристика на климатичните и метеорологични фактори, влияещи върху състоянието на атмосферния въздух .....	34

3.1.2. <i>Качество на атмосферния въздух в района</i> .....	37
3.2. <i>Повърхностни и подземни води</i> .....	38
3.2.1. <i>Хидрогеоложки и хидроложки условия и фактори, влияещи върху количеството и качеството на повърхностните и подземни води в района</i> .....	41
3.2.2. <i>Риск от наводнения</i> .....	53
3.3. <i>Земи и почви. Геоложка основа</i> .....	57
3.3.1. <i>Характеристика и състояние на почвите в района на обекта и в прилежащите му територии</i> .....	57
3.3.2. <i>Геоложки строеж на района на обекта</i> .....	58
3.3.3. <i>Минерално разнообразие</i> .....	60
3.3.4. <i>Сеизмичност</i> .....	60
3.4. <i>Ландшафт</i> .....	61
3.4.1. <i>Подробно описание на структурата на ландшафта в района на обекта</i> .....	61
3.4.2. <i>Потенциал на самоочистване и самовъзстановяване</i> .....	62
3.5. <i>Природни обекти</i> .....	62
3.5.1. <i>Защитени природни територии</i> .....	62
3.6. <i>Биологично разнообразие и неговите елементи</i> .....	66
3.6.1. <i>Растителен свят</i> .....	66
3.6.2. <i>Животински свят</i> .....	70
3.6.3. <i>Защитени зони</i> .....	75
3.7. <i>Фактори, които замърсяват или увреждат околната среда</i> .....	77
3.7.1. <i>Естествени и антропогенни вещества и процеси</i> .....	77
3.7.2. <i>Рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации и генетично модифицирани организми</i> .....	79
3.8. <i>Материално и културно наследство</i> .....	82
3.9. <i>Съществуващи проблеми на околната среда в чувствителни от екологична и здравно - хигиенна гледна точка зони, които са от значение за реализирането на инвестиционното предложение</i> .....	84
4. <b>ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: НАСЕЛЕНИЕТО, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ (НАПРИМЕР ФАУНА И ФЛОРА), ПОЧВАТА (НАПРИМЕР ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ), ВОДИТЕ (НАПРИМЕР ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО), ВЪЗДУХЪТ, КЛИМАТЪТ (НАПРИМЕР ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ, ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪВ ВРЪЗКА С АДАПТИРАНЕТО), МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ, И ЛАНДШАФТЪТ; ОПИСАНИЕТО НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4 ОБХВАЩА ПРЕКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ И ВСИЧКИ НЕПРЕКИ, ВТОРИЧНИ, КУМУЛАТИВНИ, ТРАНСГРАНИЧНИ, КРАТКОСРОЧНИ, СРЕДНОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ, ПОСТОЯННИ И ВРЕМЕННИ, ПОЛОЖИТЕЛНИ И</b>	

ОТРИЦАТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И В НЕГО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ЦЕЛИТЕ ОТНОСНО ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: .....	86
4.1. Атмосферен въздух и климатични фактори .....	86
4.1.1. Характеристика на очакваните източници на замърсяване.....	86
4.1.2. Прогноза и оценка на очакваните изменения в качеството на атмосферния въздух: .....	86
4.1.3. Оценка на въздействието върху атмосферния въздух съгласно действащите в страната норми и стандарти за допустимо съдържание .....	89
4.2. Повърхностни и подземни води.....	90
4.2.1. Водопотребление на обекта .....	90
4.2.2. Количество, състав и начин на третиране на отпадъчни води .....	90
4.2.3. Прогноза и оценка на очакваните изменения в повърхностните и подземните води.....	94
4.3. Отпадъци .....	96
4.3.1. Видове отпадъци .....	96
4.3.2. Събиране и извозване. Начин на третиране .....	98
4.4. Земи и почви. Геоложка основа .....	100
4.4.1. Прогноза и оценка на очакваните изменения в почвите поради реализиране на инвестиционното предложение .....	100
4.4.2. Прогноза и оценка на очакваните изменения в геоложката основа поради реализиране на инвестиционното предложение .....	101
4.5. Ландшафт .....	102
4.5.1. Оценка на промените и нарушенията в структурата и функционирането на ландшафтите.....	102
4.5.2. Обобщаващ анализ и оценка на миграцията на замърсителя в ландшафтите и отчитане на устойчивостта им спрямо конкретния тип въздействие.....	103
4.6. Растителен свят, животински свят и защитени природни територии и зони.....	104
4.6.1. Прогноза и оценка на въздействието върху растителността .....	104
4.6.2. Прогноза и оценка на въздействието върху животинския свят.....	105
4.6.3. Прогноза и оценка на въздействието върху защитените природни територии и зони .....	109
Най-близката защитена територия по смисъла на ЗЗТ е Природна забележителност „Нос Червенка” в землището на гр. Черноморец е разположена на около 1.5 km на североизток от предвидената за реализирането на ИП територия и отделена от нея посредством застроени площи и необработваеми земи. В случая увреждането на предмета на опазване в защитената местност е възможно само от преки въздействия непосредствено на територията ѝ или непосредствено до нея. ....	109
4.7. Културно наследство .....	110
4.8. Материални активи .....	110
4.9. Вредни физични фактори .....	110

4.9.1. Шумово натоварване.....	110
4.9.2. Оценка на въздействието на вибрациите.....	114
4.10. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда.....	116
4.10.1. Здравно-хигиенна характеристика.....	116
4.10.2. Потенциално засегнато население и територии.....	116
4.10.3. Оценка на здравния риск.....	119
4.11. Оценка на кумулативни ефекти.....	120
4.12. Обобщена оценка на потенциалните въздействия върху хората и околната среда....	123
5. ОПИСАНИЕ НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ПРОИЗТИЧАЩИ И ОТ:.....	126
5.1. Строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо ...	126
5.2. Използване на природните ресурси, по-специално на земни недра, почва, води и биологично разнообразие, като се вземе предвид, доколкото е възможно, устойчивото наличие на тези ресурси .....	126
5.3. Емисии от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците .....	127
5.4. Рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи.....	127
5.5. Комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси .....	128
5.6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата .....	128
5.7. Използвани технологии и вещества .....	131
6. ОПИСАНИЕ НА ВЗЕТИТЕ ПРЕДВИД НАЛИЧНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДРУГИ СЪОТВЕТНИ ОЦЕНКИ ПО РЕДА НА НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ИЗГОТВЕНИ ПРЕДИ ДОКЛАДА ЗА ОВОС .....	131
7. ОПИСАНИЕ НА ПРОГНОЗНИТЕ МЕТОДИ ИЛИ ДАННИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДРОБНОСТИ ЗА ЗАТРУДНЕНИЯТА (НАПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ ИЛИ ЛИПСА НА НОУ-ХАУ), КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е СРЕЩНАЛ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ЗА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ .....	132
8. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ МЕРКИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ПРИ ВЪЗМОЖНОСТ - ПРЕМАХВАНЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ	

ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ (НАПРИМЕР ИЗГОТВЯНЕТО НА АНАЛИЗ СЛЕД РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ), КАТО СЕ ДАВАТ ОБЯСНЕНИЯ ДО КАКВА СТЕПЕН ЩЕ БЪДАТ ИЗБЕГНАТИ, ПРЕДОТВРАТЕНИ, НАМАЛЕНИ ИЛИ ПРЕМАХНАТИ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ; ОПИСАНИЕТО ТРЯБВА ДА ОБХВАЩА КАКТО ЕТАПА НА СТРОЕЖ, ТАКА И ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ДА СЪДЪРЖА ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ.....140

9. ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА НЕГО; СЪОТВЕТНАТА ИНФОРМАЦИЯ ТРЯБВА ДА Е ПОЛУЧЕНА ЧРЕЗ ОЦЕНКА НА РИСКА; ОПИСАНИЕТО ВКЛЮЧВА ПРИЛОЖИМИТЕ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ ИЛИ СМЕКЧАВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ НА ТЕЗИ СЪБИТИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КАКТО И ПОДРОБНОСТИ ЗА ПОДГОТВЕНОСТТА И ЗА ПРЕДЛАГАНОТО РЕАГИРАНЕ ПРИ ТАКИВА ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ .....144

10. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕНОСТ, НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПО ОВОС ИЛИ ОПРАВНОМОЩЕНИ ОТ ТЯХ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА И ДРУГИ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ВЕДОМСТВА И ЗАИНТЕРЕСУВАНИ ДЪРЖАВИ В ТРАНСГРАНИЧЕН КОНТЕКС, В РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ.....150

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.83, АЛ.5 .....163

П Р И Л О Ж Е Н И Я.....164

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

## Използвани съкращения

°C	- градус целзий
dB	- децибела
NO	- азотен оксид
NO <sub>2</sub>	- азотен диоксид
ал.	- алинея
БАН	- Българска академия на науките
БДЧР	- Басейнова дирекция Черноморски район
БО	- битови отпадъци
БПК	- биологична потребност от кислород
ВиК	- Водоснабдяване и канализация
g/m/sc	- грам на метър за секунда
g/s	- грам за секунда
гр.	- град
dka	- декар
dm <sup>3</sup> /s	- кубичен дециметър за секунда
ЕМП	- електромагнитни полета
ЕО	- екологична оценка
ЗБР	- закон за биологичното разнообразие
ЗЗ	- защитена зона
ЗЗТ	- закон за защитените територии
ЗООС	- закон за опазване на околната среда
ЗПТ	- защитени природни територии
ЗУТ	- закон за устройство на територията
ЗУЧК	- закон за черноморското крайбрежие
ИП	- инвестиционно предложение
кв.	- квартал
kg/h	- килограм за час
КПС	- канална помпена станция
к-с	- комплекс
l/s	- литър за секунда
ЛПСОВ	- локална пречиствателна станция за отпадъчни води
М	- метър
m/s	- метър за секунда
m <sup>2</sup>	- квадратен метър
m <sup>3</sup>	- кубичен метър
m <sup>3</sup> /год	- кубичен метър годишно
m <sup>3</sup> /s	- кубичен метър за секунда
mg/m <sup>3</sup>	- милиграм на кубичен метър
МЗ	- министерство на здравеопазването
mkg/m <sup>3</sup>	- микрограм на кубичен метър
млрд.м <sup>3</sup> /год	- милиарда кубични метра годишно
mm	- милиметър
ПВТ	-подземно водно тяло
МОСВ	- министерство на околната среда и водите
МП	- магнитно поле
МПС	- моторни превозни средства
МРРБ	- министерство на регионалното развитие и благоустройството
НЕМ	- национална екологична мрежа
НМ	- национален мониторинг



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол”

НСОСПД	- национална стратегия за околна среда и план за действие
ОВОС	- оценка на въздействието върху околната среда
ПДК	- пределно допустима концентрация
ПМ	- пункт за мониторинг
ПСОВ	- пречиствателна станция за отпадъчни води
ПУП-ПП	- Подробен устройствен план - Парцеларен план
ПУП-ПРЗ	- Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване
РДВ	- Рамковата директива по водите
РЗИ	- Регионална здравна инспекция
РИОСВ	- Регионална инспекция по околна среда и води
РКОНИК	- Рамковата конвенция на Обединените нации по изменение на климата
РПМ	- Републиканска пътна мрежа
cm	- сантиметър
г.	- точка
ТА	- товарни автомобили
ТБО	- твърди битови отпадъци
Ф	- диаметър
ФПЧ	- фини прахови частици
ha	- хектар
хил. m <sup>3</sup>	- хиляди кубични метра
чл.	- член

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

## **ВЪВЕДЕНИЕ**

Докладът за оценката на въздействието върху околната среда (ДОВОС), се изготвя за инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори **81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191** и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори **81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318** по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“ с възложител „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД.

В съответствие с чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), възложителят е представил на компетентния орган – Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Бургас, информирание за инвестиционното си предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори **81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191** и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори **81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318** по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“, придружено с информация по чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Във връзка с изискванията на чл.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), освен компетентния орган - РИОСВ-Бургас, за инвестиционното предложение е уведомена и обществеността, чрез публикуване на обява в онлайн изданието на вестник „Ало Бг“ <https://www.alo.bg/> на 20.11.2023г. До момента не са постъпили запитвания и възражения относно инвестиционното предложение. Копие от обявата е представена в **Приложение №1**.

В следствие на представената писмена документация по Приложение №5 към чл.4, ал.1, РИОСВ-Бургас с Изх.№ПД-3507/18.12.2023г. (**Приложение №1**), уведомява, че цитираното по-горе инвестиционно предложение попада:

- „в обхвата на т.24, буква „а“ от Приложение №1 към чл.92, т.1 на ЗООС и съгласно чл.92, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на задължителна ОВОС;
- в обхвата на т.9.1. от Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).

Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на ПУП-ПРЗ, е целесъобразно да бъде допуснато прилагането на разпоредбата на чл.91, ал.2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС.

На основание чл.39, ал.5 от Наредбата за ОС следва да бъде изготвена оценка за степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, която да бъде представена под формата на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ), отделно приложение към доклада за ОВОС, съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС“.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Съгласно указанията на РИОСВ-Бургас, посочени в Изх.№ПД-3507/18.12.2023г., възложителят изготвя задание за определяне обхвата и съдържанието на доклада за ОВОС, в съответствие с изискванията на чл.10, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В съответствие с изискванията на чл. 9 и чл.10 от НУРИОВОС изготвеното задание е предоставено за провеждане на консултации по обхвата и съдържанието на ОВОС до следните ведомства и засегнатата общественост: РИОСВ-Бургас, Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, РЗИ-Бургас, Община Созопол и Кметство гр.Черноморец, вследствие на което са получени следните становища:

- РИОСВ-Бургас: Изх.№ПД-3507(3)/29.07.2024г.;
- РЗИ Бургас: Изх.№25-444-1/28.06.2024г.;
- Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна: Изх.№05-10-1358(A2)/09.07.2024г.;
- Община Созопол: Изх.№26-00-876-1/26.06.2024г.;
- Кметство гр.Черноморец: Изх.№304/27.06.2024г.

Дадените препоръки от компетентният орган по околна среда, както и всички становища и предложения, получени от други организации и засегнатата общественост, с които са проведени консултации по обхвата и съдържанието на ОВОС, са отразени и дискутирани в настоящия доклад. В **Приложение №1** е представена справка за извършените консултации.

Основа за изготвянето на ДОВОС представлява заданието за обхват на оценката, съобразно проведените консултации и указанията на компетентните и специализирани органи. Заданието е представено като отделно приложение към доклада.

Целта на настоящия доклад е:

- да опише подробно инвестиционното намерение в неговата цялостност;
- да опише и анализира състоянието на компонентите на околната среда (атмосферен въздух, води, почва, земни недра, ландшафт, природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие и неговите елементи), факторите, които замърсяват или увреждат околната среда (естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци, рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации и генетично модифицирани организми) и културното и материално наследство;
- да опише, анализира и оцени предполагаемите въздействия върху населението и околната среда в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природните ресурси в резултат на цялостното разработване на находището, включително и довеждащата инфраструктура и спомагателни дейности;
- да опише всички емисии на вредни вещества при нормална експлоатация, генерирането на отпадъците и създаването на дискомфорт;
- да предложи мерки, предвидени да предотвратят, намалят или където е възможно да прекратят значителни вредни въздействия върху околната среда.

Докладът за ОВОС е разработен от колектив експерти, които отговарят на изискванията, поставени с чл.83 от ЗООС. Съгласно тези изисквания, към доклада са приложени:

- списък на авторския колектив, изработил ДОВОС, в който всеки експерт удостоверява с подпис разработените от него раздели на доклада;
- писмени декларации на експертите, с които декларират своята независимост (**Приложение №2**);

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

- копия на дипломите на експертите, притежаващи образователно-квалификационна степен магистър (**Приложение №2**).

В съответствие с чл.34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, и изискванията на компетентния орган, към доклада по ОВОС, като отделно приложение е представен Доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всичките на министъра на околната среда и водите. Оценката е разработена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.22 от Закона за биологичното разнообразие и чл.9, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към доклада са приложени документи, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС.

## **1. ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧВАЩО ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО РАЗМЕРА, ЗАСЕГНАТАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИТЕ, МАЩАБНОСТТА, ОБЕМА, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТТА, ОБХВАТА, ОФОРМЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ**

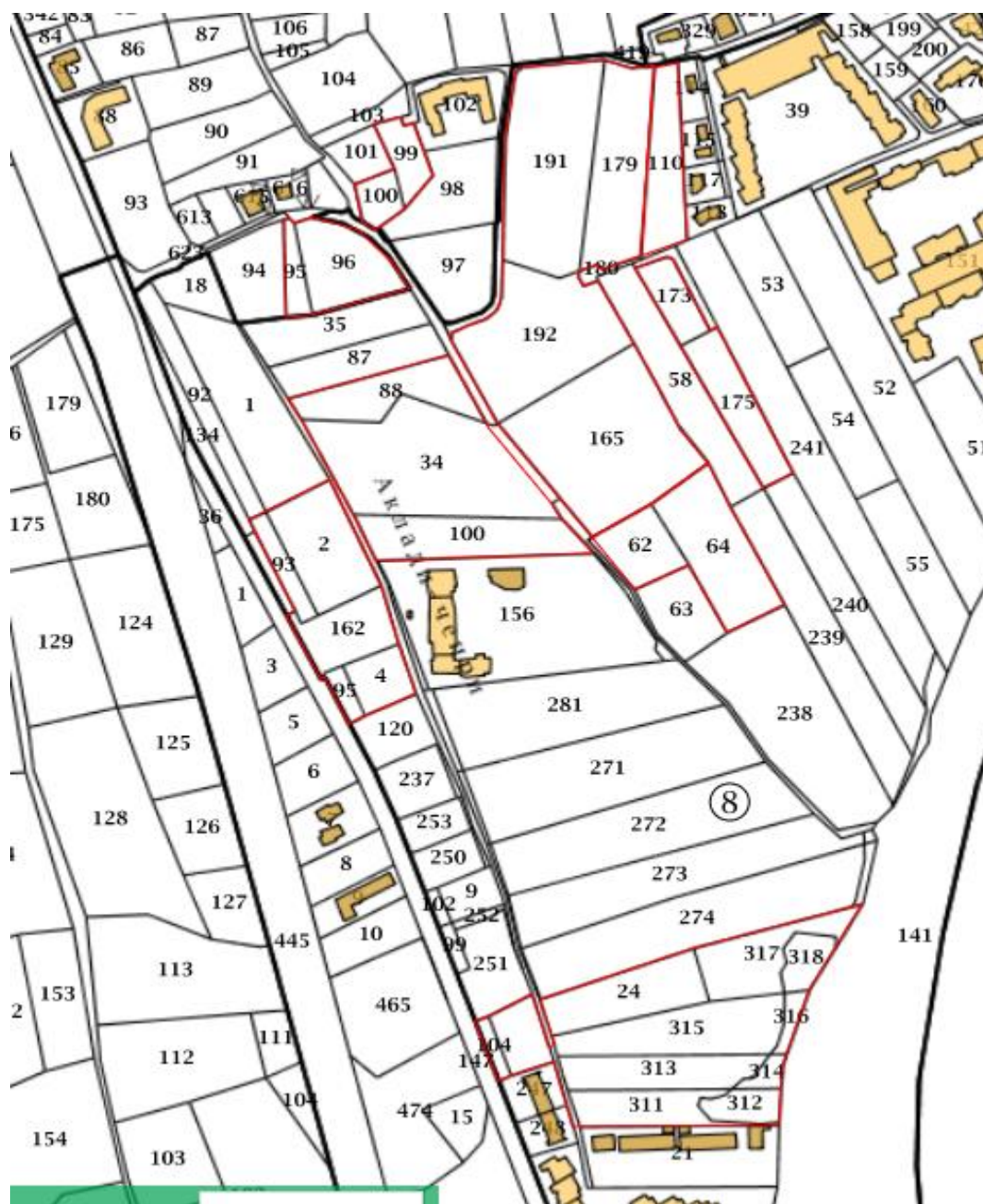
### **1.1. Описание на местоположението на инвестиционното предложение**

Разглежданото инвестиционно предложение ще се осъществява в териториалните граници на поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“, за което има изготвен ПУП-ПРЗ.

С изработения проект за ПУП-ПРЗ за горечитираните имоти се цели промяна предназначението на собствена земеделска земя за неземеделски нужди и последващо застрояване.

На следващата извадка от Агенция по геодезия, картография и кадастър с червен цвят са означени имотите, в обхват на настоящата процедура по ОВОС, а именно:

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фиг. 1-01. Извадка от Агенция по геодезия, картография и кадастър с отбелязано местоположението на ИП

В близост до разглежданата територия са разположени следните населени места и обекти:

- в посока север – гр.Черноморец на около 950 m;
- в посока юг – Къмпинг Градина на около 700 m.

Настоящото състояние на територията е представено на следващите снимки:

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-01: Изглед от север към юг



Снимка 1-02: Изглед от север към юг

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-03: Изглед от съществуващ път от север



Снимка 1-04: Изглед от запад към изток

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-05: Изглед от юг към североизток



Снимка 1-06: Изглед от юг към север



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-07: Изглед от съществуващ път от юг



Снимка 1-08: Изглед от север към юг

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Снимка 1-09: Изглед от изток към запад

## 1.2. Описание на физическите характеристики на инвестиционното предложение в неговата цялост и ако е приложимо – на необходимите дейности по събаряне и разрушаване, както и изискванията относно използването на водите и земните недра – на етапа на строителство и на етапа на експлоатация

Разглежданите имоти са собственост на „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД, съгласно предоставените в **Приложение №3** скици и документи за собственост.

Съгласно представените в **Приложение №3** скици, трайното предназначение на по-голямата част от имотите е: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*. Някои от имотите в Агенцията по геодезия, картография и кадастър фигурират с трайното предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10м)*. За тези имоти има провеждана минала процедура през РИОСВ – Бургас, решението от която е загубило правно действие.

За ПИ№№81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315, 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191, землище гр.Черноморец, Община Созопол е изготвен План за регулация и застрояване, за обособяване на нови урегулирани поземлени имоти както следва:

- План за регулация и застрояване за обособяване на нови УПИХХVII 110 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатор 81178.8.110, УПИХХVIII 62,64За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

81178.8.62 и 81178.8.64, УПИХХІХ 34,88,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.34, 81178.8.88 и 81178.8.100, УПИ ХХХ 2,4,93,95,162 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95 и 81178.8.162 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, УПИ ХХХІІ 12,104 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.12, 81178.8.104, УПИ VII 95,96 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.95 и 81178.6.96, УПИ VIII 99,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.99 и 81178.6.100 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол;

- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XIV 8025, XV 8024,8091 и XVI 8090,8089 - обособяване на нови УПИ XV 24,311,313,315,317 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост и XIV 312,314,316,318 За природна защита и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315 и 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318 и 81178.8.24 м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);
- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I, II, III и I - обособяване на нов УПИ I 165,179,191,192 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.191, 81178.8.192, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);
- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ ХХІV и ХХІ - обособяване на нов УПИ ХХІV 173,175 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.173, 81178.8.175, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол).

Чертеж План за регулация и застрояване, М 1:1000 в обхват на разглежданите имоти, заедно с обяснителната записка към него е представена в **Приложение №4**.

Изготвеният План за регулация и застрояване е в съответствие с действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. За разглежданите имоти в обхват на процедурата по ОВОС са издадени становища от Община Созопол по отношение на предвижданията по действащият ОУП, представени в **Приложение №3**.

С ПУП-ПРЗ се предвижда ново застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници на имотите, с показатели на застрояване за устройствена зона Ок4-(24), както следва:

Таблица 1-01:

ПИ	УПИ	Площ на ПИ, m <sup>2</sup>	Устр. зона	Пзастр., %	К инт	Мин. озел., %*	Кота корниз Н, m
81178.8.110	ХХVII 110	2563	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

ПИ	УПИ	Площ на ПИ, м <sup>2</sup>	Устр. зона	Пзастр., %	К инт	Мин. озел., %*	Кота корниз Н, м	
81178.8.62	XXVIII 62,64	1799	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.64		4030	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.34	XXIX 34,88,100	8280	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.88		2683	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.100		3439	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.2	XXX 2,4,93,95,162	3272	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.4		1242	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.93		844	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.95		428	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.162		2133	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.12	XXXII 12,104	1248	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.104		351	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.6.95	VII 95,96	692	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.6.96		2780	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.6.99	УПИ VIII 99,100	1068	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.6.100		779	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.311	нови УПИ XV 24,311,313,315,317 нови XIV 312,314,316,318 (стари УПИ XIV 8025, XV 8024,8091 и XVI 8090,8089)	2051	Ок4-(24)	20	0.5	70	до 7.5	
81178.8.312		948	за природна защита					
81178.8.313		2604	Ок4-(24)	20	0.5	70	до 7.5	
81178.8.314		398	за природна защита					
81178.8.315		3895	Ок4-(24)	За зона „А“: 20	За зона „А“: 0.5	За зона „А“: 70	За зона А: до 7.5	
				За зона „Б“: 30	За зона „Б“: 1.0	За зона „Б“: 50	За зона Б: до 10	
81178.8.316		415	за природна защита					
81178.8.317		2572	Ок4-(24)	20	0.5	70	до 7.5	
81178.8.318		928	за природна защита					
81178.8.24		2996	Ок4-(24)	За зона „А“: 20	За зона „А“: 0.5	За зона „А“: 70	За зона А: до 7.5	
	За зона „Б“: 30			За зона „Б“: 1.0	За зона „Б“: 50	За зона Б: до 10		
81178.8.165	нов УПИ I 165,179,191,192 (стари УПИ I, II, III и I)	8370	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.179		4395	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.191		6962	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.192		6430	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.173		1222	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
81178.8.175	нов УПИ XXIV 173,175	2446	Ок4-(24)	30	1.0	50	до 10	
<b>ОБЩО:</b>		<b>84263</b>						

\* половината от растителността трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

Общата площ на предвидената за реализирането на ИП територия е 84263 кв. м. от които 51749 кв. м. земеделски земи, 29 825 кв. м. урбанизирани площи (съгласно представените в **Приложение №3** скици), и 2 689 кв. м. земеделски земи, които ще бъдат отредени „за природозащитна“ и ще останат незастроени.

По искане на възложителя „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД, е направен проект за промяна на кадастралната карта на гр. Черноморец, Община Созопол, одобрена със Заповед № РД-18-

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

12/24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК. С проекта са обособени имоти №81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316 и 81178.8.318 с обща площ 2689 кв. м. по линията съответстваща на пясъчни дюни от специализираната карта на морски плаж „Черноморец юг“, като промяната е отразена в АГКК. По този начин е отделена площта, попадаща върху пясъчните дюни на морски плаж „Черноморец юг“ и с настоящият проект, същата се отрежда за природозащита.

В обхвата на разглежданите имоти се предвижда изграждане на 19 бр. сгради с капацитет за 1344 обитатели; 22 бр. басейни; ресторант с капацитет за 100 души; търговски обекти (магазин, офис); детска площадка, зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища; 70бр. надземни паркоместа и 449 бр. подземни паркоместа.

В следващата таблица I-02 е посочено конкретното предвиждане за всеки имот:

*Таблица I-02:*

ПИ	Влиза в УПИ	Брой предвидени сгради		Брой обитатели	Брой паркоместа		Бр. БКТП
		Основно застояване, бр. сгради	Допълващо застрояване		Надземни	Подземни	
81178.8.110	XXVII 110	Предвижда се обособяване на зона за отдих и спорт на открито, както и детска площадка		-	-	-	-
81178.8.62	XXVIII 62,64, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	1	-	96	-	30	1
81178.8.64							
81178.8.34	XXIX 34,88,100, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	3	1 басейн	336	-	105	1
81178.8.88							
81178.8.100							
81178.8.2	XXX 2,4,93,95,162, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	В имотите се предвижда обособяване на зони за спорт - 3 бр. тенис игрища и футболно игрище. ще бъде изграден ресторант с капацитет до 100 души.		-	20	-	1
81178.8.4							
81178.8.93							
81178.8.95							
81178.8.162							
81178.8.12	XXXII 12,104, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	Търговски обекти – магазин, офис		-	30	-	-
81178.8.104							
81178.6.95	VII 95,96, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	1	1 басейн	96	-	30	-
81178.6.96							
81178.6.99	УПИ VIII 99,100, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	1	1 басейн	48	-	15	-
81178.6.100							
81178.8.311	нови УПИ XV 24,311,313,315,317 за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	7	14 басейна	96	20	19	1
81178.8.313							
81178.8.315							
81178.8.317							
81178.8.24							
81178.8.312	нов XIV 312,314,316,318, за природна защита	-	-	-	-	-	-
81178.8.314							
81178.8.316							
81178.8.318							
81178.8.165	нов УПИ I 165,179,191,192, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	5	4 басейна	576	-	220	1
81178.8.179							
81178.8.191							
81178.8.192							
81178.8.173	нов УПИ XXIV 173,175, за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности	1	1 басейн	96	-	30	-
81178.8.175							
<b>ОБЩО</b>		<b>19</b>	<b>22</b>	<b>1344</b>	<b>70</b>	<b>449</b>	<b>5</b>

**1.3. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), например енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (включително водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие)**

#### **Техническа инфраструктура**

##### ***Електроснабдяване:***

Разглежданите имоти ще бъдат електроснабдени от съществуващите ел. проводни в района. Предвидено е изграждане на 5 бр. нови БКТП, като номиналната им мощност е съобразена с бъдещите консуматори в зоната. За територията са изготвени части електро към ПУП, които са съгласувани с ЕРЮГ и представени в **Приложение №4**.

##### ***Водоснабдяване и канализация***

Проект във фаза ПУП – ВиК схеми е разработен по искане на Възложителя – „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД. Разглежданото към момента инвестиционно предложение касае „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“.

Т.к. възложителят притежава голяма част от имотите в района, ВиК схеми са изготвени за всички тях, като е въведена етапност. Настоящото инвестиционно предложение се явява етап II от цялостната концепция на възложителя за района.

По предходна разработка, изготвена като Етап I (предмет на друга ВиК схема към друг ПУП) е дадено решение за водоснабдяването на района както и отвеждането на отпадъчните води. В настоящият Етап II се допълва решението за обезпечаване на новообразуваните УПИ с питейна вода, както и е предвидено отвеждането на отпадъчните води, освен чрез новото КПС и единично за някой от новите УПИ чрез включване в съществуващ канализационен колектор и чрез водоплътни изгребни ями (решено предвид денивелацията на терена).

##### **Водоснабдяване:**

По информация от ВиК оператора в района има изграден водопровод, отклонение от деривация „Ясна поляна“. Този водопровод от отклонението до пътя за къмпинг „Златна рибка“ е изграден от ПЕВП тръби ф315мм, после преминава в ПЕВПф250мм, ПЕВПф225мм, ПЕВПф200.

За захранването на имотите, предмет на настоящата разработка се предвижда изграждането на нови улични водопроводни клонове с включване към съществуващ водопровод DN250PE, DN200PE и DN160PE. Същите ще се проектират с цел обезпечаване на питейно-битовите нужди за имотите в района, както и външното пожарогасене. От новопроектираните водопроводи се предвиждат изграждане на нови сградни водопроводни отклонения за всеки от новообразуваните УПИ. На всяко отклонение ще бъде монтиран спирателен кран, а във всеки от имотите ще бъде изградена водомерна шахта разположена до 2м от имотната граница. На следващ етап от проектиране да бъдат предвидени водомери съгласно изискванията на ВиК оператора – ултразвуков с дистанционно отчитане, както и да бъде конкретизирана точната консумация и капацитет на водомера.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Необходимото количество питейна вода за битови нужди е определено на база водоснабдителни норми, както следва:  $Q_n = 230$  л/д

Определяне на средно-денонощното оразмерително количество питейна вода:  $Q_{ср.ден.пбв} = 227,24$  м<sup>3</sup>/ден.

В Приложение №4 е представен Чертеж: Ситуация – Водопровод, М 1:1000.

#### Канализация:

В района покрай новообразуваните имоти има изграден главен канализационен колектор от гр.Черноморец до ПСОВ Созопол. Същият е с диаметър DN400 PVC и е оразмерен за 143 л/с. Табличното количество на тръби DN 400 при приетия наклон е 342 л/с. Към същият колектор има изградени и съществуващи изливни шахти, предвидени за отвеждане на отпадъчните води от прилежащи райони.

В близост до новообразуваните УПИ се намира с.о.Червенка, за което е разработен проект за „Регионални прединвестиционни проучвания (РПИП) за обособена територия, обслужвана от ВиК оператор – „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, с възложител МРРБ. Предвижданията са за изграждане на улична канализация и нови КПС с включване към главен канализационен колектор от гр.Черноморец. Съгласно определените граници на агломерация Черноморец, новообразуваните имоти предмет на настоящата разработка са извън агломерация Черноморец поради малката интензивност на съществуващото застрояване към момента на проучването и разработката на РПИП. Предвидените нови КПС не са изпълнени към настоящият момент и също така са с малък капацитет и в невъзможност да поемат изцяло отпадъчните води в обхвата на настоящата разработка.

При изготвянето на схемите за Етап I и Етап II е дадено цялостно решение за отвеждане на отпадъчните води в района. Етап I включва изграждане на нова КПС – частна, в самостоятелен имот обособен за нея (ПИ№81178.8.63, който не е предмет на настоящата процедура). Етап II предвижда отвеждането на отпадъчните води, освен чрез новото КПС и единично за някой от новите УПИ чрез включване в съществуващ канализационен колектор и чрез водоплътни изгребни ями (решено предвид денивелацията на терена).

За отводняване на имотите в района се предвижда изграждането на нови гравитачни канализационни колектора съгласно чертеж Ситуация – канализация, М 1:1000 (**Приложение №4**). За всяко ново УПИ включващо се към канализация ще се изгради сградно канализационно отклонение, като на 2м от регулационната граница ще се изгради дворна ревизионна шахта. За УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175 се предвижда отвеждане на отпадъчните води във водоплътни изгребни ями, като същите ще бъдат разположени на 3м от имотните граници. За всеки един УПИ (УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175) се предвижда по една водоплътна изгребна яма с капацитет 45м<sup>3</sup>, която ще се почиства на всеки 5 дни, без да остават утайки, от специализирана фирма. На този етап, предвид денивелацията на терена, това е единственият възможен вариант. При изготвяне на инвестиционния проект ще бъде разгледано съществува ли техническа възможност, отпадъчните води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175 да бъдат включени в канализационна система „Созопол – Черноморец-Равадиново“. При вариант за централизирано отвеждане на отпадъчните води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173 в канализационна система „Созопол – Черноморец-Равадиново“, РИОСВ-Бургас ще бъде уведомена писмено.



*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

От новообразуваните УПИ XXXII 12,104 и УПИ XXX 2,4,93,95,162 отпадъчните води ще бъдат отведени към съществуващ канализационен „Черноморец“, при чието изграждане са били заложени чакащи сградни канализационни отклонения за имотите.

По долу са посочени количествата на отпадъчните води разпределени по начин на отвеждане:

- **За новообразуваните УПИ, чиито отпадъчни води се отвеждат към бъдещата КПС:**

Генерираните битови отпадъчни води от потребителите се определят на база водопотреблението, умножено с коефициент 0,9.

$Q_{\text{ср.ден.бов}} = 2,37 \text{ л/с}$

$Q_{\text{ор}} = 2Q_{\text{макс,ч}} = 14,91 \text{ л/с}$

Предлага се тласкателят да е с дължина около 390 метра и ориентиран диаметър ПЕВПф225/13,4мм, като ще проведе оразмерителните водни количества с  $J=0.0041$  и  $V=0,97 \text{ м/сек}$ .

- **За новообразуваните УПИ (УПИ XXXII 12,104 и УПИ XXX 2,4,93,95,162), чиито отпадъчни води се отвеждат към съществува канализационен колектор „Черноморец“:**

$Q_{\text{ср.ден.бов}} = 0,10 \text{ л/с}$

$Q_{\text{ор}} = 2Q_{\text{макс,ч}} = 0,63 \text{ л/с}$

- **За новообразуваните УПИ (УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175), чиито отпадъчни води се отвеждат към водоплътни изгребни ями:**

$Q_{\text{ср.ден.бов}} = 0,204 \text{ л/с}$

$Q_{\text{ор}} = 2Q_{\text{макс,ч}} = 1,28 \text{ л/с}$

Както беше посочено и по-горе, чрез друг проект се предвижда изграждане на нова КПС частна, в самостоятелен имот обособен за нея (ПИ№81178.8.63, който не е предмет на настоящата процедура). За новата КПС (предмет на друг проект) има издаден Изх.№ПД-3094/17.06.2024г. на РИОСВ-Бургас със заключение, че същият не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури.

Предвижда се новата КПС да бъде изцяло вкопана, като минималната защитна зона около нея се определя съгласно Приложение №1 към чл.2 ал.5 т.7 заб.1 към Наредба №РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи. Според посочения нормативен документ, определената защитна зона е с отстояние от 20м за помпени станции за отпадъчни води с капацитет от 1000 до 25000 ЕЖ. Съгласно т.1 от забележката към Приложение 1 може да бъде намалено до 80%, т.е. минимум 4м, което се предвижда и за настоящата нова КПС. Освен това, се предвижда новообособения имот за КПС да бъде изцяло озеленен.

Задължителните мерки, които трябва да бъдат взети към технологичното оборудване на КПС, непозволяващи отделянето на вредни емисии и неприятни миризми:

- ЛКПС 1 ще бъде изцяло вкопана.
- Около предвидената КПС няма да има открити водни повърхности.
- Помпите ще бъдат работна и резервна, с режещ нож.
- При извършване на ремонти работи или профилактики на оборудването в помпената станция, задължително ще се дезинфекцира района около нея.
- Отворите за достъп при експлоатация ще са херметически затворени и ще се отварят само при необходимост от ремонт или проверка за безаварийна работа на помпите.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

- Към КПС задължително ще се предвиди ограда и подход към нея откъм пътя, който осигурява лесен и безопасен достъп в случай на необходимост от почистване или ремонт. Пространството около предвидените отвори, които ще бъдат херметически затворени, ще се покрие с тротоарни плочи на минимум 1,00м околоръст и след това минимум още 2,00м озеленителен пояс!

- Тръбите от предвидената принудителна вентилация на КПС ще бъдат изведени и насочена към морето! Последните ще завършват с филтри с активен въглен, предотвратяващи отделянето на неприятни миризми и вредни емисии.

- За ограничаване на шума и вибрациите от помпите ще се предвиди изграждането на КПС да се осъществи с влагане на шумоизолиращи материали. Изборът на помпите и останалото оборудване ще бъде съобразено с нормативно допустимите шумови параметри.

- Максималният престой на битовите отпадъчни води в черпателния резервоар ще е максимум едно денонощие с цел предотвратяване на загниващи процеси, както и образуване на токсични и взривоопасни газови смеси.

- Ел.таблото на помпите задължително ще е свързано към основната захранваща ел.мрежа на имота, както и към дизел агрегат, който да осигурява захранване в случай на спиране на основното захранване. Във връзка с това задължително ще се предвиди известителна система в случай на авария.

**Както вече беше споменато, изграждането на бъдещата КПС е в друг имот на възложителя и не е обект на настоящата процедура.**

За предложеното техническо решение за водоснабдяване на канализация на разглежданите имоти има издаден Изх.№ТД-1230-1/17.05.2024г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас (Приложение №4).

Изпразването на басейните ще се извършва веднъж годишно в площадковата канализационна мрежа на имотите, в които са разположени.

**Транспортни връзки:** По-голямата част от разглежданите имоти са с осигурен транспортен достъп съгласно одобрен ПУП-ПУР на Община Созопол. Предвижда се нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, като продължение на съществуваща улична регулация в района. Налага се и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 във връзка с отреждането на част от имотите за природозащита.

**1.4. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство, етапа на експлоатация**

**Замърсяване на атмосферен въздух**

#### **Организиран източници**

С планираните дейности не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. С изключение на краткотрайните въздействия по време на СМР, инвестиционното предложение не е свързано с източници на замърсяване на атмосферния въздух по време на експлоатация.

#### **Неорганизиран източници**

Строително-монтажните работи в планираната територия са свързани с изграждане на сградите и техническа инфраструктура (улица, довеждащи водопровод и канализация) за

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

обслужване на новопредвидените обекти. При СМР ще се използват строителни машини: багер, кран, тежки транспортни МПС, които ще бъдат източник на неорганизираните емисии. За определяне емисиите от строителните машини е използвана методиката ЕМЕР/ЕЕА air pollutant emission inventory guidebook – 2016, Part B: sectoral guidance chapters, 1.A.4 Non road mobile machinery 2016:

Таблица 1-03. Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) ЕФ [g/kg гориво]	NOx	CO
Промислена техника	7.6	7.3

При едновременна работа на обекта на багер, челен товарач, валяк и автосамосвали очакваните емисии на замърсители от отработилите газове са както следва:

Таблица 1-04. Очаквани емисии от строителни машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s	
		CO	NOx
Багер, Фадрома, Валяк, Автосамосвали	6	0.06	0.06
		kg/ year	
		311	311

#### Емисии на ФПЧ<sub>10</sub> от строителни дейности:

По данни от ЕМЕР/ЕЕА air pollutant emission inventory guidebook – 2016, 2.A Mineral products, 2.A.5.b Construction and demolition, емисионният фактор при строителство на сгради е 0.086 kg/[m<sup>2</sup>/year], а на улици 2.3 kg/[m<sup>2</sup>/year]. Освен това същата методика посочва, че прилагането оросяване с вода, може да се приеме като стандарт за Европа, при което се намаля този емисионен фактор на половина. Използвайки тези фактори и в предвид застроената площ на сградите и пътя, в следващата Таблица 1-03 са представени очакваните емисии на ФПЧ<sub>10</sub> при строителни дейности:

Таблица 1-05. Емисии на ФПЧ<sub>10</sub> при строителни дейности

Обект	ФПЧ <sub>10</sub>	
	g/m <sup>2</sup> s	kg/year
СМР сгради	1.4x10 <sup>-6</sup>	169
СМР улици	3.6x10 <sup>-5</sup>	279

#### Източници на замърсяване след реализиране на инвестиционното предложение

Не се предвижда изграждане на обекти с организирани източници на емисии. Източник на емисии ще бъдат МПС на посетителите. Предвижда се паркинг със 70бр. надземни паркоместа. При предвидения капацитет на обекта може да се приеме, че средно часовата интензивност ще бъде от порядъка на 70 МПС/час при следното разпределение: 35 бр. леки автомобили среден клас, 35 бр. лимузини. В следващата таблица са представени резултатите за очакваните емисии от движението на МПС, получени при използване модула за изчисляване на емисиите „Emissions” от програмния продукт „Трафик оракул”:

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Таблица 1-06. Емисии от МПС

Замърсител	Мощност на емисията, g/s
Азотни оксиди	0.00160
СО	0.03200
PM	0.00028

### Замърсяване на води

От обектите ще се формират битово фекални отпадъчни води. За битови нужди на строителните работници ще се поставят тоалетни – тип „Ekotoi”. Почистването на същите е ангажимент на фирмата доставчик. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. По време на строителството на работещите ежедневно ще се осигурява бутилирана вода.

За отводняване на имотите в района се предвижда изграждането на нови гравитачни канализационни колектора съгласно чертеж Ситуация – канализация, М 1:1000 (**Приложение №4**). За всяко ново УПИ включващо се към канализация ще се изгради сградно канализационно отклонение, като на 2м от регулационната граница ще се изгради дворна ревизионна шахта. За УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175 се предвижда отвеждане на отпадъчните води във водоплътни изгребни ями, като същите ще бъдат разположени на 3м от имотните граници. За всеки един УПИ (УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175) се предвижда по една водоплътна изгребна яма с капацитет 45m<sup>3</sup>, която ще се почиства на всеки 5 дни без да остават утайки от специализирана фирма.

На този етап, предвид денивелацията на терена, това е единственият възможен вариант. При изготвяне на инвестиционния проект ще бъде разгледано съществува ли техническа възможност, отпадъчните води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175 да бъдат включени в канализационна система „Созопол – Черноморец-Равудиново“. При вариант за централизирано отвеждане на отпадъчните води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173 в канализационна система „Созопол – Черноморец-Равудиново“, РИОСВ-Бургас ще бъде уведомена писмено.

От новообразуваните УПИ XXXII 12,104 и УПИ XXX 2,4,93,95,162 отпадъчните води ще бъдат отведени към съществуващ канализационен „Черноморец“, при чието изграждане са били заложени чакащи сградни канализационни отклонения за имотите.

По долу са посочени количествата на отпадъчните води разпределени по начин на отвеждане:

- **За новообразуваните УПИ, чиито отпадъчни води се отвеждат към бъдещата КПС:**

Генерираните битови отпадъчни води от потребителите се определят на база водопотреблението, умножено с коефициент 0,9.

$$Q_{\text{ср.ден.бов}} = 2,37 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{ор}} = 2Q_{\text{макс,ч}} = 14,91 \text{ л/с}$$

Предлага се тласкателят да е с дължина около 390 метра и ориентиран диаметър ПЕВПф225/13,4мм, като ще проведе оразмерителните водни количества с  $J=0.0041$  и  $V=0,97\text{м/сек}$ .

- **За новообразуваните УПИ (УПИ XXXII 12,104 и УПИ XXX 2,4,93,95,162), чиито отпадъчни води се отвеждат към съществува канализационен колектор „Черноморец“:**

$$Q_{\text{ср.ден.бов}} = 0,10 \text{ л/с}$$

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

$Q_{op}=2Q_{max,ч} = 0,63$  л/с

- **За новообразуваните УПИ (УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175), чиито отпадъчни води се отвеждат към водоплътни изгребни ями:**

$Q_{ср.ден.бов} = 0,204$  л/с

$Q_{op}=2Q_{max,ч} = 1,28$  л/с

Както беше посочено и по-горе, чрез друг проект се предвижда изграждане на нова КПС частна, в самостоятелен имот обособен за нея (ПИН№81178.8.63, който не е предмет на настоящата процедура). За новата КПС (предмет на друг проект) има издаден Изх.№ПД-3094/17.06.2024г. на РИОСВ-Бургас със заключение, че същият не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

### **Замърсяване на почви**

Предвид планираното застрояване в имотите и изграждане на техническата инфраструктура, нарушаването на почвената покривка, при СМР ще бъде свързано с извършването на определени количества земно-изкопни работи при полагане на фундаментите на новопредвидените обекти, както и утъпкване на почвата в определените строителни граници на засегнатата територия. Всички временни площадки ще бъдат рекултивирани и възстановени. С реализиране на предложението не се очаква промяна в почвеното плодородие, нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседни терени.

Реализацията на проекта не е свързана със замърсяване или увреждане на почви. Промените, които се очаква да настъпят са с локален характер. Очаква се слабо въздействие при изкопните работи върху геоложката основа. Това въздействие е свързано с отнемане на определено количество земни маси, които ще се използват повторно за насипни работи. Въздействието е временно и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

### **Шум, вибрации, лъчения**

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на СМР. Всички тези източници ще бъдат с периодично действие.

По опитни данни източниците на шум и шумовите нива при строителство са:

*Таблица 1-07. Шумови нива от строителна техника*

<b>Източник</b>	<b>Ниво, dB/A</b>
Строителни работи	73
Строителни машини	75
Товарни камиони	68

За ограничаване шумовото натоварване в рамките на пределно допустимите нива се предлагат съответните решения – озеленяване на мин.50% в имотите, попадащи в зона „Б“ и мин.70% в имотите, попадащи в зона „А“ от ЗУЧК. Не се предвижда използването на източници на вредни лъчения.

### **Вид и количество на очакваните отпадъци**

#### **По време на строителството**

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

**Отпадъци от строителство и събаряне:** При строителни дейности, свързани с обособяването на територията ще се генерират *отпадъци от строителство*, с код и наименование, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесина; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10. Очакваното количество строителни отпадъци, което ще се генерират е около 100 m<sup>3</sup>.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва и камъни с код и наименование: 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03. Количеството на тези отпадъци ще е около 100 m<sup>3</sup>.

При изкопните дейности трябва да се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт от останалата земна маса до последващо използване по предназначение, съгласно изискванията на Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, поддържане на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворява на хумусния пласт. Голяма част от почвения слой може да се използва за вътрешно оформяне на зелени площи.

**Битови отпадъци:** В периода на строителните работи ще се генерират *смесени битови отпадъци* с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Созопол. Отпадъците ще се извозват до Регионално депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините Созопол, Приморско и Царево.

#### **По време на експлоатация**

**Битови отпадъци:** При експлоатацията на сградите ще се генерират *смесени битови отпадъци* с код 20 03 01 – които няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. По време на експлоатацията на сградите, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще бъдат включени в организираното сместосъбиране и сметоизвозване за територията и извозени по график до Регионално депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините Созопол, Приморско и Царево.

Формираните битови отпадъци няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични случаи. Основен показател при дефиниране на количеството на БО е нормата на натрупване, показваща количеството отпадъци, образуващи се от установена разчетна единица (1 място за хотели и т.н.) за определен период от време (година, денонощие). Като се има предвид максималния брой на обитателите – 1344 човека и нормата на натрупване за 2018г. от 513.8кг/ж./г. или 0.15кг/ж./ден (съгласно Програма за управление на отпадъците на Община Созопол за 2021-2028г.), количеството на битовите отпадъци, които се очаква да се генерират е около 198 кг/ден:

Таблица 1-08: Количество битови отпадъци, кг/ден

Очакван брой обитатели	Норма на натрупване за 2018г., кг/ж./г.	Количество ТБО кг/ден
1344	513.8	198

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

**Отпадъци от опаковки:** При експлоатация на ресторанта и магазина ще се генерират и следните отпадъци от опаковки, с код и наименование: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 04 – метални опаковки; 15 01 06 – смесени опаковки; 15 01 07 – стъклени опаковки. Количеството на отпадъците от опаковки, което се очаква да се формира е около 5 t/y. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г. ) и/или на организация по оползотворяване.

**Отпадъци от ЗОХ:** от ресторанта се очаква генериране на хранителни масла и мазнини с код 20 01 25. Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците въз основа на писмен договор. Количеството на отпадъците от хранителни масла и мазнини, което се очаква да се формира от ресторанта е около 100 kg/y.

**Отпадъци от експлоатацията на басейните:** При експлоатация на предвидените басейни, от пречиствателните им съоръжения, се очаква да се генерират твърди отпадъци от първоначално филтруване и от сита и решетки с код 19 09 01. Поради неопасния им характер ще се третираат съвместно с битовите отпадъци.

Подробна информация за видовете отпадъци, събиране и извозване, и начин на третиране е представена в т. 4.3. Отпадъци в настоящия ДОВОС.

## **2. ОПИСАНИЕ НА РАЗУМНИ АЛТЕРНАТИВИ (НАПРИМЕР ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ТЕХНОЛОГИЯТА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО, РАЗМЕРА И МАЩАБА), ПРОУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОИТО СА ОТНОСИМИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И НЕГОВИТЕ СПЕЦИФИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ, И ПОСОЧВАНЕ НА ПРИЧИНИТЕ ЗА ИЗБРАНИЯ ВАРИАНТ, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

### **2.1. Нулева алтернатива:**

Съгласно §1, т.26 от ДР към ЗООС „Нулева алтернатива”, е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с даденото инвестиционно предложение. При приемане на нулевата алтернатива, съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията от инвестиционното предложение.

Възложителя има конкретни инвестиционни цели за устройството на територията при осъществяването им, да наложи законово, регулирано изграждане на обектите, гарантиращо опазване на екологичното състояние на околната среда.

### **2.2. Алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение**

#### ***Частично изпълнение на инвестиционното предложение***

Подобен подход е невъзможен при разглеждания обект. За икономически ефективна реализация и експлоатация на обекта, е необходима реализация на всички елементи на инвестиционното намерение. Предвид това, разглежданата алтернатива за частично изпълнение на инвестиционното предложение се оценя, като: *Неприемлива алтернатива.*

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

### ***Цялостно изпълнение на инвестиционното предложение***

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най-добрия вариант за реализация на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия. Чрез реализацията на инвестиционното предложение ще се осигурят нови работни места и ще се окаже положително въздействие върху икономиката и развитието на туризма в района на гр. Черноморец, Община Созопол. Не на последно място е и факта, че разглежданите имоти са в пълно съответствие с предвижданията на ОУП на Община Созопол.

*Тази алтернатива е единствена за осъществяване на инвестиционното намерение.*

### **2.3. Алтернативи за местоположение**

По отношение на местоположението на територията, липсват алтернативи, т.к. границите са лимитирани в рамките на собствеността.

Местоположението на отделните сгради ще бъде посочено в техническият проект. На този етап алтернативи за местоположение на отделните елементи на плана не могат да бъдат разглеждани.

*Поради тези причини, алтернативни решения по отношение на местоположението на инвестиционното предложение не са предлагани и разглеждани.*

### **2.4. Оценка на алтернативите**

С настоящото инвестиционно предложение се предлага изграждане на 19 бр. сгради с капацитет за 1344 обитатели; 22 бр. басейни; ресторант; търговски обекти (магазин, офис); детска площадка, зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища; надземни паркоместа и подземни паркоместа.

С промяна функционалното предназначение на земята няма да настъпят промени, които са свързани с нарушаване на екологичното равновесие в района и създаване на дискомфорт за околната среда. Наличните данни за съществуващото състояние, както и предвижданията, свързани с осъществяването на инвестиционното намерение, предполагат отхвърляне на „нулевата алтернатива”, тъй като:

- \* в проекта на ОУП на Община Созопол, разглежданите имоти попадат в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
- \* всички предвиждания са свързани с предприемане на необходимите мерки, така, че реализацията на намерението да не доведе до изменение на екологичните и здравно-хигиенни аспекти на територията.

Качествена оценка на потенциалните въздействия е извършена на алтернативите за осъществяване на инвестиционното намерение и нулева алтернатива върху компонентите на околната среда е направена в МАТРИЦА 1. Въздействието е оценено като положително (+), незначително отрицателно въздействие (-), значително отрицателно въздействие (--), не се очаква въздействие (0) и няма отношение (x). Идеята е да се избере алтернативата с повече положителни въздействия върху компонентите на околната среда, а ако това е невъзможно – алтернативата с по-малко отрицателни или нулеви въздействия.



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

### МАТРИЦА 1. Оценка на нулева алтернатива

Компонент	“Нулева” алтернатива	“Осъществяване на ИП”
<b>Компоненти и фактори на околната среда</b>		
<b>Природни хабитати</b>		
Защитени територии и зони	0	0
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	0	0
Защитени ландшафти	x	0
Културно наследство	x	x
<b>Природни ресурси</b>		
Качество на атмосферния въздух	0	0
Въздействие върху подпочвените води	0	0
Въздействие върху повърхностните води.	0	0
Ландшафт	0	+
Качество на почвите и използване на земята	0	0
<b>Фактори на околната среда</b>		
Потенциал за замърсяване на района с отпадъци	0	0
Шумово въздействие	0	0
Въздействие от вибрации	0	0
Радиационно въздействие	x	x
Използване на опасни вещества	x	x
<b>Обща устойчивост</b>		
Използване на налични ресурси	x	+
Потенциал за възникване на кумулативен ефект	x	x
Санитарно-хигиенни условия в района	0	0
Визуално въздействие	x	+
Нормативно съответствие	x	+
Подобряване условията на живот на населението	x	+
Здраве и безопасност на населението	0	+
Обща устойчивост	x	+
<b>Обща оценка</b>	<b>Не се очакват значителни отрицателни въздействия</b>	<b>Не се очакват значителни отрицателни въздействия</b>

### 2.5. Избор на алтернативи. Мотиви за направения избор, имайки предвид въздействието върху околната среда, включително „нулева алтернатива“

#### „Нулева алтернатива“ – критерии за избор или отхвърляне:

Оценката на съществуващото състояние и очакваните въздействия от експлоатация на новопредвидените за изграждане обекти, показва, че реализацията на разглежданото инвестиционно предложение няма да доведе до необратими отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. Осъществяването на залегналите в плана дейности няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението, тъй като съответства на нормативните изисквания и има положителен икономически ефект. Предвид това и отчитайки икономическия и социален ефект от реализацията на предложеното инвестиционно намерение „Нулевата алтернатива“ може да бъде отхвърлена. Това ще даде възможност за оползотворяване на територията, повишаване икономическия потенциал на района, без необратими въздействия върху околната среда и без отрицателни въздействия върху населението в района.

**Резултат: „нулевата“ алтернатива се отхвърля.**

По време на проектирането се търсят най – изгодните решения, вид и начин на изграждане на обектите. Решенията, по отношение на материалите и технологиите за изпълнение на обектите трябва да бъдат съобразени с различни фактори по отношение на икономичност, ефективност и постигане на добро качество. Чистите в екологично отношение варианти, за реализиране на инвестиционното предложение няма да допринесат за възникване на предпоставки за замърсяване на околната среда, тъй като чрез тях се цели:

- запазване на екологичното състояние на района и минимизиране на въздействията върху околната среда;
- ограничаване на засегнатите площи по време на строителството.

### **3. ОПИСАНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ АСПЕКТИ ОТ ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (БАЗОВ СЦЕНАРИЙ) И КРАТКО ИЗЛОЖЕНИЕ НА ВЕРОЯТНАТА ИМ ЕВОЛЮЦИЯ, АКО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЪДЕ ОСЪЩЕСТВЕНО, ДОКОЛКОТО ПРИРОДНИТЕ ПРОМЕНИ ОТ БАЗОВИЯ СЦЕНАРИЙ МОГАТ ДА СЕ ОЦЕНЯТ ВЪЗ ОСНОВА НА НАЛИЧНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И НАУЧНИ ПОЗНАНИЯ**

#### **3.1. Атмосферен въздух и климатични фактори**

##### ***3.1.1. Кратка характеристика на климатичните и метеорологични фактори, влияещи върху състоянието на атмосферния въздух***

Климатичната характеристика на даден район е един от най-важните фактори за разпространението на замърсителите както в атмосферния въздух, така и в останалите компоненти на околната среда. Определящи фактори за климата са валежите, температурата, влажността на въздуха, посоката и силата на ветровете. За характеризиране на климатичните условия са използвани данни на метеорологична станция Созопол.

Разглежданата територия се намира в централната част на Бургаската низина, която се характеризира с отделен климатичен район в Черноморската климатична подобласт в системата на Континентално-средиземноморската климатична област. Климатичният район на Бургаската низина заема равнинната част между нос Емине и Маслен нос. На север низината е обградена от невисоката Еминска част на Източна Стара планина, която не представлява препятствие както за студените нахлувания от север и североизток, така и за проникването на морския бриз навътре в сушата. Основните сезонни различия на атмосферните циркулации на този район са свързани със сезонните миграции на полярния фронт. През зимата климатичният полярен фронт, преминаващ над Средиземно море, образува средиземноморски циклони, които се движат на изток-североизток и преминават над югоизточна България. При това Бургаската низина се оказва в централната или топлата част на тези циклони. През пролетта полярният фронт избледнява и към месец май преминава гребена от Азорския антициклон в северно направление, който определя климата в района до есента. Бургаската низина попада в неговата югоизточна периферия. Затова, докато през зимата крайбрежната част на низината е забележимо по-топла от вътрешната ѝ част, през пролетта се получава обратното. Затоплянето в по-вътрешната ѝ част протича с по-бърз темп и утвърждаването на температурата на въздуха над 10°C в нея става с няколко дни по-рано.

Характерът на климата в този район се формира от континенталното влияние от запад и север, черноморското влияние от изток, малката надморска височина и високата лесистост на Странджа. Влиянието на Черно море върху климата е изразено върху тясна ивица от крайбрежието с ширина 20-40 км. Климатът на този район може да се приеме като умереноконтинентален, силно повлиян от Черно море, както и от въздушните потоци, нахлуващи от Средиземно море. През зимата районът е под влияние на затоплени въздушни

маси, идващи откъм морето и редуващи се средиземноморски циклони и по-студени континентални нахлувания. Пролетта по крайбрежието настъпва сравнително по-късно поради охлаждащото влияние на морските води. Черноморското крайбрежие се характеризира с по-бавно изстиване през есента, като температурите остават незначително по-високи от пролетните. Непосредственият контакт на крайбрежието с откритата морска повърхност, от която се изпаряват водни пари, създава благоприятни условия за образуването на мъгли през всички годишни сезони.

### ➤ Средногодишни и средномесечни стойности на различни метеорологични елементи

#### Температура на въздуха

Средната годишна температура за района е 13.3°C. Януарската температура в крайбрежната ивица е 3°C като се колебае между средномесечните минимална 0°C и максимална 6°C. При изключителни застудявания, макар и редки, температурата може да падне до – 17.5°C. Устойчиви средни температури над 5°C се установяват през първите дни на м.март, а средната температура за пролетта е около 13°C и се колебае между средномесечните минимална 2.9°C за м.март и максимална 24.3°C за м.юни. За лятото по крайбрежието е характерно топло и слънчево време, без големи горещини и с освежаваща бризова атмосферна циркулация. Средната температура варира около 20-23.5°C, като в редки случаи достига максимални стойности 35-39°C. През есента средната температура варира около 13.2°C, като почти през целия сезон се задържа над 5°C и се колебае между средномесечните минимална 3.1°C за м.декември и максимални 23.8°C за м.септември.

Табл. 3-01. Средномесечна и средногодишна минимална и максимална температура на въздуха; Месечни и годишни абсолютни максимуми на температурата на въздуха (Станция Созопол)

МЕСЕЦ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год.
Ср.месечна Т, °С	3,0	3,8	6,0	10,6	15,9	20,7	23,7	23,5	20,3	15,8	11	5,8	13,3
Ср.месечна /Мин./ Т, °С	0,0	1	2,9	7	12,3	16,8	19,3	20,1	16,7	12,1	7,7	3,1	9,9
Ср.месечна /Макс./ Т, °С	6	7,2	9,3	13,9	19,3	24,3	27	27,2	23,8	18,7	13,9	9	16,6
Абс. Мин. Т, °С	-6,7	-6	-2,5	2,6	7,8	12,5	15,8	15,9	11,8	7,4	-1,3	3,5	5,1
Абс. Макс. Т, °С	18	21,5	25,8	28,8	32,9	34,2	36,8	39,2	33,5	29,9	26,1	24,4	39,2

Годишната амплитуда на колебание на температурата може да достигне и 50°C. Лятото е сухо, слънчево и горещо. Максималните температури могат да достигат и да надвишават 38 - 40°C.

#### Валежи

Валежите в района са предимно от дъжд. Тези от сняг са малки, а снежната покривка се задържа 10-15 денонощия за цялата зима. Средната многогодишна валежна сума за град Созопол е 494 mm. По самото крайбрежие най-много валежи падат през ноември. По сезони максимумът е през есента и зимата от порядъка на 140-150 mm. Лятото е относително най-сухия сезон с валежи 97 mm, а най-сух през него е м.август със сума на валежите 18 mm. През есента значително се увеличава сезонната сума на валежите - 159 mm или 30.9% от годишната сума. През този сезон е и най-влажният месец - ноември със средна сума на валежите 63 mm.

Табл. 3-02. Средна сезонна и годишна сума на валежите в mm

Станция	зима	пролет	Лято	есен	годишна
Созопол	140	115	97	159	494

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Табл. 3-03. Средна месечна и годишна сума на валежите в mm

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
Созопол	46	40	38	38	39	41	25	18	35	52	63	54	494

Пикът на валежите за района е средиземноморски. През валежните периоди са регистрирани проливни, но краткотрайни валежи, а през летните - сурова засуха. Нормата на месечните валежни суми в разглеждания район за юли, август и септември и от порядъка на 30-60 mm, но през тези месеци в последното десетилетие все по-често или няма валежи или тяхната месечна сума е под 10 mm. Тези валежи са оценени като недостатъчни, а районът - като сух. Трябва да се има предвид, че ефектът от упоритите засушавания, характерни за страната през последното десетилетие, в известна степен се смекчава от високата влажност на въздуха и липсата на много високи температури, типични за вътрешността на страната (с изразен континентален климат).

### **Влажност на въздуха**

Относителната влажност средно за зимния сезон е 81%, а дефицитът на влажността е 1.9 мб. Относителната влажност през лятото варира около 71%, а средния месечен дефицит на влажността е 7.7 мб, като достига до 8,9 мб през месец август. През есента относителната влажност варира около 77%, а дефицитът на влажността спада до средна стойност за сезона 4 мб.

### **Снежна покривка**

Зимните валежи са приблизително равномерно разпределени и представляват сума от 142 mm или 27.9% от годишната сума на валежите. По-голямата част от тях са от дъжд и само 30% са от сняг. Снежната покривка е много неустойчива и краткотрайна. Последният мраз се наблюдава не по-късно от 5 април. Средният брой на дни с мраз през годината е 90. По крайбрежието първата слана настъпва по-късно от 27 октомври, а последната завършва по-рано от 6 април.

### **Вятър**

Вятърът е фактора с най-силно въздействие върху разпространението на прахообразните и газообразните замърсители в атмосферния въздух. Вятърът променя съществено характеристиките си в зависимост от физикогеографските условия на територията. Режимът на вятъра оказва въздействие върху замърсяването на атмосферата. Преобладаващите слаби ветрове (1-5 m/s) са предпоставка за задържане на замърсителите в атмосферата не само в затворените релефни форми. Важна характеристика на вятъра е неговата честота по скорост в градации. Тази информация е от съществено значение при оценката на максималната скорост, при която има най-голямо замърсяване.

Тихото време (безветрие или скорост на вятъра до 1m/s) е важна характеристика с оглед възможностите за липса на резки климатични промени. За района средногодишната честота на случаите с тихо време е сравнително неголяма – 28,1%. В таблица 3-04 са показани стойностите на честота на вятъра по посока и тихо време (безветрие):

Таблица 3-04: Честота на вятъра по посока (%) и тихо (%) (Станция Созопол)

Посока	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
N	23.9	21.1	20.0	9.7	8.1	8.2	8.3	9.8	15.7	15.4	15.8	22.7	14.9
NE	14.9	16.3	23.5	18.2	20.3	20.3	21.1	28.6	29.5	29.8	22.2	12.9	21.5

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Посока	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
<b>E</b>	4.4	6.6	11.3	24.3	22.3	19.6	18.1	20.5	17.9	12.1	9.9	5.6	14.4
<b>SE</b>	4.4	4.9	7.1	14.8	16.6	12.4	13.0	11.6	7.7	5.6	4.7	7.0	9.2
<b>S</b>	2.7	3.0	2.1	3.2	2.3	2.2	1.9	1.0	1.7	2.0	3.1	2.9	2.3
<b>SW</b>	7.9	12.1	8.1	7.9	5.5	6.8	4.9	3.6	3.7	7.1	9.0	8.4	7.0
<b>W</b>	13.1	14.4	9.5	10.1	11.3	14.4	12.4	8.7	8.6	9.3	14.1	15.6	11.8
<b>NW</b>	28.9	21.6	18.6	11.8	13.6	16.1	20.3	16.2	15.4	18.7	21.2	25.0	19.0
<b>ТИХО</b>	25.2	28.6	22.9	35.0	33.7	30.6	32.9	29.7	22.9	23.2	26.0	26.4	28.1

За разглежданата територия характерните ветрове са: северозападните през зимата и източните и западните през лятото, както и морския бриз. Средната скорост на вятъра е от порядъка на 3-6 м/с като вятъра през зимата е по-силен, често и бурен.

Таблица 3-05: Средна скорост на вятъра по посока (m/s) (Станция Созопол)

Посока	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<b>N</b>	7.9	7.0	6.3	5.3	5.1	4.5	4.9	4.4	6.2	6.3	6.4	7.0
<b>NE</b>	7.0	6.0	5.2	4.0	4.1	4.2	4.1	4.1	4.7	6.3	6.3	6.7
<b>E</b>	3.6	3.2	3.2	3.1	3.0	2.9	3.0	3.5	3.2	3.2	3.9	4.5
<b>SE</b>	4.7	3.6	3.4	3.4	3.1	3.4	3.3	3.9	3.1	3.5	3.7	4.5
<b>S</b>	7.6	5.5	4.8	5.6	3.8	3.2	3.5	3.7	3.7	4.3	5.6	5.5
<b>SW</b>	5.3	6.1	5.2	5.1	3.6	3.4	3.5	3.5	4.5	4.2	4.4	5.9
<b>W</b>	4.0	4.3	4.4	4.0	3.6	3.6	3.7	3.6	3.9	3.8	3.8	4.3
<b>NW</b>	4.9	5.3	5.3	4.1	3.9	4.0	4.4	3.9	4.7	4.7	5.0	5.9

Като явление с климатично значение бризовата циркулация започва да се утвърждава от средата на пролетта. Максималното ѝ развитие се проявява през юли и август, когато почти половината дни от месеца са с бризова циркулация. Продължава до октомври. Освежаващата бризова циркулация се проявява средно през 37 дни от сезона на лятото.

Характерно локално явление за района е морският бриз. Той започва обикновено няколко часа след изгрев слънце и има по-висока скорост от бреговия. Разпространява се по-навътре в сушата докъм 30-40 км. При благоприятна орография може да достигне и до 10 км, докато бреговия рядко отива в морето по-далече от 8 - 10 км. Започва преди 10 часа, като в 11 часа бриза е проявен почти в 75-80%.

### 3.1.2. Качество на атмосферния въздух в района

Качеството на атмосферния въздух се определя от състоянието на приземния слой на атмосферата и представлява съотношението на естествените му съставки и добавените вещества от естествен и/или антропогенен произход.

Емисиите в атмосферата са пряк резултат от стопанската активност в даден район. Размерът на емитираните вредни вещества зависи както от количеството на употребените горива и производствената продукция, така и от равнището на използваните технологии.

В района около инвестиционното предложение и землищата на близките населени места не са ситуирани крупни промишлени замърсители, респективно замърсители на атмосферния въздух. Няма промишлено производство и/или експлоатация на обекти, които да емитират значителни количества вредни вещества.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, е отдалечен от интензивна индустрия, поради което не може да се очаква директен пренос на замърсители от съседни райони.

Община Созопол не е включена в Заповед №РД-257/25.03.2022г. на министъра на околната среда и водите за определяне на районите за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (КАВ) и на зоните, в които са превишени нормите с допустимите отклонения и не е категоризирана като район или агломерация с превишения на установените норми по КАВ, т.е. не попада в обхвата на чл.30, ал.1, т.2: райони, в които нивата на един или няколко замърсители, за които не са установени допустими отклонения, превишават установените норми, (Наредба №7, ДВ бр.45/1999г.).

На територията на Община Созопол няма пункт от Националната мрежа за контрол качеството на атмосферния въздух. Това е причина за липсата на статистически обобщена информация, която да е представителна за района. Като цяло качеството на атмосферния въздух в общината няма да се различава от фоновото за страната.

В следващата таблица са представени актуални данни за нивата на основните замърсители на атмосферния въздух, регистрирани в КФС „Рожен“.

*Таблица 3-06. Средногодишни концентрации на основните показатели, регистрирани в КФС „Рожен“ за 2023г.*

Показател	ФПЧ <sub>10</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]
Средногодишни концентрации	9.62

Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата в района, който има и определен курортно-рекреационен потенциал.

### **3.2. Повърхностни и подземни води**

Районът на инвестиционното предложение попада в обхвата на Басейнова дирекция за управление на водите - Черноморски район, с център гр. Варна. Управлението на водите се извършва съгласно действащата в страната законодателна и нормативна уредба, като конкретните дейности в близък и дългосрочен аспект са на основата на приетите планови документи:

**План за управление на речните басейни в Черноморски район за басейново управление на водите за периода 2016-2021 г. (ПУРБ 2016-2021).**

Планът и национална програма за изпълнението му са приети с Решение № 1107/29.12.2016 г. на Министерски съвет. ПУРБ е стратегически документ, който цели постигане на добро състояние на водите в района на басейново управление и осигурява рамката на интегрирано управление на водите. Основната цел на ПУРБ е дългосрочно устойчиво управление на водите, основано на висока степен на защита на водната среда. Определената обща цел, която следва да бъде постигната за всички водни тела е постигане на добро състояние/ добър екологичен потенциал, като се въвежда принципът за предотвратяване на допълнително влошаване на състоянието. Планът е съгласуван с МОСВ със Становище по Екологична оценка №6-2/2016 г. В процес на изготвяне е актуализация на ПУРБ с нов програмен период 2022-2027 г.

**План за управление на риска от наводненията в Черноморски район за басейново управление на водите 2022-2027г. (ПУРН 2022-2027г.),** приет с Решение №944/29.12.2023 г.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по ККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

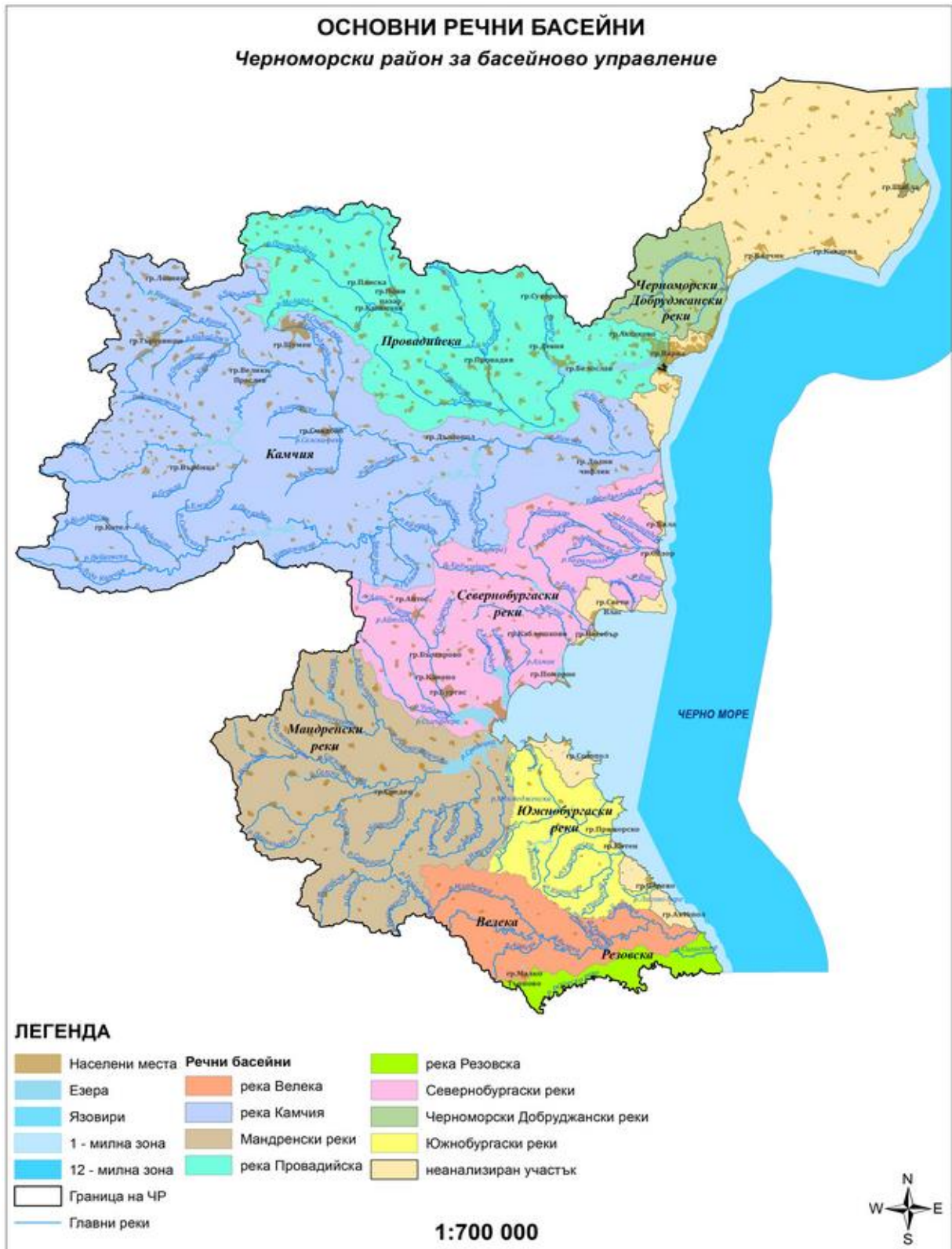
на Министерски съвет. Планът за управление на риска от наводнения е разработен в съответствие с изискванията на Директива 2007/60/ЕО на Европейския парламент и на Съвета относно оценката и управлението на риска от наводнения (Директивата за наводненията) и съответните разпоредби на Закона за водите на Република България. Планът включва Програма от конкретни мерки или комбинация от мерки с цел намаляване на риска от наводнения, в съответствие с изискванията на член 14би от Закона за водите.

В настоящия доклад при характеризирането на водните обекти (повърхностни и подземни), които могат да бъдат повлияни от реализацията на инвестиционното предложение или се намират в близост до района на реализацията му, са взети предвид основно информацията и изисквания към управлението на водите изложените в ПУРБ 2016-2021г, както и посочените в ПУРН 2022-2027г. мерки за намаляване на риска от наводненията.

С настоящия проект се предвижда изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 8118.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81187.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по ККР на гр. Черноморец, община Созопол.

В хидроложко отношение разглежданата територия се отнася към Черноморска водосборна област, поречие Южнобургаски реки.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фиг. 3-01. Основни поречия на Черноморски район за басейново управление с означено приблизително местоположение на разглежданата територия



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

### 3.2.1. Хидрогеоложки и хидроложки условия и фактори, влияещи върху количеството и качеството на повърхностните и подземни води в района

#### Повърхностни води

Хидроложките условия и фактори в района, влияещи върху количеството и качеството на повърхностните води са свързани с влиянието на Източните склонове на Стара планина (Еминска планина) и Черноморското крайбрежие. Тази част от югоизточния район на България е ограничена от север и североизток от най-източните дялове на Стара планина и на юг и югозапад от Айтоските хълмове (Малка Айтоска планина).

Районът на разглежданите имоти попада във водосборния басейн на южнобургаските реки. Речният басейн на южнобургаските реки се характеризира с множество къси самостоятелни реки с малки водосборни области.

Основните реки в речния басейн са Ропотамо, Дяволска, Караагач и Лисово дере, Маринка, Отманли. Последните две реки заустват непосредствено в Черно море в залива Цигански пристан.

Общата дължина на р. Ропотамо е 48.500 km, водосборната площ възлиза на 249 km<sup>2</sup>, при среден наклон на реката - 1.84 ‰.

Река Дяволска зауства южно от гр. Приморско, има дължина 37 km и водосборна площ 133 km<sup>2</sup>.

Река Караагач протича южно от гр. Китен и образува дълбок естуар при вливането си в Черно море, който на места достига до 11-14 m дълбочина. Реката е дълга 15 km.



Фиг. 3-02. Хидроложка мрежа на района на инвестиционното предложение

Съгласно Изх. № 05-10-1358/A2/09.07.2024г. на БДЧР-Варна (Приложение №1) и ПУРБ 2016 – 2021г., територията на ИП попада в обхвата на неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Най-близкото повърхностно водно тяло е BG2BS000C1011 – Черно море, от н. Акин до н. Маслен нос – категория крайбрежни води. Тип на водното тяло: умерено изложен; плитък; смесен (скала, пясък, твърди седименти).

Най-близко разположените до разглежданата територия повърхностни водни тела в категория “реки” са:

- Водно тяло с код BG2IU100R002 – р. Отманли – от извор до вливане в Черно море
- Водно тяло с код BG2IU200R004 – р. Мехмедженска – от извор до вливане в р. Ропотамо.

Другото близко разположено водно тяло е това на езерото Алепу с код BG2IU200L017.

Водните тела с код BG2IU100R002 и код BG2IU200R004 са речен тип R11 и протичат през територии с надморска височина < 70m. Наклона им е много слаб, с ниска енергия на потока. Доминиращия дънен субстрат е пясъци (0,064-2), тиня (< 0.064) и глина. Като тип водите на повърхностните водни тела са сладководни (< 0.5%).

Водно тяло с код BG2IU200L017 е езерен тип L8 и протичат през територии с надморска височина < 1m. Олигохалинни крайбрежни езера и блата са със средна годишна соленост 0.5 – 5%. Разнообразни по размер и със средна дълбочина < 6 m. Обикновено силно обрасли с МФ растителност.

Съгласно ПУРБ 2016-2021 г. повърхностните водни тела в близост до разглежданата територия са със следната характеристика:

Таблица 3-07. Характеристика на повърхностни водни тела BG2IU100R002, BG2IU200R004 и BG2IU200L017

Код на повърхностно водно тяло	Наименование	Общо химично състояние	Обща оценка на екологичното състояние	Оценка на риска	Фактори на риска
BG2BS000C1011	от н. Акин до н. Маслен нос	неизвестно	лошо		влошени кислородни условия (разтворен кислород) и фосфати
BG2IU100R002	р. Отманли – от извор до вливане в Черно море	няма данни	добро	не в риск	-
BG2IU200R004	р. Мехмедженска – от извор до вливане в р. Ропотамо.	няма данни	лошо	в риск	органични вещества, азот и фосфор
BG2IU200L017	ез. Алепу	няма данни	умерено	в риск	органични вещества, азот и фосфор

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

В ПУРБ 2016 - 2021 г. за повърхностните водни тела са определени цели за постигане на добро състояние към 2021 г., както следва:

- **BG2BS000C1011 от н. Акин до н. Маслен нос**
  - Предотвратяване влошаването на екологичното състояние;
  - Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние;
    - постигане и запазване на добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП;
    - постигане и запазване на добро състояние физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O<sub>2</sub>);
  - постигане и запазване на добро химично състояние
  
- **BG2IU100R002 р. Отманли – от извор до вливане в Черно море**
  - Запазване на добро екологично състояние;
  - постигане и запазване на добро химично състояние
  
- **BG2IU200R004 р. Мехмедженска – от извор до вливане в р. Ропотамо.**
  - Предотвратяване влошаването на екологичното състояние;
  - Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние;
    - Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФБ;
    - Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи -N-NO<sub>2</sub>, P-PO<sub>4</sub> и P-total;
  - Постигане и запазване на добро химично състояние
  
- **BG2IU200L017 ез. Алепу**
  - Предотвратяване влошаването на екологичното състояние;
  - Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние;
    - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - Риби и ФП;
    - постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - БПК, Електропроводимост, разт.O<sub>2</sub>, N-NH<sub>4</sub>, P-PO<sub>4</sub> и P-total;
  - Постигане и запазване на добро химично състояние

Съгласно Програма от мерки за постигане на добро състояние на повърхностните води в Черноморски район за басейново управление (Приложение 7.2.а от ПУРБ 2016-2021г.), за разглежданите повърхностни водни тела са предвидени за изпълнение следните мерки и дейности:

❖ **Водно тяло BG2BS000C1011 от н. Акин до н. Маслен нос**

**Мярка:** Намаляване на замърсяването от корабна и пристанищна дейност

*Действие за изпълнение на мярката:*

- DP\_3\_4- Органичаване на замърсяване на морските води чрез използване на подходящо оборудване при инцидентни разливи (скимъри, бонови заграждения и др.)

**Мярка:** Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места

*Действие за изпълнение на мярката:*

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

- DP\_14\_2- Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци
- DP\_14\_4 - Преустановяване на експлоатацията на нерегламентирани сметища, които са причина за влошаване на състоянието на водите
  - Провеждане на ежегодни кампании (пролетен и есенен сезон) за почистване на устието на реките.
  - Почистване и премахване на нерегламентирани сметища по крайбрежието (годишни, с честота поне 1 път годишно на крайбрежната зона до 2 км във вътрешността, извън плажните ивици

**Мярка:** Намаляване на замърсяването от корабна и пристанищна дейност

*Действие за изпълнение на мярката:*

- DP\_3\_2- Осъществяване на контрол по отношение на управлението на отпадъците в районите на рибарските селища

**Мярка:** Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места

*Действие за изпълнение на мярката:*

- UW\_2\_5- Изпълнение на проекти за изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система вкл.ГПСОВ, определени за конкретните агломерации с над 2000 е ж., съгласно приложение № 5 към Националния каталог от мерки

❖ **Водно тяло BG2IU200R004 р. Мехмедженска – от извор до вливане в р. Ропотамо.**

**Мярка:** Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници

*Действие за изпълнение на мярката:*

- NI\_1\_10- Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони
- NI\_1\_9
- NI\_1\_4 - Контрол на изпълнението на програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници
- NI\_1\_3 - .Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове

❖ **Водно тяло BG2IU200L017 ез. Алепу**

**Мярка:** Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници

*Действие за изпълнение на мярката:*

- NI\_1\_10- Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони
- NI\_1\_4 - Контрол на изпълнението на програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници
- NI\_1\_9
- NI\_1\_3 - .Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове

**Мярка:** Подобряване на естественото задържане на водата

*Действие за изпълнение на мярката:*

- OS\_2\_4- Повишаване на водното ниво с цел разширяване на съществуващи или възстановени влажни зони (блата, езера и др.)

**Мярка:** Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води

*Действие за изпълнение на мярката:*

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

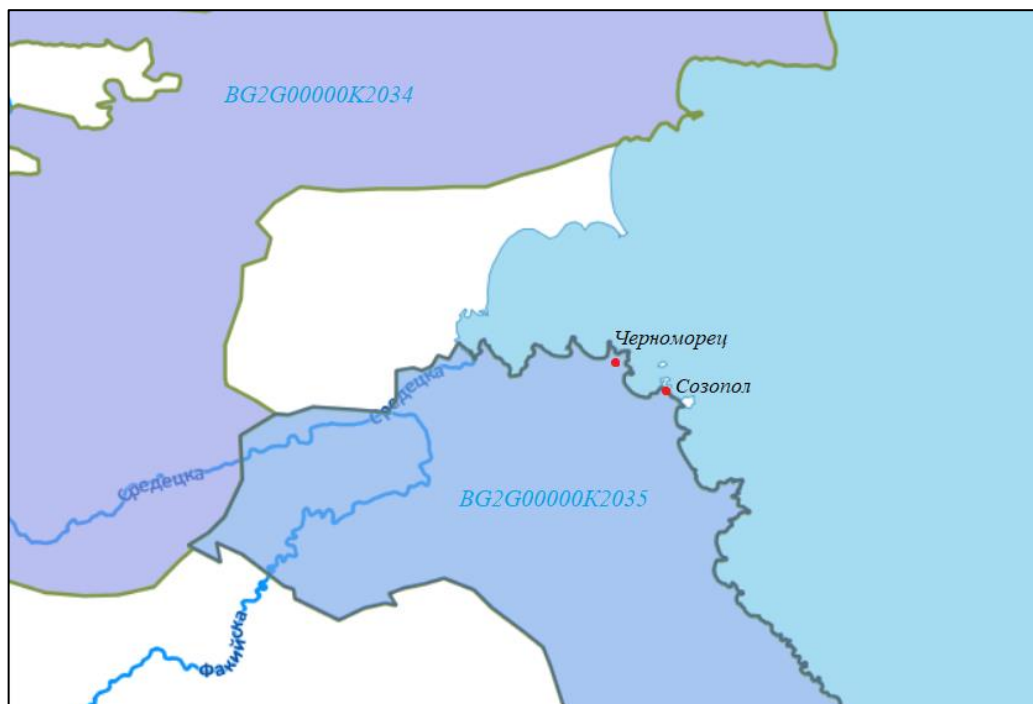
- OS\_3\_3 - Провеждане на проучвателен мониторинг за установяване източниците на натиск при установено влошаване на състоянието на водното тяло и неустановен източник на този натиск

### Подземни води:

#### **Хидрогеоложки условия и фактори за формирането на подземните води**

Според схемата на хидрогеоложкото райониране на България разглеждания район попада в Бургаския подрайон на Южнобългарския артезиански басейн, Бургаски подрайон. Хидрогеоложките условия се характеризират с порови и пукнатинно – карстови подземни води, акумулирани в горнокредните и неогенски седименти. Подхранването им е за сметка на инфилтрация на валежни води, а разтоварването на водоносния хоризонт е във вид на извори, каптирани за местни нужди.

Стратиграфски неогенския водоносен хоризонт е представен от седиментите на миоцена – Кримо-кавказки тип и заляга на дълбочина до 250 m. В югоизточната част от Стара планина, включително и проучвания район подземни води са акумулирани в отложенията на Одрската свита, литоложки представена от пясъци, пясъчливи глини, варовици и пясъчници. Дебелината му е между 20 и 60 m. Коефициентът на филтрация е над 50 m/d, а проводимостта е 40-60 m<sup>2</sup>/d. Относителните дебита на кладенците, прокарани в него, варират от 0.5 до 3.08 dm<sup>3</sup>/s/m.



Фиг. 3-03. Подземно водно тяло BG2G00000K2035 - Пукнатинни води K2t sp - st – Бургаска вулканична южно от Бургас“

Според Плана за управление на речните басейни за Черноморски район и Изх. №05-10-1358(A2)/09.07.2024г. на БДЧР – Варна, територията на инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 - „Пукнатинни води K2t sp - st – Бургаска вулканична южно от Бургас“

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Характеристика на водното тяло, според представената информация в ПУРБ – Черноморски район 2016-2021г., Приложение 1.3.1 – Първоначална и допълнителна характеристика на подземното водно тяло е следната:

### **Подземно водно тяло BG2G00000K2035 - Пукнатинни води K2t cn - st – Бургаска вулканична южно от Бургас**

- тип на водоносния хоризонт – напорен;
- площ на подземното водно тяло – 1597.33 km<sup>2</sup>;
- разкрита площ – 1296.78 km<sup>2</sup>;
- характеристика на покриващите водното тяло пластовете в зоната на подхранване – открит (инфилтрация на валежи в зоната на разкриване)
- обща характеристика на геоложките пластовете – еднороден;
- разполагаеми ресурси – 297 l/s;
- експлоатационен индекс – 2.4 %;
- разрешени водни количества – 7.0 l/s;

За средната дебелина, водопроводимост и коефициент на филтрация на водното тяло няма данни.

### **Естествени и експлоатационни ресурси**

В съответствие с изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 14 от Закона за водите, Директорът на БДЧР утвърждава естествените и експлоатационни ресурси на съответните водни тела. За разглежданото водно тяло представената информация може да се обобщи по следния начин:

Таблица 3-08. Експлоатационни ресурси на подземните водни тела в района на инвестиционното предложение

Код на подземното водно тяло	Естествени ресурси	Количества необходими за водни екосистеми	Разполагаеми ресурси	Разрешени количества по издадени разрешителни	Водни количества от кладенци за собствени потребности	Свободни количества
	l/s	l/s	l/s	l/s	l/s	l/s
BG2G00000K2035	245	1.96	243.04	6.47	8.38	228.19

Източник: Регистър на ресурсите и годишен баланс на подземните водни тела, към 31.12.2023г., БДЧР – Варна.

### **Качествена и количествена характеристика**

Качеството на подземните води се определя от антропогенното въздействие, което се изразява в различни типове замърсявания от точкови и дифузни източници.

Според утвърдения ПУРБ за периода 2016-2021г., състоянието на подземното водно тяло в района на инвестиционното предложение е определено в добро количествено и добро химично състояние. За подземното водно тяло са поставени цели за запазване на доброто количествено и химично състояние към 2027 г.

С актуализацията на ПУРБ за период 2022 – 2027 г. не са отразени допълнителни характеристики на водното тяло. Запазва се доброто му количествено и химично състояние. Оценката на цялостното състояние на подземните води е добра. За подземното водно тяло са

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

поставени цели към 2027 г. и след това за запазване на добро количествено и химично състояние.

В програмата за контролен и оперативен мониторинг на химичното състояние на подземните води и мониторинг в зоните за защита на питейните води на територията на Черноморски район са включени следните пунктове за извършване на химичен мониторинг на разглежданото подземно водно тяло и са представени в следващата таблица (Приложение 4.2.24. от ПУРБ на БДЧР 2016-2021 г):

Таблица 3-09. Пунктове за Химичен мониторинг на подземното водно тяло с код BG2G00000K2035 - Пукнатинни води K2t cn - st – Бургаска вулканична южно от Бургас

№	Наименование на пункта по басейнова дирекция	Име на пункт по база данни	Код на пункта	Географски координати		Дълбочина на пункта
				N	E	
1.	Дренаж 1,2 ПС Каваците, гр. Созопол, общ. Созопол обл Бургас	Созопол, ПС Каваците,	BG2G00000 K2MP100	42.41031	27.69192	0
2.	кап. Извор с. Вършило, "В и К" ЕАД Бургас	кап. Извор с. Вършило, "В и К" ЕАД Бургас	RG2151010 2_1	42.2444	27.352	0
3.	кап.извор С. Присад "В и К" ЕАД Бургас	кап.извор С. Присад "В и К" ЕАД Бургас	RG2151013 9_1	42.3744	27.382	0
4.	СК-1 "Винарска изба Странджа-Росеново"	СК-1 "Винарска изба Странджа-Росеново"	BG2G00000 K2MP235	42.2901	27.2344	48
5.	С-1 "Еброс-Велика"	С-1 "Еброс-Велика"	BG2G00000 K2MP236	42.1845	27.775	49
6.	ШК-1,2 "ПС-Суватите"с. Равадиново, "В и К" Бургас	ШК-1,2 "ПС-Суватите"с. Равадиново, "В и К" ЕАД Бургас	BG2G00000 K2MP409	за заснемане		Н.Д.

Източник: ПУРБ на БДЧР 2016-2021 г - Приложение 4.2.24.

Съгласно данните за отклонения в качество на водите на Черноморски басейнов район за 2023г. са установени превишения над ПС по следните показатели:

- нитратни йони и желязо в пункт: Присад-кап.извор- "В и К" ЕАД

Съгласно Програмата за мониторинг на количественото състояние на подземните води към ПУРБ на БДЧР 2016-2021 г. (Приложение 4.2.23), количествен мониторинг на разглежданото подземно водно тяло се извършва само в един пункт:

Таблица 3-10. Количествен мониторинг на подземното водно тяло

Наименование на пункта по басейнова дирекция	Име на пункт по база данни	Код на пункта	Географски координати		Дълбочина на пункта	Елементи на наблюдение
			N	E		m
Дренаж 1,2 ПС Каваците, гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас	Созопол, ПС Каваците,	BG2G00000 K2MP100	42.41031	27.69192	0	4 сезона

Източник: ПУРБ на БДЧР 2016-2021 г - Приложение 4.2.23.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Съгласно представената в Приложение 4.2.26 от ПУРБ на БДЧР 2016-2021 г. - Обща оценка на количественото състояние на наблюдаваните ПВТ е както следва:

Таблица 3-11. Количествено състояние на подземното водно тяло

Код на ПВТ	Наименование	Тест оценка „Воден баланс“ добро/лошо	Тест „Инtruзия на солени или замърсени води“	Обща оценка на количественото състояние
BG2G00000K2035	Пукнатинни води K2t cn - st – Бургаска вулканична южно от Бургас	добро	неприложим	добро

Източник: ПУРБ на БДЧР 2016-2021 г. - Приложение 4.2.26.

В Програмата от мерки, в Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021 г. за подземните води са разгледани мерки с цел опазване и подобряване на химичното състояние и с цел опазване и подобряване на количественото състояние на подземните води.

Съгласно Програма от мерки за постигане на добро състояние на повърхностните и подземни води в Черноморски район за басейново управление (Приложение 7.2.а от ПУРБ 2016-2021г.), за разглежданото подземно водно тяло може да се посочи следната информация:

Таблица 3-12. Мерки за постигане на добро състояние на подземното водно тяло с код BG2G00000K2035

Цел за водното тяло към 2021г.	КТМ	Име на мярката ПУРБ II	Действие за изпълнение на мярката	Описание на мярката	Очакван резултат
Запазване на добро състояние	Мерки за опазване на питейната вода (напр. определяне на охранителни зони, буферни зони и т.н.)	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	Определяне на СОЗ за 6 водоизточника	Подобрен о химично състояние
Запазване на добро състояние	Научноизследователска дейност, подобряване на базата от знания за намаляване на несигурността.	Изпълнение на програма за собствен мониторинг на повърхностни, подземни води и отпадъчни води в района на депа за отпадъци	Изпълнение на собствен мониторинг на повърхностните, подземните и отпадъчните води в района на общинските депа за битови отпадъци и осигуряване на информация за натиска върху водите	Общинско депо гр. Ахтопол	Запазване на доброто състояние
Запазване на добро състояние	Подобряване на управлението	Подобряване на контрола на разрешителните за	Един път в срока на действие на ПУРБ на разрешителните за водоземане от подземни	Водоизточници - 21 бр.	подобряване на количеств



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Цел за водното тяло към 2021г.	КТМ	Име на мярката ПУРБ II	Действие за изпълнение на мярката	Описание на мярката	Очакван резултат
		водоземане от подземни води	води с разрешено количество под 30 000 куб.м.год.		ено състояние
Запазване на добро състояние	Научноизследователска дейност, подобряване на базата от знания за намаляване на несигурността.	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	Изграждане на нови пунктове за мониторинг на подземни води в райони с установен риск от въздействие върху рецептори, определящи за състоянието на подземните водни тела (свързани повърхностни водни тела, сухоземни екосистеми, привличане на солени или замърсени повърхностни води, и др.)	За измерване на ВН, посока на потока - ЗМП	подобряване на количественото състояние

Източник: ПУРБ на БДЧР 2016-2021 г. - Приложение 7.2.а

Характеристика на подземните водни тела спрямо актуализираната информация в ПУРБ 2022-2027 г. (проект) е представена в следващата таблица.

Таблица 3-13. Характеристика на подземно водно тяло с код BG2G00000K2035

Код на водното тяло	Име на повърхностното водно тяло	Екологично състояние		Показатели влошаващи състоянието
		ПУРБ 2016-2021	ПУРБ 2022-2027	
BG2G00000K2035	Пукнатинни води K2t sp - st – Бургаска вулканична южно от Бургас	добро	добро	неустановени

### **Зони за защита на водите:**

Всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество, и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта, включително и чрез създаване на зони за защита на водите.

Опазването на водите в зоните за защита осигурява развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми и цели да се съхрани и опази биоразнообразието, чрез защита на местообитанията и ландшафта, както и да осигури вода за питейно-битови нужди на населението с необходимото качество и количество. За тези територии и зони се определят специфични изисквания към състоянието на водите, които трябва да се постигат и/или поддържат, поради характера на защитената територия или биологичното разнообразие. Опазването на природата в защитените територии има предимство пред другите дейности в тях.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

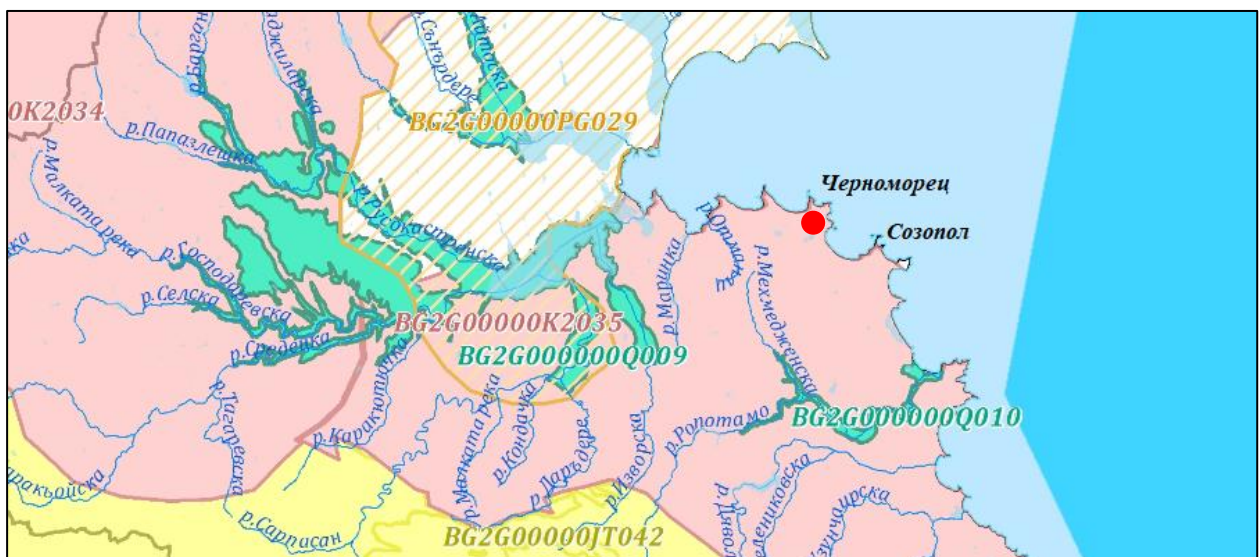
### Зони за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Водите на подземно водно тяло в района на ИП се използват за питейно-битово водоснабдяване и водното тяло е определено като зона за защита на питейните води с код BG2DGW00000K2035, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Мерките, насочени към опазване на зоните за защита на питейно - битово водоснабдяване от подземни води, съгласно Приложение 7.2.в от ПУРБ 2016-2021г., БДЧР:

**Мярка:** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи, с предвидено действие:

- Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води;
- Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство;
- Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).



Фиг. 3-04. Част от карта Зони за защита на питейно-битово водоснабдяване от подземни води, М 1:700 000

\*Източник: ПУРБ БДЧР 2016-2021 г. (Приложение 3.1.2.1 към Раздел 3)

#### Легенда:

● Местоположение на ИП

Зони за защита на питейните води от:

палеогенски водоносен хоризонт      горнокреден водоносен хоризонт

кватернерен водоносен хоризонт      юркотриаски и палеозой-протерозой водоносен хоризонт

Съгласно Изх. № 05-10-1358 (А2)/09.07.2024 г. на БДЧР - Варна, територията, предвидена за реализацията на инвестиционното предложение, попада в границите на пояс III на СОЗ на минерален водоизточник (сондажи Б-20 и Б-88) и минерално находище „Съдиево“, учреден със Заповед на Министъра на околната среда и водите №877/25.08.2004 г.

Предвижданията на инвестиционното предложение не попадат в забраните и ограниченията, определени за пояс III на санитарно-охранителните зони, съгласно заповедта за учредяване на СОЗ и тези посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал.1 на Наредба № 3/ 16.10.2000 г.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

### **Зони за защита на водите, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ**

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки - биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата. Зоните са определени като чувствителни, съгласно Директива 91/271/ЕИО за пречистването на отпадъчните води от населените места. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Разглежданата територия попада в чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ.

#### ➤ Чувствителна зона

Понятието „чувствителни зони“ е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор. Съгласно Заповед № РД-970/28.07.2003г. на Министъра на околната среда и водите чувствителните зони, определени в териториалния обхват на БДЧР са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- Всички водни обекти във водосбора на Черно море на територията на България.

При актуализацията на Плана за управление на речните басейни в ЧРБУ за периода 2022 – 2027 няма промяна в определените чувствителни зони. Всички водни тела във водосбора на Черно море на територията на страната т.е цялата територия на ЧРБУ се определят и докладват като чувствителни зони.

Мерките, насочени към чувствителни и нитратно уязвими зони съгласно Приложение 7.2.в от ПУРБ 2016-2021г., БДЧР:

**Мярка:** *Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници, с предвидено действие:*

- Забрана за торене в определени периоди от време съгласно Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати на МЗХ.
- Контрол на изпълнението на програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници.
- Разработване на програми за ограничаване и ликвидиране на замърсяването в уязвимите зони.
- Прилагане на приетите програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в нитратно уязвими зони.

**Мярка:** *Разработване на програми за ограничаване и ликвидиране на замърсяването в чувствителните зони.*

#### ➤ Защитени зони

Територията на ИП попада в защитена зона Натура 2000 с код и наименование BG0002077 „Бакърлъка“

Защитената зона по директивата за птиците е обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/214г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн., ДВ бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед №РД-723/28.09.2023г., (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

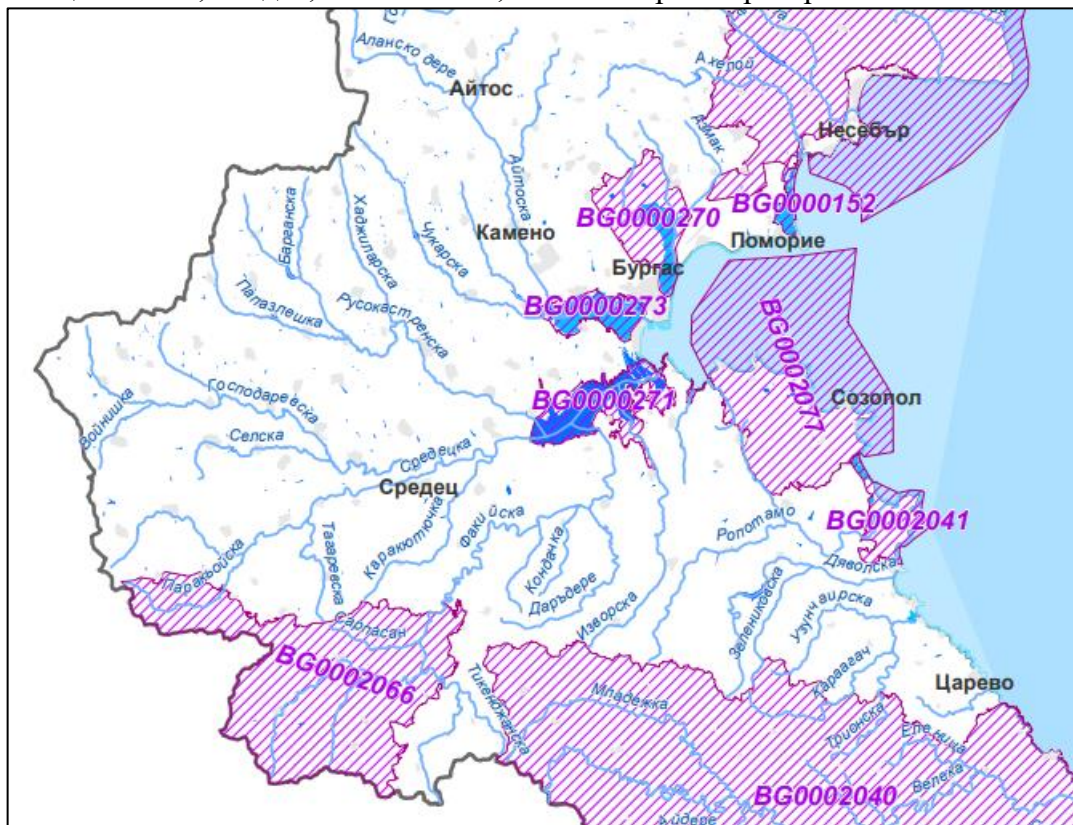
#### **Местоположение:**

- Област: Бургас, Община: Бургас, Населено място: гр. Бургас

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

- Област: Бургас, Община: Приморско, Населено място: с. Веселие
- Област: Бургас, Община: Созопол, Населено място: гр. Созопол, гр. Черноморец, с. Равадиново, с. Росен

**Обща площ:** 335 078,919 дка, от които 209,6 кв. км морски пространства.



Фиг. 3-05. Част от карта на зоните за защита на водите, свързани с опазване на дивите птици по директивата за птиците

\*Източник: ПУРБ 2022-2027 в Черноморски район (Приложение 3.5.1.2.1 към Раздел 3)

#### Цели на обявяване:

- Опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- Възстановяване на местообитания на видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

#### В границите на защитената зона се забранява:

- залесяването на пасища, ливади и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
- използването на пестициди и минерални торове в пасища;
- косенето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност в периода от 1 март до 15 август;
- паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;
- изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, както и с изключение на тези за самостоятелно охраняване на обекти.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по ККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

### **3.2.2. Риск от наводнения**

Наводнението е природно явление, чието време или място на възникване не могат да бъдат предвидени, но което може да причини сериозни икономически и екологични щети, както и да доведе до загуба на човешки живот. Поради това, рискът от наводнения изисква подходящо целево управление. Директива 2007/60/ЕС е разработена, за да предложи добре обмислена и структурирана рамка за оценка и управление на риска от наводнения за всички държави-членки на Европейския съюз (ЕС).

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 2, буква „б“ от ЗВ за Черноморски район за басейново управление е изготвен **План за управление на риска от наводнения за периода 2022- 2027 г.** (ПУРН 2022-2027), приет с Решение №944/29.12.2023 г. на Министерски съвет. Планът представлява актуализация на първия ПУРН, който се отнася за периода 2016 - 2021 г. ПУРН се разработва в съответствие с изискванията на Директива 2007/60/ЕО на Европейския парламент и на Съвета относно оценката и управлението на риска от наводнения (Директивата за наводненията) и съответните разпоредби на Закона за водите на Република България.

Директивата за наводненията и Законът за водите изискват прилагането на подход за дългосрочно планиране на три етапа, с цел намаляване на риска от наводнения, които се преразглеждат на всеки шест години в рамките на цикъл, координиран и синхронизиран с цикъла на прилагане на Рамковата директива за водите. Етапите на разработване на ПУРН са следните:

- Разработване на Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) за всеки район за басейново управление, определен в съответствие с член 146а на Закона за водите.
- Разработване на карти на заплахата и риска от наводнения (КЗРН), според изискванията на член 146д от Закона за водите.
- Разработване на плановете за управление на риска от наводнения (ПУРН), включително и програма от мерки (ПоМ) към тях, с цел намаляване на риска от наводнения, в съответствие с изискванията на член 146и от Закона за водите.

ПУРН разглежда всички аспекти на управлението на риска от наводнения, отчитайки характеристиките на конкретния речен басейн и интегрира аспектите на опазване на околната среда, като осигурява високо ниво на опазването ѝ. Включената в плана Програма от мерки е насочена към предотвратяване, защита, повишаване на подготвеността и информираността по отношение на наводненията.

Съгласно Изх. № 05-10-1358(A2)/09.07.2024 г. на БДЧР - Варна, поземлени имоти с идентификатори 81178.8.24, 81178.8.317, 81178.8.318, 81178.8.315 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.312, 81178.8.314 по ККР на гр. Черноморец, община Созопол, в който ще се реализира инвестиционното предложение **попадат** в определен Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), с код BG2\_APSFR\_BS\_08 и наименование „Черно море – от гр. Черноморец до гр. Созопол“ и се заливат при моделираните сценарии с период на повторемост – 1000 години.

#### **• Общо описание на РЗПН**

BG2\_APSFR\_BS\_08 се намира в източната част на Р. България на черноморското крайбрежие. Основните населени места в този РЗПРН са крайбрежните градове Созопол и Черноморец с население от около 4500 души и 2450 души съответно, както и с. Равадиново с население от около 751 души. Урбанизираната територия на с. Равадиново не попада в РЗПРН.

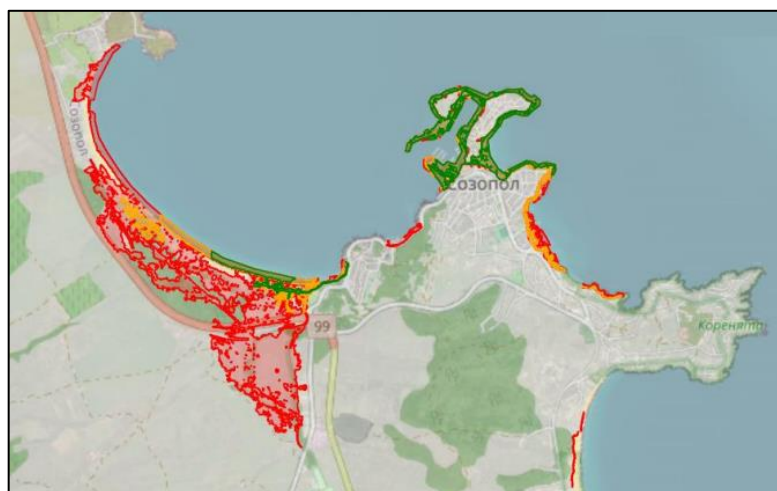
ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

- **Промени от първия цикъл**

Този РЗПРН е включен в първия цикъл (2016-2021г.) и разширен през втория цикъл (2022-2027 г.) с нов участък за морско наводнение с дължина 2,7 km, разположен на север от в.з. Червенка в района на гр. Черноморец. Добавен е и нов участък за речни наводнения по р. Факуда с дължина 2,6 km от с. Равадиново до вливането ѝ в Черно море. Направена е и корекция в геометрията на линията, представяща РЗПРН, с цел прецизиране.

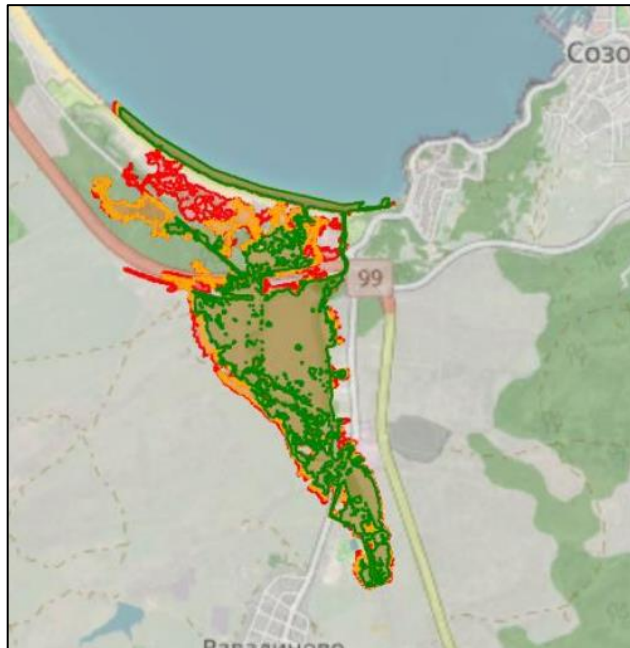
- **Тип наводнение**

Наводненията в този район са предимно от два типа. Речни наводнения от р. Факуда, която се влива в морето при плаж „Златна рибка“ между Созопол и Черноморец, и морски наводнения, засягащи най-вече пристанището в Созопол. При речните наводнения основната засегната зона е с приблизителна дължина от 2 km, като в участъка попадат природна забележителност и защитена местност, както и плаж „Златна рибка“ зад републикански път 99, въпреки че обширни наводнения настъпват само при обезпеченост под 1%, като обикновено се ограничават в рамките на до 200 m от брега. По време на силни валежи обаче това може да причини големи щети на плажната зона. Масштабни морски наводнения в Созопол настъпват при обезпеченост 5% около рибарските и яхтените пристанища в града, като централният плаж е засегнат при събитие с обезпеченост 1%. Фигурите по-долу онагледяват зоните, засегнати от основните разглеждани типове наводнения.



Фиг. 3-06. Морско наводнение

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фигура 3-07. Речно наводнение  
Източник: ПУРН 2022-2027 г., БДЧР Варна

#### • Специфични цели

Въз основа на анализа на основните проблеми, свързани с наводненията в този РЗПРН, са определени следните цели:

- Минимизиране на броя на засегнатите и пострадали хора при наводнения
- Осигуряване на бързото отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии
- Минимизиране на броя на жилищните имоти, засегнати от наводнения
- Минимизиране на засегнатите зони за защита на водите и защитени по екологични причини територии (например обекти с особено значение)
- Подобряване на водозадържащата способност на земеделски, горски и крайречни територии

#### • Мерки за постигане на специфичните цели

В програма от мерки за намаляване на риска от наводнения в Черноморски басейнов район в периода 2022-2027 г. относно РЗПРН с код BG2\_APSFR\_BS\_08 е предвидено:

- Мярка BG2-APSFR-BS-08\_M31-B8a - Задържане на водни обеми (ретензия) в заливната равнина, без да е необходима структурна намеса в речното корито. Защита от речно наводнение

Отговорни лица: Общинска и областна администрация.

Целта на тази мярка е да се отклони част от високите води при наводнение към заливните равнини без да е необходима структурна намеса. Това включва извършване на земни работи за повторно свързване или препрофилиране на части от заливните равнини и крайречните коридори, така че повече вода да се насочва към и съхранява в заливните равнини, чрез което да се намали оттокът надолу по течението. Мярката включва препрофилиране на заливната равнина и минимално повдигане на участъци от речните брегове, с цел отклоняване и задържане на водите в ретензионните зони от заливната равнина.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фигура 3-08. Избрани мерки (в синьо) при обхват на наводнение с обезпеченост 1% (в оранжево)

Източник: ПУРН 2022-2027 г., БДЧР Варна

Съгласно Изх. № 05-10-1358/А2/09.07.2024г. на БДЧР и ПУРН 2022 – 2027г. (Приложение Ж), за ИП няма заложени конкретни мерки, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

За посочената мярка в определения Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) може да се посочи следната информация подробно представена в Приложение Г от ПУРН 2022-2027г.:

Табл. 3-14. Характеристика на мярка М31-В8а за намаляване на риска от наводнения в Черноморски басейнов район

Стратегия	Намаляване на оттока надолу по течението
Аспект от управлението на риска от наводнения	Защита
Тип мярка	Външно водозадържане/ретензия (водите се отклоняват от коритото и се задържат в отделна зона, която може да е част от заливната низина)
Вариант на мярката	М31-В8а: Задържане на водни обеми (ретензия) в заливната равнина, без да е необходима структурна намеса в речното легло.
Резултат от мярката	Задържане на водни обеми в заливната равнина с цел намаляване на водните количества и водните нива надолу по течението
Описание на мярката	Възстановяване на нарушени връзки с естествените заливни равнини и крайречни коридори или тяхното препрофилиране чрез неструктурни природосъобразни решения за намаляване на високата вълна и честотата на наводненията в заливните равнини.
Източници, механизми и характеристики на наводнението	A11 – речно A21 - естествено превишение A22 - преливане през защитни съоръжения A24 - блокиране/стеснение A31 - внезапно наводнение



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Принос към управлението на риска от наводнения	Заплаха (източник)
Времеви хоризонт до пълно развитие	Кратък, среден
Примерен експлоатационен живот (или честота или подмяна)	> 50 години
Капацитет за адаптиране на мярката към бъдещи климатични промени	Като природосъобразна мярка, системата може да се адаптира по естествен начин към изменението на климата.

### 3.3. Земи и почви. Геоложка основа

#### 3.3.1. Характеристика и състояние на почвите в района на обекта и в прилежащите му територии

Почвеното разнообразие в България е много голямо. През 1992 год. под редакцията на Н.Нинев е изготвена класификационна система на почвите в България съобразно “Легендата на почвите” на FAO (1988, 1990). FAO легендата систематизира главните почви на света на три нива. Основни единици са главните групи почви, на които отговарят нашите типове. Подгрупите почви на които отговарят нашите подтипове са подредени в осем най-висши таксони-колони-ордери. Ордерите са подредени съобразно първичния педогенетичен процес, определящ характеристиката на почвените свойства.

Големите групи почви се дефинират съобразно някакъв преобладаващ почвообразователен процес, който оказва забележимо влияние върху първичните свойства с оформяне на специален почвен хоризонт. Подгрупите макират характеристики в допълнение към използваните при дефиницията на голямата група. Набора от групи (типове) и подгрупи (подтипове) във всяка колона (ордер) има определени характеристики, отразени в почвения профил.

Според изложеното до тук почвите в района на разглежданите имоти могат да се характеризират по следния начин:

Ордери: F- почви с акумулация на глина или сесквиоксиди и органична материя в подповърхностните хоризонти.

Типове: Лесивирани (Luvisols, LV).

Подтип: Светли (albic, LVa).

Към лесивираните почви (лувисолите) се отнасят нашите сиви горски и канеловидни горски почви. В района са разпространени почви от подтип светли лесивирани. Това са досегашните силно излужени до слабо оподзолени канелени горски почви.

Лувисолите са разпространени в зоната на дъбовите гори. При отсъствие на ерозия (както в случая) са напълно развити дълбоки почви. В тези случаи профилът им достига до 1,5 – 2,0 м. Механичният състав на лувисолите (лесивираните почви) е много разнообразен и се дължи на преразпределение на материалите при процесите на лесиваж.

Нарушени земи за сега няма. Терена на имотите е ненарушен, незастроен, не са наблюдавани неблагоприятни геоложки процеси.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фиг.3-09. Почвени типове и подтипове по Нинов (География на България)  
● приблизително местоположение на разглежданите имоти

Контролът на качеството на земите и почвите е част от Националната автоматизирана система за екологичен мониторинг към ИАОС. От 2004 година, мониторингът на почвите се провежда съгласно разработена и утвърдена от Министъра на околната среда и водите схема, която е организирана на три нива. Наблюденията по I ниво (широкомасшабен мониторинг) се извършва в равномерна мрежа 16x16 km, в 397 пункта. Основни замърсители, които се наблюдават са 9 тежки метали и металоиди, общ азот, фосфор, органичен въглерод, общ въглерод и устойчиви органични замърсители - 16 РАН, 6 РСВ, 15-хлор органични замърсители. Периодичността на наблюдение - 5 години.

Съгласно Регионален доклад за състоянието на околната среда за 2023г. на РИОСВ-Бургас, през 2023 г. от мрежата на I ниво е проведен мониторинг на почвите за съдържание на тежки метали и металоиди. Броят на пунктовете и резултатите от анализите на взетите почвени проби до момента не са представени в РИОСВ – Бургас.

По почвен мониторинг II-ро ниво – засоляване и вкисляване на почвите през 2023г. са заложили за наблюдение 6 пункта: в с. Ново Паничарево, кв. Рудник, с. Каменар, с. Вресово, гр. Ахтопол и с. Подвис. Нито един от пунктовете не се намира в Община Созопол и в близост до разглежданата територия.

В района на разглежданата територия не се установява замърсяване на почвите от вкисляване, засоляване или други антропогенни въздействия с негативен характер.

### 3.3.2. Геоложки строеж на района на обекта

#### Геоложка основа:

По картограмата на страната, разглежданата територия попада в картен лист Поморие. В района се разкриват горнокредни, палеогенски и кватернерни скали.

В стратиграфския разрез на района вземат участие вулcano-плутоничния комплекс на горната креда и утаечните скали на неогена и кватернера.

**Горна креда:** В района тя е представена от:

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

**Бургаска група – BK2:** Групата има най-широко разпространение в района. Тя е изградена от висококалциеви алкални вулканити от типа на алкалните базалтоиди и алкалните трахити. Към групата принадлежат и секущи тела с аналогичен състав: силове, некове, дайки и комагматични интрузии (алкални сиенити и алкални габроиди). Лавите от алкалните базалтоиди са тъмносиви или сивочерни.

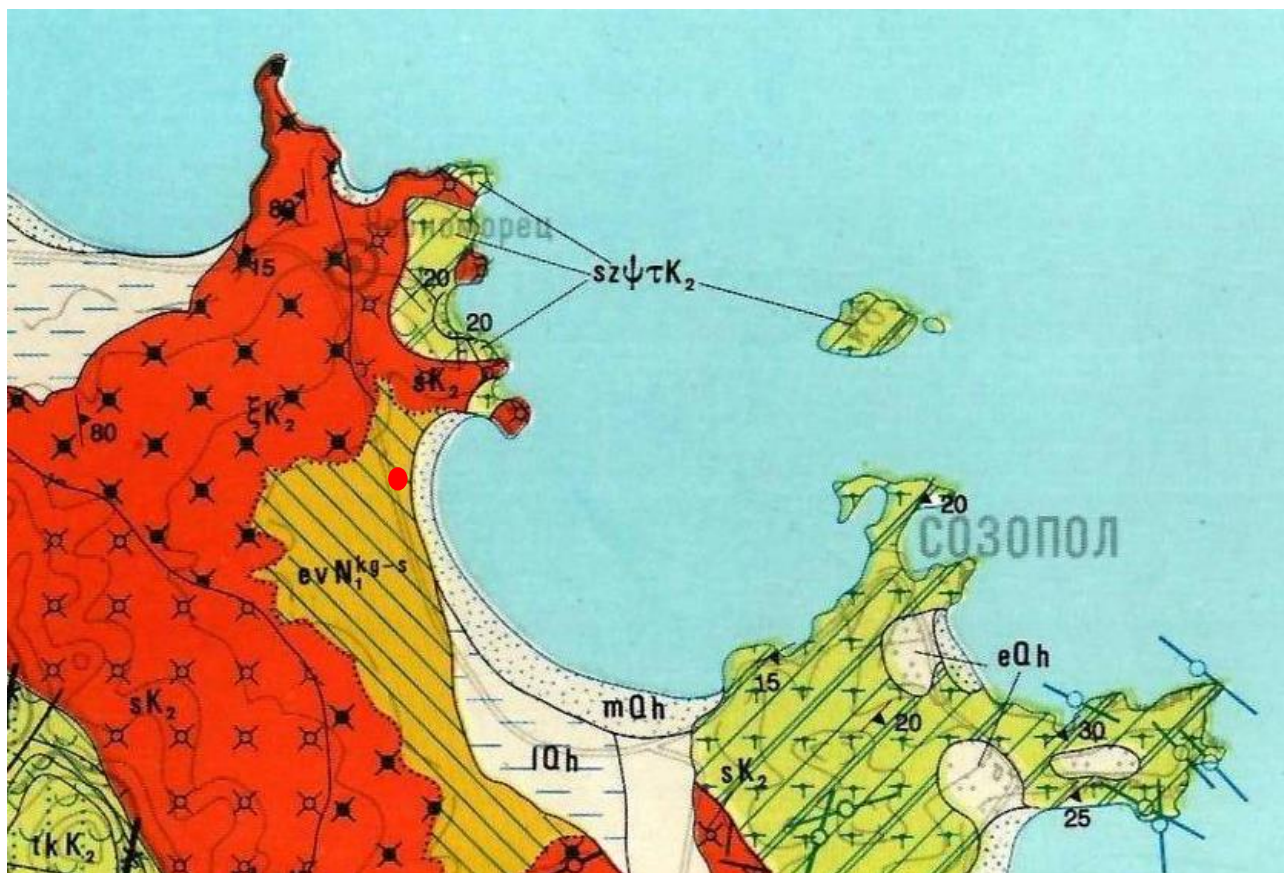
**Созополска свита (szK2):** Туфи, алкални трахити – разливи и силове. Разкритията ѝ са локализираны между Черноморския бряг от изток и Росенския плутон от запад. Изгражда се главно от трахитови пилоу-лави. Между разливите понякога се разполагат тънки пластове от туфи, които бързо изклиняват. Трахитите на Созополската свита на външен вид наподобяват андезити и латити. Визуално в лавовите потоци се открояват два вида трахити: със сива основна маса и впръследи от едър плагиоклаз и дребен пироксен и втори вид – със сиворозова основна маса и дребни порфири от плагиоклаз и биотит. Приблизителната дебелина на Созополската свита е около 3700 m.

**Интрузии:** В град Черноморец и югозападно от него се резкрива интрузивно тяло: Росенски плутон. Интрузията е с удължена форма и е ориентирана югозапад-североизток. Плутонът е образуван в хипоабисални условия до субвулкански условия. Той се отличава с непостоянство в структура и състав. Главните разновидности са монцонити, сиенити и кварцсиенити. Монцонитите са сиви до сиворозови а сиенитите са светлосиви, сивобежови с розов оттенък.

## **Неоген**

**Евксиноградска свита (evNI kg-s):** Заляга трансгресивно и дискордантно върху вулкански и интрузивни скали на горната креда. В долните нива на пласторедата се редуват незакономерно слабо споени полигенни конгломерати, разнозърнести глинести и варовити пясъчници, пясъчливи и варовити глини. Нагоре следват зеленикави, кафяворъждиви пясъчливи глини, набогатени на места от овъглен растителен детритус. Дебелината на свитата достига до 60m.

**Кватернерни отложения:** Кватернерните отложения са развити в три генетични типа: морски, езерно-блатни и алувиални като и най-горната част на съвременната покривка.



Фиг. 3-10. Фрагмент от геоложка карта на България, М 1:100 000 с означено приблизително местоположение на разглежданата територия (Картен лист Поморие /по А. Петрова и др., 1992г.)

● приблизително местоположение на разглежданите имоти

### 3.3.3. Минерално разнообразие

На територията на Община Созопол има две находища, вписани в националния концесионен регистър:

- ✓ Находище за добив на андезити “Крушевец”, с.Крушевец, Община Созопол, намиращо се на повече от 20 km югозападно от разглежданата територия.
- ✓ Находище за добив на трахити “Брешнела”, с.Равединово, Община Созопол, намиращо се на повече от 5 km югозападно от разглежданата територия.

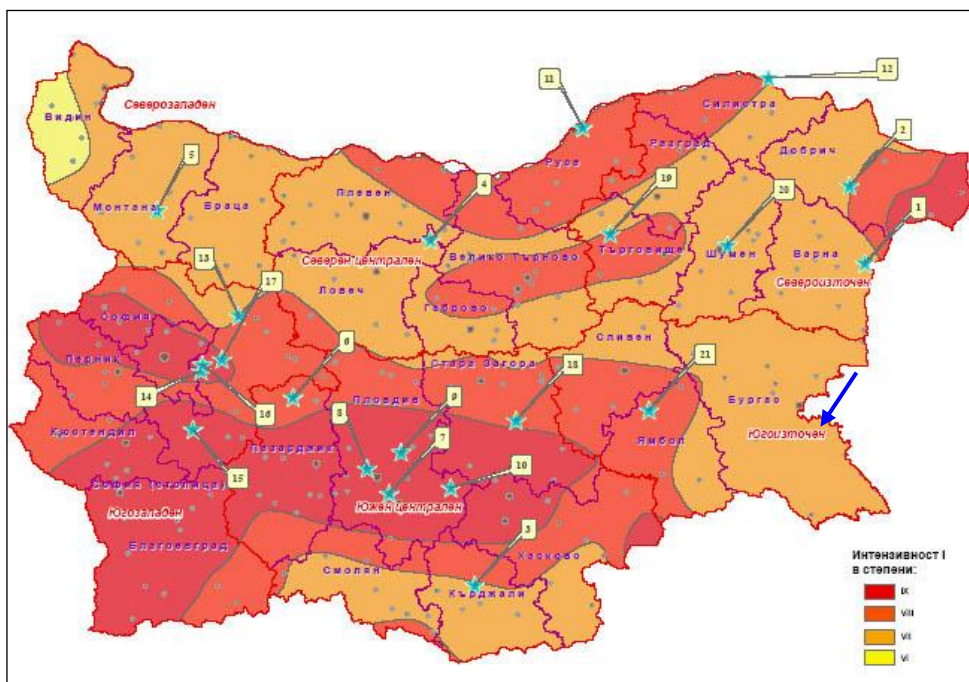
### 3.3.4. Сеизмичност

Съгласно сеизмичното райониране на България от 2007 – 2012 г.(ДВ, бр.68/2007г.), проучвания район попада в област с максимална сеизмична активност от VII степен и сеизмичен коефициент 0,10.

Таблица 3-15.

Степен на въздействие по МШК	Коефициент на сеизмичност $K_c$	Характер на разрушенията
До VI	0.05	Леки
До VII	0.10	Тежки
До VIII	0.15	Тежки
До IX	0.27	Тежки

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фигура 3-11: Сеизмично райониране на България (1987г.)  
 → приблизително местоположение на района на разглежданата територия

Района може да се характеризира като устойчив в сеизмично отношение. На разглеждания терен, както и в близост до него не са наблюдавани деформации от опасни физико-геологични феномени и процеси като свличания, ерозия и др. Няма предпоставки за тяхното развитие както при строителство на предвидените сгради, така и по време на експлоатацията им.

### 3.4. Ландшафт

За целите на настоящата оценка е направено описание на структурата и функционирането на ландшафтите в проучваната територия, техните възможности за осъществяването на целите, промените в структурите и функционирането на ландшафтите.

#### 3.4.1. Подробно описание на структурата на ландшафта в района на обекта

Черноморското крайбрежие се дели на два ландшафтни района посока север-юг: Северночерноморски и Южночерноморски.

Проучваната територия се намира в Черноморската крайбрежна ландшафтна подсистема, Южночерноморски крайбрежен ландшафтен район.

Според типологичното ландшафтено райониране на страната, изследваната територия попада в следната ландшафтна структура:

2. Клас МЕЖДУПЛАНИНСКИ РАВНИННО-НИЗИННИ ЛАНДШАФТИ

2.6. Тип-Субсредиземноморски аквални и субаквални ландшафти;

2.6.13. Подтип-Ландшафти на субаквални плажове и приморски брегове.

Инвестиционното намерение попада в обсега на Медноридско крайбрежие, където са обособени следните ландшафтни единици:

- Плажна ивица и дюнни образувания;

- Хълмисто-равнинна Релефът е раздвижен, с ниски заоблени хълмове, с надморска височина около 200 м. Най-висок връх в околността “Бакърлъка” - 376 м. Горските масиви са по склоновете, малки масиви и групи дървесно-храстовата растителност са разположени по деретата, а в по-ниските части са селскостопанските земи.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

В изследваната територия човешката намеса е обособила няколко типа антропогенен ландшафт:

- Горски - с характерна и нетипична растителност;
- Селскостопански - с необработваеми, пустеещи земеделски земи;
- Селищен – гр.Черноморец, гр.Созопол, с.Равадиново, с.Атия;
- Крайселищен и територии за отдих и туризъм - к-г “Черноморец”, к-г „Градина“, к-г „Златна рибка“;
- Транспортно-комуникационен - пътища, електро и водопроводи и др.

Медноридското Черноморско крайбрежие се отличава с природна красота, богато културно-историческо наследство мек и влажен климат, сравнително топла зима, като средните температури рядко падат под нулата, условия благоприятни за развитието на туристическата инфраструктура.

Разглежданата територия в по-голямата си част е с начин на трайно ползване друг вид нива с обща площ от 84. 263дка. Имотите граничат в по-голямата си част с територии на бъдещи и съществуващи ваканционни селища и комплекси. В района има изградени електро-, водопроводна и канализационна мрежи.

#### **3.4.2. Потенциал на самоочистване и самовъзстановяване**

Въздействието на човека върху околната среда се проявява преди всичко в изменение режима на много биотични и абиотични фактори, достигайки често до границите, които отговарят на екологическите изисквания на живите организми. За да може нормално да съществува развива и се размножава всеки организъм се нуждае от определен оптимален режим, от подходяща жизнена среда. Качеството на средата е тази съвкупност от нейните параметри, която изцяло удовлетворява, както екологичната ниша на човека, така и научно-техническия прогрес на обществото.

Екологичната обстановка в община Созопол се характеризира със сравнително добре съхранена природната среда. Съгласно типологията на общините в България по екологично състояние /5-степенна скала на оценка/ община Созопол е в групата на общини с повишена оценка IV /Доц. д-р арх. Ковачев, А., 2000, *Териториално устройство. С., Пенсофт* /.

При изграждането на предвидените сгради се очаква известно въздействие върху ландшафта в района и неговите компоненти. Съгласно предвижданията на инвестиционното предложение на територията на обекта няма да бъдат разположени постоянни източници на замърсяващи емисии.

Паркоустройването на обекта, изграждането на охранна зеленина около него, ще внесе природен елемент в неговите структури. Ще се увеличат възможностите на естествения потенциал за самовъзстановяване на екосистемите. Ще се даде възможност за самоочистване и самовъзстановяване на ландшафта и на неговите компоненти.

### **3.5. Природни обекти**

#### **3.5.1. Защитени природни територии**

Предвиденият за реализирането на ИП терен и прилежащите му части са разположени извън границите защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Най-близките такива на територията на Община Созопол са:

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

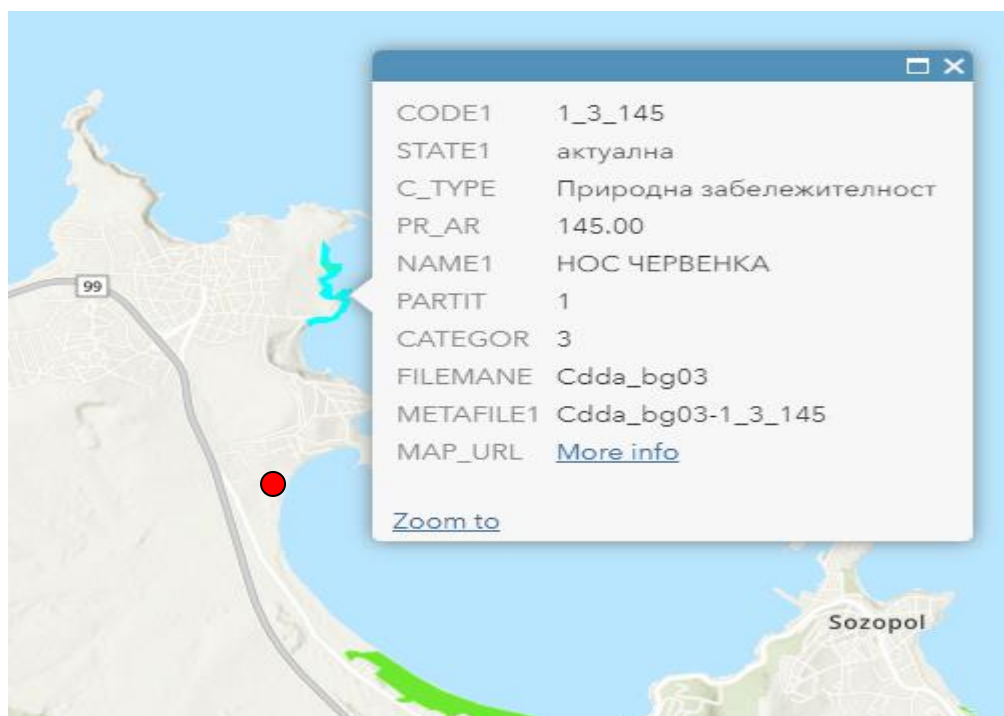
**Природна забележителност „Нос Червенка”** с площ 2.1 ha, разположена на около 1.5 km северно от разглежданата територия. Обявена е със Заповед №4051 от 29.12.1973г., бр. 29/1974 на Държавен вестник.

Цели на обявяване:

1. Запазване скални образувания;
2. Опазване естествените местообитания на защитени и редки видове.

Режим на дейности:

1. Забранява се да се секат, кастрят и повреждат дърветата, както и да се късат или изкореняват всякакви растения;
2. Забранява се пашата на какъвто и да е добитък и през всяко време;
3. Забранява се да се преследването на дивите животни, птиците и техните малки и развалянето на гнездата и леговищата им;
4. Забранява се да се разкриват кариери за камъни, пясък и пръст, с което се провежда и изменя естествения облик на местността и включително водните течения;
5. Забранява се чупенето, драскането и повреждането по какъвто и да е начин, сталактити, сталагмити и други скални образувания в пещерите;
6. Забранява се извеждането на интензивни и голи главни сечи;
7. Разрешава се воденето на санитарна сеч и изваждане престарелите дървета с влошени декоративни качества.



● - местоположение на разглежданата територия

Фигура 3-12. Местоположение на разглежданата територия спрямо ПЗ „Нос Червенка“

**Природна забележителност „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина”** с площ 33.18 ha, разположена на около 9 km южно от разглежданата територия. Обявена е със Заповед №2109 от 20.12.1984г., бр. 3/1985 на Държавен вестник.

Документи за промяна:

1. Промяна в режима на дейностите със Заповед №РД-547 от 09.07.2012 г., бр. 57/2012 на Държавен вестник;

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол”

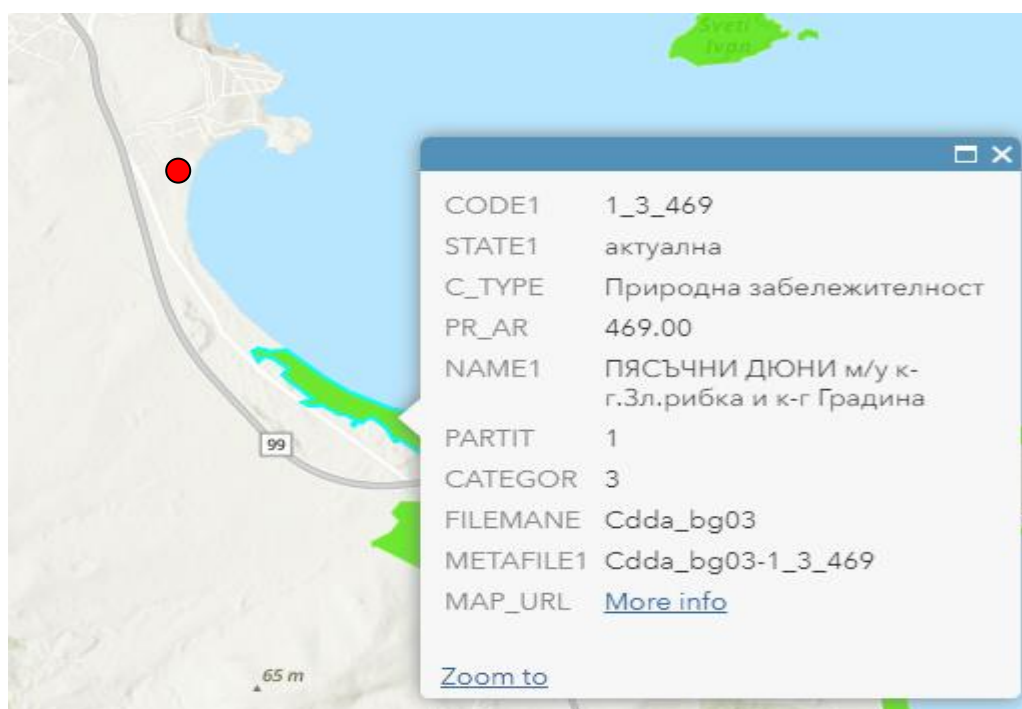
2. Промяна в площта - актуализация със Заповед №РД-536 от 30.09.2016 г., бр. 83/2016 на Държавен вестник.

#### Цели на обявяване:

1. Находища на редки видове;

#### Режим на дейности:

1. Забраняват се всякакви действия, като нараняване на стъблата, кастрене, чупене на клоните и други, които биха довели до повреждане на дърветата;
2. Забранява се късането или изкореняването на растенията;
3. Забранява се паша на домашни животни;
4. Забранява се влизане, преминаване или престой на моторни превозни средства, с изключение на случаите на допустимо строителство по точка 8;
5. Забранява се безпокоенето на диви животни и вземането на техните малки или яйцата им, както и разрушаване на гнездата и леговищата;
6. Забранява се разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се поврежда или изменя както естествения облик на местността, така и на водния и режим;
7. Забранява се извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни;
8. Забранява се строителство, с изключение на изграждането на подземни проводи и мрежи на техническата инфраструктура, държавна или общинска собственост.



● - местоположение на разглежданата територия

Фигура 3-13. Местоположение на разглежданата територия спрямо ПЗ „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина”

**Защитена местност „Находище на блатно кокиче в местността „Блатото”** с площ 48.55 ha, разположена на около 3 km южно от разглежданата територия. Обявена е със Заповед №1938 от 03.07.1970г., бр. 65/1970 на Държавен вестник.

#### Документи за промяна:

1. Промяна в площта - актуализация със Заповед №РД-665 от 01.11.2018 г., бр. 99/2018 на Държавен вестник;



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

2. Промяна в площта - увеличаване със Заповед №РД-665 от 01.11.2018 г., бр. 99/2018 на Държавен вестник.

#### Цели на обявяване:

1. Опазване на естествено находище на блатно кокиче;

#### Режим на дейности:

1. Забранява се разораване, отводняване или изменение начина на ползуване на терените, което води до унищожаване находищата на блатното кокиче;
2. Забранява се пашата на добитък и косенето на ливадите преди прибирането на блатното кокиче - не по-рано от 30 май.



● - местоположение на разглежданата територия

Фигура 3-14. Местоположение на разглежданата територия спрямо ЗМ „Находище на блатно кокиче в местността „Блатото“

**Защитена местност „Острови Св.Св. Иван и Петър“** с площ 30.04 ха, разположена на около 3.7 km източно от разглежданата територия. Обявена е със Заповед №1065 от 24.11.1993г., бр. 102/1993 на Държавен вестник.

#### Документи за промяна:

1. Промяна в площта - актуализация със Заповед №РД-855 от 07.11.2006 г., бр. 6/2007 на Държавен вестник.
2. Промяна в режима на дейностите със Заповед №РД-855 от 07.11.2006 г., бр. 6/2007 на Държавен вестник;

#### Цели на обявяване:

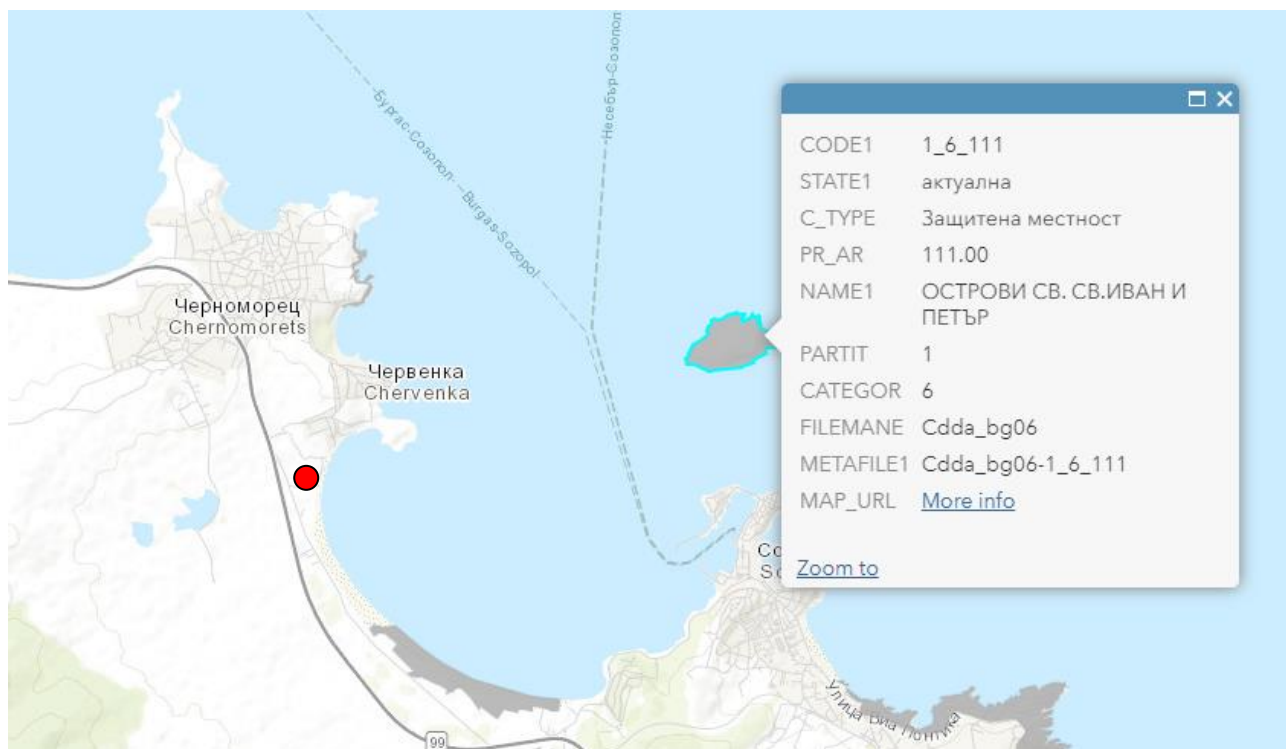
1. Запазване естествените местообитания на защитени и редки видове птици

#### Режим на дейности:

1. Забранява се строителството, разкриването на кариери и други дейности, с които се изменят естественият облик на местността и водният ѝ режим, с изключение на дейности, свързани с археологическото проучване, консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата;

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

2. Забранява се залесяването с неместни видове;
3. Забранява се пашата на домашни животни, с изключение за личните нужди на служителите на фара на остров Св. Иван;
4. Забранява се ловът, риболовът и археологическите разкопки през време на размножителния период на птиците от 1 април до 30 юли;
5. Забранява се увреждането и унищожаването на скалните образувания;
6. Забранява се изнасянето на зайци подземници извън границите на остров Св. Иван и разселването им.



● - местоположение на разглежданата територия

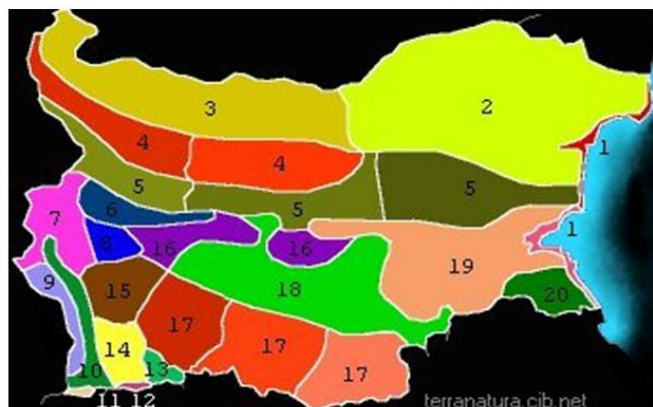
Фигура 3-15. Местоположение на разглежданата територия спрямо Защитена местност „Острови Св.Св. Иван и Петър“

### 3.6. Биологично разнообразие и неговите елементи

#### 3.6.1. Растителен свят

Съгласно геоботаническото райониране на Р. България, землището на гр. Черноморец и местността Аклади в които попадат разглежданите имоти, са разположени в геоботаническия район Южно крайбрежие на Западнокрайбрежния Черноморски окръг от Евскинската провинция на Европейската широколистна горска област (Бондев, 1997), а по възприетото флористично райониране във Флора на България (т. I-X, 1962-1995) в района на Южното Черноморско крайбрежие – Черноморски район от Тракийската подпровинция на Македонотракийската провинция.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



- |                           |                             |                                 |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Черноморско крайбрежие | 7. Знеполски район          | 14. Пирин                       |
| 2. Северозточна България  | 8. Витшкп район             | 15. Рила                        |
| 3. Дунавска равнина       | 9. Западни гранични планини | 16. Средна гора                 |
| 4. Предбалкан             | 10. Струмска долина         | 17. Родопи                      |
| 5. Стара планина          | 11. Беласица                | 18. Тракийска низина            |
| 6. Софийски район         | 12. Славянка                | 19. Тунджанска хълмиста равнина |
|                           | 13. Долината на р. Места    | 20. Странджа                    |

Фиг. 3-16. Флористично райониране по „Флора на България“

По категоризацията на горско-растителното райониране на Р. България землището на гр.Черноморец попада в Южната горскорастителна област, подобласт Странджанско Черноморие. Характерът на релефа и почвено-климатичните особености, обуславят наличието на голямо разнообразие от мезофилна, мезоксерофитна, псамофилна, хигрофилна и хидрофилна растителност.

След 60-те години на миналия век, част от насажденията в източната част на Община Созопол са реконструирани и са интродуцирани редица дървесни и храстови видове –иглолистни (черен бор, морски бор, кедри и др.), червен дъб и др.

На запад от територията в която ще се реализира инвестиционното предложение се простира рида Бакърлъка където са представени няколко вида растителни съобщества — семенни и издънкови широколистни гори, примесени с храсталаци и тревни съобщества. Най-широко разпространените растителни съобщества са:

- Смесени издънково семенни благунови съобщества с доминиращи вид благун (*Quercus frainetto*), съпътстван от цер (*Quercus cerris*) и скоруша (*Sorbus domestica*);
- Смесени издънково благунови съобщества с доминиращ вид благун (*Quercus frainetto*), примесен с източен горун (*Quercus polycarpa*);
- Смесени издънково семенни благуново горунови съобщества с доминиращ вид благун (*Quercus frainetto*), примесен с източен горун (*Quercus polycarpa*), цер (*Quercus cerris*) и келяв габър (*Carpinus orientalis*);
- Изкуствено създадени иглолистни насаждения от черен бор (*Pinus nigra*), примесен със сребролистна липа (*Tilia tomentosa*) и благун (*Quercus frainetto*), цер (*Quercus cerris*) и източен горун (*Quercus polycarpa*) с издънков произход;
- Изкуствено създадени насаждения от сребролистна липа (*Tilia tomentosa*) примесена с благун (*Quercus frainetto*) и келяв габър (*Carpinus orientalis*);
- Изкуствено създадени насаждения от черен бор (*Pinus nigra*) и сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), примесени с благун (*Quercus frainetto*) с издънков произход;

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

- Издънкови благунови съобщества с доминиращ вид благун (*Quercus frainetto*), съпътствани от мъждрян (*Fraxinus ornus*), скороуша (*Sorbus domestica*) и цер (*Quercus cerris*);
- Храсталаци- издънкови насаждения от келяв габър (*Carpinus orientalis*) и мъждрян (*Fraxinus ornus*);
- Издънкови съобщества от келяв габър (*Carpinus orientalis*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), благун (*Quercus frainetto*) и черен бор (*Pinus nigra*);
- Изкуствено създадени иглолистни насаждения от черен бор (*Pinus nigra*), примесен с благун (*Quercus frainetto*), сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), цер (*Quercus cerris*) и полски ясен (*Fraxinus angustifolia*)

Наред с основните лесообразуващи видове в горските съобщества, между отделните имоти и в ивицата между тях и пътя П-99 Бургас-Царево се срещат компактни групи и единични дървета от следните дървесни и храстови видове.

киселица	( <i>Malus silvestris</i> Milf.)
джанка	( <i>Prunus ceracifera</i> Ehrh.)
космат дъб	( <i>Quercus pubesceus</i> Willd.)
полски бряст	( <i>Ulmus campestris</i> L.)
полски клен	( <i>Acer campestre</i> L.)
бяла акация	( <i>Robinia pseudoacacia</i> L.)
бяла топола	( <i>Populus alba</i> L.)
източен чинар	( <i>Platanus orientalis</i> L.)
обикновен дрян	( <i>Cornus mas</i> L.)
едноплоден глог	( <i>Crataegus monogyna</i> Jacq.)
храстовиден жасмин	( <i>Jasminum fruticans</i> L.)
люляк	( <i>Syringa vulgaris</i> L.)
шипка	( <i>Rosa canina</i> L.)
трънка	( <i>Prunus spinosa</i> L.)
къпина	( <i>Rubus caesius</i> L.)
повет	( <i>Clematis vitalba</i> L.)
птиче грозде	( <i>Ligustrum vulgare</i> L.)

Предимно покрай пътищата и в северната част на къмпинг Градина в резултат на проведено залесяване са се заселили и някои неместни видове като американски ясен (*Fraxinus americana* L), пенсилвански ясен (*Fraxinus pennsylvanica*), гледичия (*Gleditsia tracantaha* L), айлант (*Ailanthus altissima*), морски бор (*Pinus pinaster* Ait.) атласки кедър (*Cedrus atlantica*), ливански кедър (*Cedrus libani*), хималайски кедър (*Cedrus deodara*) див рошков (*Cercis siliquastrum* L.) и аморфа (*Amorpha fruticosa*).

Незалесените участъци, ливади, поляни, голини, канавки покрай пътищата и др са заети тревни съобщества в които най-разпространените тревисти растения са:

горски късокрак	<i>Brachypodium sylvaticum</i> (Huds.)
перест късокрак	<i>Brachypodium pinnatum</i> (L.)
бодлива острица	( <i>Carex muricata</i> L.)
горска острица	( <i>Carex sylvatica</i> L.)
черна садина	( <i>Chrysopogon gryllus</i> (L.)
ежова главица	( <i>Dactylis glomerata</i> L.)
белизма	( <i>Dichantium ischaemum</i> (L.)
валезиева власатка	( <i>Festuca valesiaca</i> Scheich. ex Gaud.)

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

овча власатка	( <i>Festuca ovina</i> L.)
теснолистна ливадина	( <i>Poa angustifolia</i> L.)
луковична ливадина	( <i>Poa bulbosa</i> L.)
пасищен райграс	( <i>Lolium perenne</i> L.)
ливадна тимотейка	( <i>Phleum pratense</i> )
пълзяща детелина	( <i>Trifolium repens</i> )
ливадна детелина	( <i>Trifolium pratense</i> )
обикновен звездан	( <i>Lotus corniculatus</i> )
живовлек ланцетовиден	( <i>Plantago lanceolata</i> L.)
полски мак	( <i>Papaver rhoeas</i> L.)
жълт кантарион	( <i>Hypericum perforatum</i> L.)
риган	( <i>Origanum vulgare</i> L.)
обикновена мащерка	( <i>Thymus vulgaris</i> L.)
ръждив напръстник	( <i>Digitalis ferruginea</i> L.)
вълнест напръстник	( <i>Digitalis lanata</i> Ehrh)
червено подбиче	( <i>Teucrium chamaedrys</i> L.)
плоскосеменно великденче	( <i>Veronica chamaedrys</i> L.)
кукувиче грозде	( <i>Muscari botryoides</i> L.)
миризлива теменуга	( <i>Viola odorata</i> L.)
обикновено глухарче	( <i>Veronica chamaedrys</i> L.) и др.

На изток северната част от групата имоти е отделена от съседните с ниска млада дървесна растителност, цер (*Quercus cerris*), благун (*Quercus frainetto*), полски бряст (*Ulmus campestris*), полски клен (*Acer campestre*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), киселица (*Malus silvestris*), джанка (*Prunus ceracifera*) и храсти космат дъб (*Quercus pubesceus*), обикновен дрян (*Cornus mas*), кучешки дрян (*Cornus sanguinea*), едноплоден глог (*Crataegus monogyna*), храстовиден жасмин (*Jasminum fruticans*), люляк (*Syringa vulgaris*), шипка (*Rosa canina*), трънка, (*Prunus spinosa*), къпина (*Rubus caesius*), повет, (*Clematis vitalba*), птиче грозде (*Ligustrum vulgare*) и др. Малка част покрай североизточната граница на територията в съседство с ивицата храсталаци е агроценоза, площ засята с пшеница.

Покрай северната граница на предвидената за реализирането на ИП територия са налични тесни ивици с останки от съществуващата плевелна растителност, трескот (*Cynodon dactylon* Pers.), балур (*Sorghum halepense*), синя жлъчка (*Cichorium intybus* L.), едногодишно безсмъртниче (*Xeranthemum Annuum* L.), цилиндрично безсмъртниче (*Xeranthemum cylindraceum*), полски синап (*Sinapis arvensis* L.), див морков (*Daucus carota*) и кучешко грозде (*Solanum nigrum* L.), а в южната ѝ част в имотите които по данни от АГКК са урбанизирани територии са се формирали тревни съобщества в които преобладаващи видове са див овес (*Avena fatua*), ежова главица (*Dactylis glomerata*), безосилеста овсига (*Bromus inermis*), разнолистната власатка (*Festuca heterophylla*), ливадна власатка (*Festuca pratensis*), обикновена полевица (*Agrostis capillaris*), обикновен сеноклас (*Cynosurus cristatus*), ливадна ливадина (*Poa pratensis*), едногодишна ливадина (*Poa annua*), ливадна тимотейка (*Phleum pratense*), обикновен пирей (*Agropyron repens*), миши ечемик (*Hordeum murinum*) и други.

В някои части покрай оградите в централната и южната части от територията изцяло липсва растителност, а в най-източната прилежаща на плажната ивица част са засадени тополи (*Platanus orientalis* L.).

Тъй като земите са били в продължителен период обработвани, същите не са находища на

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

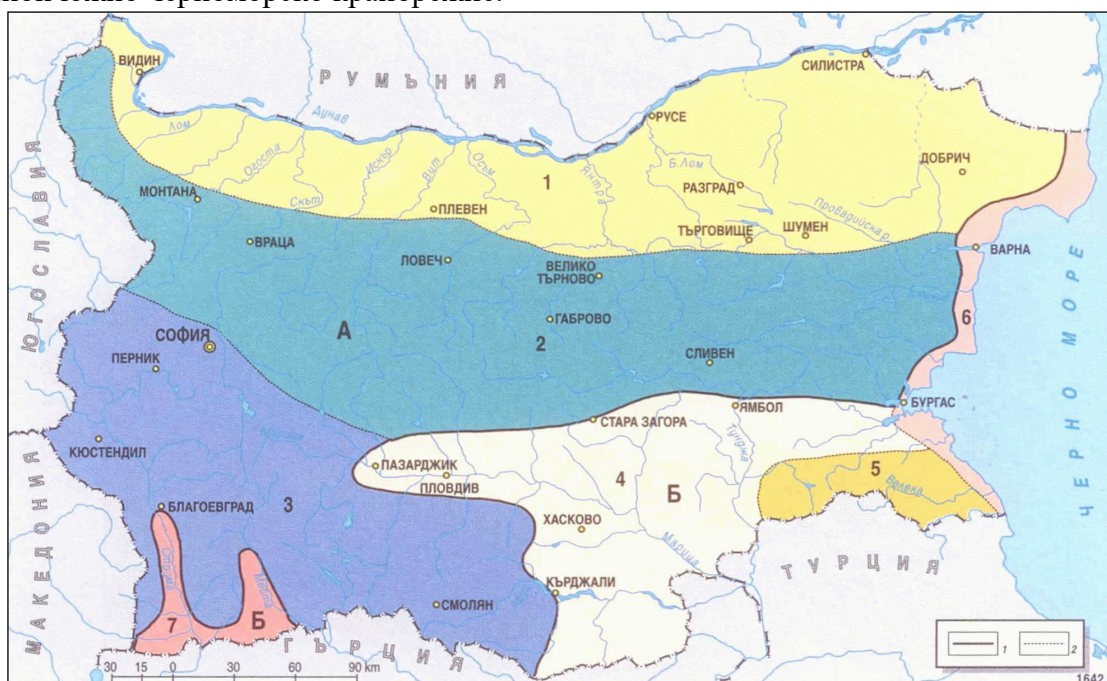
редки и защитени, включени в приложенията на ЗБР видове.

Между пътя II-99 Бургас-Царево и стария свързващ гр. Черноморец с гр. Созопол път и в северната част на къмпинг Градина са създадени изкуствени насаждения от приморски бор (*Pinus pinaster*) с отделни дървета помежду тях американски ясен (*Fraxinus americana* L) и пенсилвански ясен (*Fraxinus pennsylvanica*), благун (*Quercus frainetto*), цер (*Quercus cerris*), източен горун (*Quercus polycarpa*), полски клен (*Acer campestre* L.), бяла акация (*Robinia pseudoacacia* L.), бяла топола (*Populus alba* L.), джанка (*Prunus divaricata* Led.) киселица (*Malus silvestris* Milf.) и храсти от драка.

На запад от пътя II-99 Бургас-Царево обработваемите земеделски земи са засети с различни културни видове, зърнени и технически култури, които ежегодно се променят в зависимост от сеитбооборота и желанията на ползвателите на земите.

### 3.6.2. Животински свят

Според зоогеографското райониране на България предвидена за реализиране на инвестиционното предложение територия попада в Крайчерноморския зоогеографски район, подрайон южно черноморско крайбрежие.



- 1 – граница между евросибирската (А) и (Б) територия; 2- граница между зоогеографските райони  
 1. Дунавски район; 2. Старопланински район; 3. Рило-Пирински район; 4. Тракийски район; 5. Странджански район; 6. Черноморски район; 7. Струмско-Местенски район.

Фиг. 3-17. Зоогеографски райони в България

Районът е характерен със смесено присъствие на фаунистични елементи, понтийски видове, характерни за Черноморското ни крайбрежие и средиземноморски видове, които в тази част на страната са преобладаващи. Освен тази фауна от Добруджа и Северното Черноморие, както и по главната верига на Стара планина навлизат широко разпространени евро-сибирски, холопалеарктични, карпатски и степни видове.

Разпространението на животинските видове е свързано и с особеностите на релефа, който обуславя различни растителни пояси, обитавани от различни фаунистични комплекси.

### **Бозайници (*Mammalia*)**

В обраслите с широколистни гори основно в южната част на рида Бакърлъка, която е на запад от местността Аклади се срещат по-едрите представители на бозайниците: благороден елен (*Cervus elaphus*), сърна (*Capreolus capreolus*), дива свиня (*Sus scrofa*), от хищните основно чакал (*Canis aureus*), лисица (*Vulpes vulpes*), много рядко европейски вълк (*Canis lupus*) и златка (*Martes martes*).

През последните години с намаляването на представителите на европейския вълк, значително се е увеличила числеността на средиземноморския му родственик чакала (*Canis aureus*). Вечер същия се спуща до покрайнините на населените места, като присъствието му лесно се определя от характерния му вой. Покрайнините на гората и храсталаците са местообитания на по-дребните бозайници: язовец (*Meles meles*), белокоремест таралеж (*Erinaceus europaeus*), невестулка (*Mustela niwalis*), горска мишка (*Apodemus sylvaticus*), белокоремна белозъбка (*Crocidura leucodon*) и малка белозъбка (*Crocidura suaveolens*). Степната фауна е представена главно от обикновената полевка (*Microtus arvalis*), къртица (*Talpa europaea*), и див заек (*Lepus europaeus*), като на остров Свети Иван изкуствено е заселен и заекът подземник (*Oryctolagus cuniculus*).

Съчетанието от гори, изоставени минни галерии и подпокривни пространства в близките сгради благоприятства многообразието на прилепната фауна. В широкия район се срещат малък вечерник (*Nyctalus leisleri*), ръждив вечерник (*Nyctalus noctula*), прилеп на Сави (*Hypsugo savii*), кафяво прилепче (*Pipistrellus pipistrellus*), малко кафяво прилепче (*Pipistrellus rugmaeus*), натузиово прилепче (*Pipistrellus nathusii*), нощник на Брандт (*Myotis brandtii*), полунощен прилеп (*Eptesicus serotinus*) кафяв дългоух прилеп (*Plecotus auritus*), сив дългоух прилеп (*Plecotus austriacus*), мустакат нощник (*Myotis mystacinus*), воден нощник (*Myotis daubentonii*), остроух нощник (*Myotis blythii*), дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям нощник (*Myotis myotis*), средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*). Всички видове прилепи са включени в Приложение № 3 на ЗБР.

Предпоставки за наличие в предвидената за реализирането на ИП територия на постоянни местообитания на едри бозайници липсват. Видовото разнообразие на дребните бозайници, също е ниско. Наличието на подходящи местообитания в съседство предполагат обитаване на територията от дребни бозайници, характерни за откритите площи, обработваемите земи и населените места, укриващи се в подземни убежища. Вероятният състав на срещащите се на предвидената за реализирането на ИП територия е следният;

**Сем. Къртици (*Talpidae*)**

Обикновена къртица (*Talpa europaea*)

**Сем. Земеровки (*Soricidae*)**

Белокоремна земеровка (*Crocidura leucodon*)

**Сем. Хомякови (*Cricetidae*)**

Обикновена полевка (*Microtus arvalis*)

**Сем. Мишкови (*Muridae*)**

Обикновена полска мишка (*Apodemus agrarius*)

Домашна мишка (*Mus musculus*)

Сив плъх (*Rattus norvegicus*)

Черен плъх (*Rattus rattus*)

Представителите на дребните бозайници, които обитават или временно навлизат в предвидената за реализирането на ИП територия са ширококоразпространени видове, с кратък жизнен цикъл и големи възпроизводствени възможности.

### Птици (*Aves*)

От птиците според районирането по Voos най-многобройни са представителите на палеоарктическият вид орнитофауна, следвани от европейския тип, холоарктичния, европейскотуркестанския, фауната на стария свят и средиземноморския тип орнитофауна, като най-многочислени са представителите на разред *Passeriformes* (Врабчови). Птичето богатство на територията се причислява към принадлежността и към пояса на дъба, но с най-много представители на орнитофауната се характеризират влажните зони – територията на запад от пътя П-99 Бургас-Царево, между с. Равадиново, на юг и с. Атия на север, както и акваторията на Черно море, част от ЗЗ Бакърлъка.

В горските местообитания, на около 4км на запад от предвидената за реализирането на ИП площ се срещат предимно обитатели на широколистните гори: сойка (*Garrulus glandarius*), кос (*Turdus merula*), горска зидарка (*Sitta europaea*), зелен кълвач (*Picus viridis*), голям пъстър кълвач (*Dendrocopos major*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), черешарка зеленика (*Carduelis chloris*), голямо белогушо коприварче (*Sylvia communis*), голямо черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*), кукувица (*Cuculus canoris*), поен дрозд (*Tursus philomelos*).

От насекомоядните най-често се срещат представителите на синигерите (*Paridae*) постоянни обитатели на открити пространства, паркове и градини, обикновената чинка (*Fringilla coelebs*), селската лястовица (*Hirundo rustica*), сивата мухоловка (*Muscicapa striata*) и др.

От птиците хранещи се със семена най-често срещани са полското врабче (*Passer montanus*), домашното врабче (*Passer domesticus*), качулатата чучулига (*Galerida cristata*) и бялата стърчиопашка (*Motacilla alba*), които се срещат и в урбанизираните територии.

От грабливите най-често срещан е обикновеният мишелов (*Buteo buteo*), чиито ловни територии са откритите площи прилежащи на преминаващите в района пътища.

Предвидената за реализирането на ИП площ и терените около нея се облитат от характерните за населените места и откритите места около тях птици, също и повсеместно разпространената в Черноморските селища жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*):

- домашно врабче (*Passer domesticus*)
- полско врабче (*Passer montanus*)
- сврака (*Pica pica*),
- червеногърба сврачка (*Lanius collurio*)
- сива овесарка (*Miliaria calandra*)
- градинска овесарка (*Emberiza hortulana*)
- бяла стърчиопашка (*Motacilla alba*)
- качулата чучулига (*Galerida cristata*)
- полска чучулига (*Alauda arvensis*)
- обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*)
- сива врана (*Corvus corax*)
- гарван гробар (*Corvus corax*)
- щиглец (*Carduelis carduelis*)



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

зеленика (*Carduelis chloris*)  
конопарче (*Acanthis cannabina*) и др.

Повечето от видовете, с изключение на включените в приложението на Закона за лова и опазването на дивеча птици са включени в Приложение 3 на ЗБР.

### **Влечуги (*Reptilia*).**

От влечугите в района най-често се срещат представителите на гущерите (*Sauria*) от семейство (*Lacertidae*) същински гущери, представени от ливадния гущер (*Lacerta agilis*), ивичестия гущер (*Lacerta trilineata*) и зеления гущер (*Lacerta viridis*), но характерните им местообитания са редките широколистни гори и храсталаци и тревните съобщества между горските съобщества по високите склонове на рида Бакърлъка и населените места на изток и запад от него.

В района на ИП са налични подходящи местообитания на следните видове от змиите:

**Сем. Смокови (*Colubridae*)**

Смок мишкар (*Elaphe longisima*) Приложение 3 на ЗБР

Голям стрелец (*Colubr caspius*) Приложение 3 на ЗБР

Сива водна змия (*Natrix tessellate*) Приложение 3 на ЗБР

Жълтоуха водна змия (*Natrix natrix*)

**Сем. Отровници (*Viperidae*)**

Пепелянка (*Vipera ammodytes*) Приложение 3 на ЗБР

Местообитания на сухоземните костенурки (*Testudo hermanni*, *T. graeca*) са възможни на запад от предвидената за реализирането на ИП територия, в подножието на рида Бакърлъка, където са развити горски и храстови съобщества от драка, келяв габър, разположени и близките до тях тревни съобщества.

Предвидената за реализирането на ИП територия е отделена от тях на запад от пътя П-99 Бургас-Царево, а на север и на юг от урбанизирани територии, а на изток между Черно море, на север, юг и запад са налични застроени имоти и обработваеми земеделски земи в които влечугите са редки, поради което навлизането на отделни индивиди в нея е изключение.

### **Земноводни (*Amphibia*)**

За територията на страната в която попада ИП са съобщавани 9 вида (Бисерков и кол, 2007):

**Разред опашати земноводни (*Caudata*);**

Малък тритон (*Lissotriton vulgaris*) (Приложение 3 ЗБР)

Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*) (Приложение 2 и 3 ЗБР)

**Разред жаби (*Anura*)**

Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) (Приложение 2 и 3 ЗБР)

Сирийска (балканска) чесновница (*Pelobates syriacus*) (Приложение 3 ЗБР)

Голяма крастава жаба (*Bufo bufo*) (Приложение 3 ЗБР)

Зелена крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*) (Приложение 3 ЗБР)

Жаба дървесница (*Hyla arborea*) (Приложение 3 ЗБР)

Горска жаба (*Rana dalmatina*)

Голяма водна жаба (*Pelopphylax ridibundus*)

Всички представители на земноводните са включени в Приложения №№2 и 3 на ЗБР.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Най-близкото подходящо за земноводните местообитание са влажните зони и периодично наводняващите се участъци, между преминаващия покрай западната граница на предвидената за реализирането на ИП територия стар сързващ гр. Черноморец с гр. Созопол път и пътя П-99 Бургас-Царево. Представителите на земноводните не се отдалечават значително от влажните зони, които обитават, но е възможно навлизане на отделни индивиди от представителите на краставите жаби, голяма крастава жаба (*Bufo bufo*), зелена крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*), обитаваща сушата и срещаща се в населени места и сирийска (балканска) чесновница (*Pelobates syriacus*). И двата вида са активни през нощта, поради което са трудни за регистриране и наблюдение през деня.

### **Безгръбначни (*Invertebrata*);**

Преобладаващи в групата са топлолюбивите видове. Основно е преобладаването на средиземноморските и субсредиземноморските видове. Много от доминиращите видове не се срещат в други части на страната. При доста групи насекоми средиземноморските елементи преобладават над европейските и евросибирските.

От безгръбначните най-голяма е групата на членестоногите (*Arthropoda*), като почвения слой е местообитание на многоножките (*Myriapoda*), а тревостоя се населява от паякообразните (*Arachnida*) и насекомите (*Insecta*), чиито видово многообразие е силно повлияно от съседните горски местообитания и близостта на Черно море. Най-често срещните представители от тази група са от твърдокрилите (*Coleoptera*), които заемат около 40% от инсектофауната. От тях най-често срещани са телените червеи (*Elateridae*), чиито ларви са широко разпространени в почвите, хоботниците (*Curculionidae*), листорогите бръмбари (*Scarabeidae*), представени от майския бръмбар (*Melolontha melolontha*), юнския бръмбар (*Rhisotrogus aequinoctalis*) и зеления бръмбар (*Anomala solida*), калинките (*Coccinellidae*) и златките (*Buprestidae*), които най-често се срещат сред псамофилната растителност на пясъчните дюни. В широколистните гори на рида Бакърлъка сред опадалите дървета могат да се видят обикновения сечко (*Cerambyx cerdo*) и бръмбарът рогач (*Lucanus cervus*).

От пеперудите *Lepidoptera* най-често срещани са вредителите в широколистните гори гъботворката (*Lymantria dispar*), а от редките районът е местообитание на *Lycaena dispar*, *Lycaena ottomanus* и *Melitaea trivia*, които се срещат предимно в тази част на страната.

В случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено поради съседството ѝ с урбанизирани територии и оградите по границите му предвидената за реализирането на ИП територия ще продължава да се избягва от едрите бозайници.

Тъй като част площта се обработва преобладаващи ще бъдат дребните бозайници, укриващи се в подземни убежища, цепнатини и ниши в стопански постройки като обикновена къртица (*Talpa europaea*), белокоземна земеровка (*Crocidura leucodon*), Обикновена полевка (*Microtus arvalis*), Обикновена полска мишка (*Apodemus agrarius*), Домашна мишка (*Mus musculus*), Сив плъх (*Rattus norvegicus*) и Черен плъх (*Rattus rattus*).

Предвидената за реализирането на ИП територия ще продължи да бъде посещавана за търсене на храна от птиците, които се срещат и в настоящия момент - полска чучулига, качулата чучулига, градска лястовица (*Delichon urbica*), селска лястовица (*Hirundo rustica*), домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*Passer montanus*), сойка (*Garrulus glandarius*), кос (*Turdus merula*), сврака (*Pica pica*), сива врана (*Corvus corone*), чавка (*Corvus monedula*), гарван гробар (*Corvus corax*) и др., характерни за населените места и откритите площи край тях.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Територията ще бъде облитана и използвана временно и от други птици по време на миграция или зимуване, основно пойни, насекомоядни и хранещи се със семена – синигери, скорци, чучулиги и вранови птици. Тъй като териториите на запад нея са открити площи, обработваеми и необработваеми земеделски земи същата му ще бъде посещавана и от често срещащите се в тях птици, предимно представителите на чучулигите, овесарките, коприварчетата и ливадарчетата и врановите птици, като грабливите, водоплаващите птици и лешоядите ще бъдат наблюдавани предимно по време на сезонните им миграции.

Представителите на влечугите ще продължат да бъдат редки, като най-често срещани ще бъдат гущерите, които навлизат и в дворовете на близките застроени имоти. От безгръбначните най-многобройни ще останат представителите на скакалците, калинките и пеперудите, предимно представителите на вредителите по полските култури.

### **3.6.3. Защитени зони**

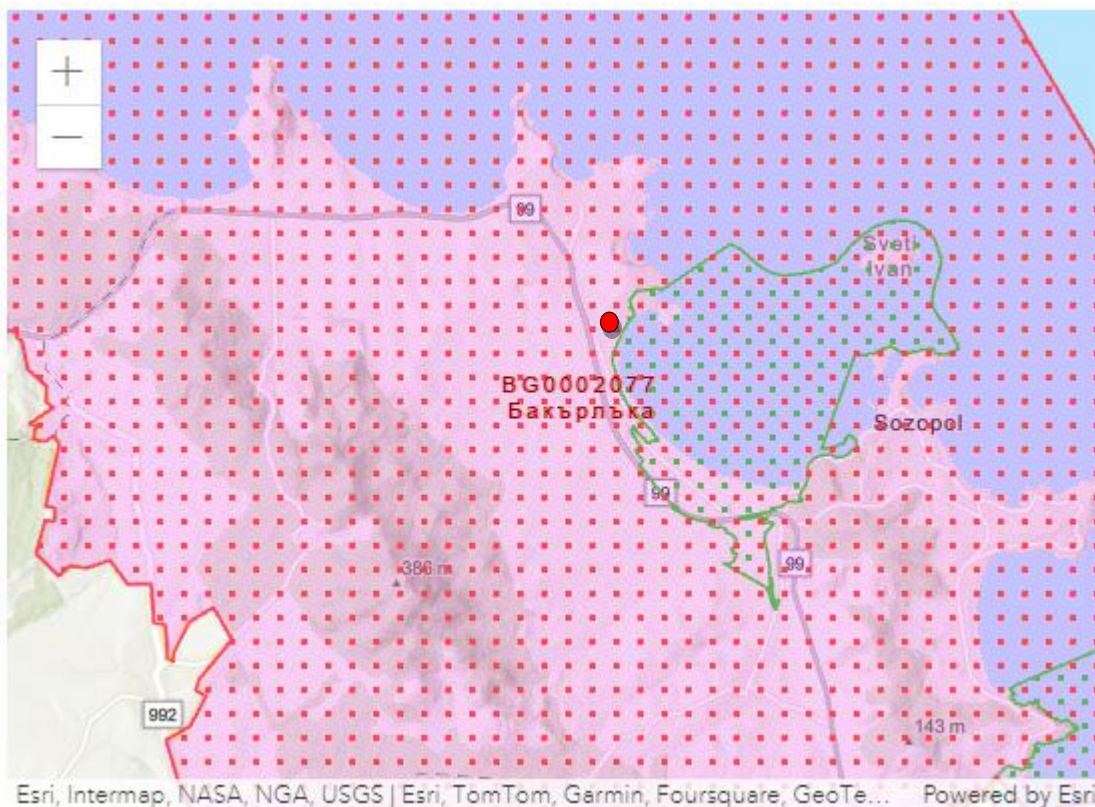
Съгласно Изх.№ПД-3507(1)/18.12.2023г. на РИОСВ Бургас, разглежданите имоти №№81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315, 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“, попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/214г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн., ДВ бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед №РД-723/28.09.2023г., (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

Поземлени имоти с №№81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315, 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол граничат със защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 ЗБР, обявена със Заповед №РД-285/31.03.2021г. (обн., ДВ бр.45/2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-715/28.09.2023г., (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С Изх.№ПД-3507(1)/18.12.2023г., РИОСВ Бургас уведомява, че на основание чл.39, ал.5 от Наредбата за ОС следва да бъде изготвена оценка степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, която да бъде представена под формата на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ), отделно приложение към доклада за ОВОС, съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОВОС.

Местоположение на предвижданото инвестиционно предложение спрямо защитените зони е представено на следващата фигура:

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



● приблизително местоположение на разглежданите имоти  
Фигура 3-18. Защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици

#### Целите на обявяване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ са:

- Опазване и поддържане на местообитанията на посочените по-долу видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- Възстановяване на местообитанията на посочените по-долу видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Видовете предмет на опазване в защитената зона са:

Видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:

Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Сив жерав (*Grus grus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малка чайка (*Larus minutus*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбрия (*Anthus campestris*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*),

Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Голям маслинов присмехулик (*Hippolais olivetorum*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*).

Видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:

Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Клопач (*Anas clypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Тъмногоръд брегобегач (*Calidris alpina*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Пчелояд (*Merops apiaster*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

**В границите на защитената зона са забранени следните видове дейности:**

1. Залесяване на пасища, ливади и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
2. Използване на пестициди и минерални торове в пасища;
3. Косене на тръстикови масиви и крайбрежна растителност в периода 1 март – 15 август;
4. Палене на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;
5. Изграждане на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в “Държавен вестник” има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, както и с изключение на тези за самостоятелно захранване на обекти.

### **3.7. Фактори, които замърсяват или увреждат околната среда**

Околната среда е комплекс от естествени и антропогенни фактори и компоненти, които се намират в състояние на взаимна зависимост и влияят върху екологичното равновесие и качеството на живота, здравето на хората, културното и историческо наследство.

#### **3.7.1. Естествени и антропогенни вещества и процеси**

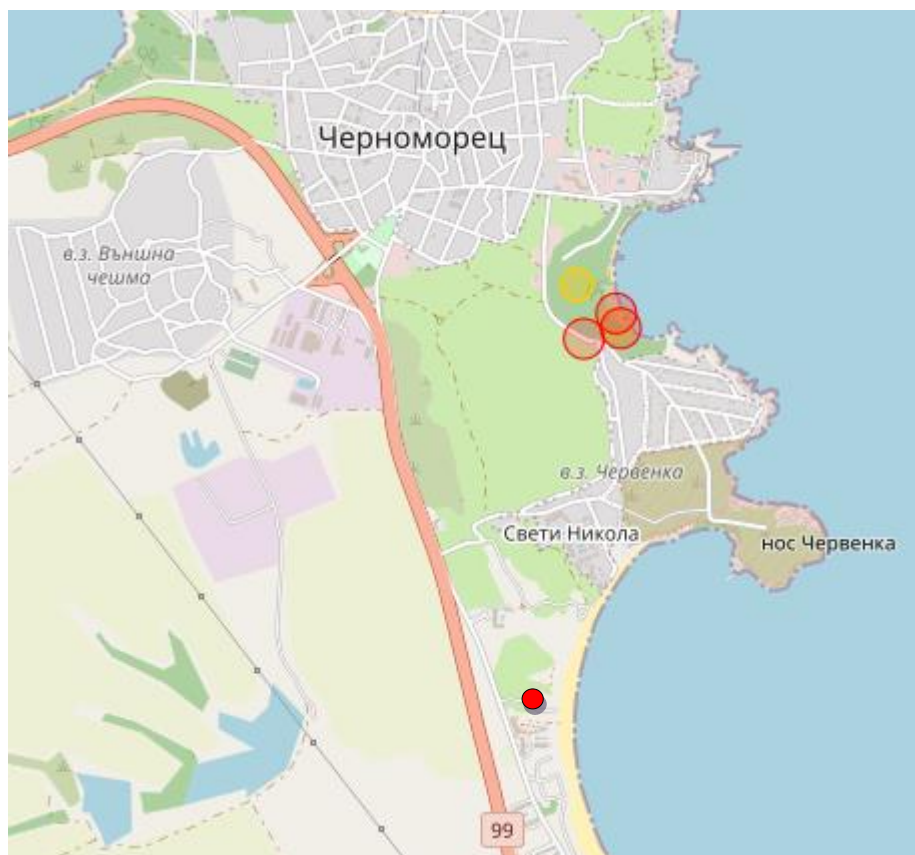
##### **Естествени вещества и процеси**

Естествените замърсители са тела или вещества от естествен произход, които могат да се разглеждат като замърсител на средата, когато се съдържат в излишък.

Района може да се характеризира като устойчив в сеизмично отношение. За разглежданата площ и района не са характерни и не са наблюдавани неблагоприятни геоложки процеси – свлачища, срутища. Независимо от това при предстоящото строителството са необходими съответни мерки за предотвратяване на негативни процеси.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Най-близо до разглежданата територия са регистрирани следните свлачища:



Източник: Министерство на регионалното развитие и благоустройството

● приблизително местоположение на разглежданите имоти

Фигура 3-19: Карта на регистрираните свлачища в района на разглежданата територия

### Антропогенни вещества и процеси

Антропогенните фактори представляват съвкупност от човешки дейности, които въздействат върху природата. На разглежданата територия няма замърсени почви, не са установени и регистрирани замърсявания с отпадъци и нерегламентирани сметища.

**Отпадъци:** Основният законодателен инструмент в областта на управлението на отпадъците в България е Законът за управление на отпадъците (ЗУО). Този закон регламентира мерките и контрола за защита на околната среда и човешкото здраве, чрез предотвратяване или намаляване на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъците, както и чрез намаляване на цялостното въздействие от използването на ресурси и чрез повишаване ефективността на това използване. За прилагането на закона са разработени съответните наредби, определящи конкретните изисквания към дейностите по управление на отпадъците, които трябва да бъдат съобразявани и изпълнявани при реализацията на инвестиционното предложение (ИП).

Община Созопол участва в Регионално сдружение за управление на отпадъците Регион Созопол. В Регион Созопол са включени общините Созопол, Приморско и Царево. Община Созопол има разработена общинска програма за управление на отпадъците с период на действие 2021-2028г.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Всички населени места, разположени на територията на Община Созопол са обхванати в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. Общината стриктно изпълнява задълженията си по чл.19, ал.3, т.7 и Наредбите по чл.13, ал.1 от ЗУО, за организиране на системите за разделно събиране на отпадъци от опаковки и масово разпространени отпадъци, образувани от домакинства, обществени и административни учреждения, училища, търговски, промишлени, туристически и други обекти на територията на общината. Сключени са договори за сътрудничество в областта на разделното събиране на отпадъци от опаковки /ОО/, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, ИУГ. Изградена е и система за събиране на опасни битови отпадъци, с която се изпълняват изискванията на чл.19, ал.3, т.6, т.7, т.9 и т.11 на ЗУО.

По време на строително-монтажните дейности и при експлоатацията на новопредвидените обекти с настоящото инвестиционно предложение, не се очаква отделянето на производствени отпадъци. При проектирането на обекта не са заложени за употреба опасни или канцерогенни материали, или такива които замърсяват околната среда. По време на строителството не се предвижда доставка на леснозапалими или взривоопасни материали, поради което не се предвижда на територията на строителната площадка обособяване на специален склад за съхранение на такива материали. Сервизното обслужване на строителната техника по време на СМР ще се извършва от външни фирми извън територията на инвестиционното предложение.

В разглеждания район не са констатирани замърсявания в резултат от нерегламентирано изхвърляне на битови и строителни отпадъци.

### ***3.7.2. Рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации и генетично модифицирани организми***

#### **Шум**

Шумът и шумовото „замърсяване“ на околната среда, познато още и като „токсичен шум“, представляват един от големите екологични проблеми на нашето време. Основни причинители на шум са транспорта, строителството и ремонтите, промишлеността, училищата, мощните трансформатори и др. Транспортните средства са главната причина за високите нива на уличен шум и водят до шумово „замърсяване“ на жилищата, разположени в непосредствена близост. Допълнително слухът ни е атакуван от санитарно–техническото и инженерно обзавеждане на сградите и наличната домакинска и битова техника. Става ясно, че шумът отдавна е престанал да бъде чисто физическо явление и се е превърнал във фактор с важно здравно-хигиенно значение. Шумът оказва неблагоприятно влияние върху целия организъм. Началните симптоми са: бърза умора, изразена раздразнителност, главоболие, понижено желание за работа и ниска работоспособност, невъзможност за съсредоточаване и др. Ето защо у нас мерки относно шума от градския транспорт се вземат непрекъснато на всички нива. Работи се по програми, целта на които е създаване на благоприятна и здравословна акустична среда в териториалните общности.

Акустичната обстановка в населените места е предмет на системен контрол от страна на Министерството на здравеопазването, чрез регионалните здравни инспекции (РЗИ), които извършват измервания в страната за определяне на шумовото натоварване в урбанизираните територии. Министерство на околната среда и водите чрез регионалните си подразделения извършва мониторинг на шум от промишлени източници. Анализът на съвременната акустична картина показва, че шумовият фактор има най-силно въздействие в урбанизираните райони с население над 100 000 жители. Преобладаващите нива на шума за по-голяма част от

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

населените места са в диапазона 68-72 dB(A), при нормативно изискване 45-55 dB(A). Освен високите шумови нива, значение има и продължителността на въздействието им. Установено е, че на транспортния шум се дължи 80-85% от общото шумово натоварване в населените места.

Отсъствието на крупна промишлена дейност в Община Созопол и в частност в гр.Черноморец определя отсъствието на рискови източници. Факторите, които влияят върху степента на шумовото замърсяване от автотранспорта са интензивността на транспортния поток и процентния състав на товарните МПС, автобусите и леките автомобили.

Социално-икономическата характеристика в Община Созопол не дава основание да се отчита съществуваща неблагоприятна акустична обстановка в населените места, дължаща се на шумни производства. Очаква се еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно-допустимата норма. Създаваният шум по време на строителните работи е непостоянен и с временен характер. Степента на въздействие е средна, честотата – временна, а продължителността – краткотрайна (по време на строителството). Не се очаква кумулативно въздействие.

## **Вибрации**

Механичните трептения /вибрации/ се характеризират с два от следните три параметъра: амплитуда на трептене; амплитуда на ускорението; честота на трептене. По време на строителството ще се използват стандартни земекопни машини, тежко-товарни камиони превозващи изкопни маси и доставящи строителни материали.

Водачите на изкопните и на тежкотоварните машини ще са експонирани на общи и локални вибрации. Експозиция на вибрации е повече от просто неудобство. Известно е, че постоянно излагане на вибрации причинява сериозни здравни проблеми. Праговата стойност на вибрация е ниво, под което не съществува риск от вибрационен синдром. С други думи, това е максималният интензитет на вибрациите, на които повечето здрави работници могат да бъдат изложени всеки работен ден в продължение на цялата си работа на пълно работно време, без да развият скованост, бледност или студено изтръпване на пръстите. Работниците няма да развият вибрационни увреждания или болест, ако тяхната експозиция на вибрация се поддържа на достатъчно ниски нива.

Наредба № 3 от 2005 г. определя минималните изисквания за предпазване на работещите от съществуващи или потенциални рискове за здравето и безопасността, свързани с експозиция на вибрации при работа. С Наредбата са регламентирани максималните стойности на вибрациите, предавани на системата ръка-рамо и на цялото тяло, както и изисквания работещите да не бъдат излагани на стойности, превишаващи дневните гранични стойности на експозиция, предавани на системата ръка-рамо и на цялото тяло (чл. 8). С Наредбата се уреждат правилата за извършване на оценка, а при необходимост за измерване на нивата на вибрации, на които работещите са изложени (чл. 5); задължения за работодателя за отстраняване или свеждане до минимум на рисковете, за разработване и прилагане на технически и/или организационни мерки, както и на мерки спрямо чувствителни на вибрации групи работещи (чл.7 и чл.8, ал.2), за осигуряване на информация и обучение на работещите, изложени на рискове от вибрации, и/или на техните представители (чл. 11) и др. Наредбата е издадена на основание чл. 36, т. 2 от ЗЗБУТ.



*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Стойностите на вибрациите, предавани на цялото тяло, съгласно чл.4 от Наредба №3/05.05.2005г. (ДВ, бр.40/2005 г.) не трябва да превишават:

- дневната гранична стойност на експозиция, определена за период 8 часа  $A(8) = 1,15 \text{ m/s}^2$ ;
- дневната стойност на експозиция за предприемане на действие, определена за период 8 часа  $A(8)=0,5 \text{ m/s}^2$ .

При новата и съвременна техника вибрационните стойности рядко превишават допустимите норми. Вибрации в границите на допустимите се очакват само на територията на строителната площадка. Те по никакъв начин няма да застрашат здравето на работниците на обекта и на жителите на близките жилищни сгради в района.

За оценка на вибрациите в жилищните и обществени сгради у нас е въведена Наредба № 9/12.02.2010г. за максимално допустимите стойности на вибрациите в жилищни помещения, издадена от Министерството на здравеопазването (ДВ. бр.17 от 02.03.2010 г.).

В района на инвестиционното предложение не са известни обекти, които да предизвикват вибрации. С планираните дейности и новоизградените обекти няма да бъдат създадени източници и условия за излъчване на вибрации в околната среда.

### **Йонизиращите лъчения**

При разпадането на радиоактивните вещества се изпускат йонизиращи лъчи. Йонизиращо лъчение, наричано още йонизираща радиация, е поток от заредени и електронеутрални частици и фотони, които могат да йонизират веществата, през които преминават. Йонизиращите лъчи превръщат неутралните атоми в положителни или в отрицателни йони. Те биват алфа-, бета-, гама-, рентгенови и космически лъчи и неутрони. Атомите с равен брой протони и равен брой неутрони се наричат нуклиди. На Земята съществуват около 339 природни (естествени) нуклиди, от които около 269 са стабилни, а останалите 70 притежават свойството радиоактивност и затова се наричат радионуклиди. Радионуклидите са с нестабилни ядра. Разпространените в природата естествени радионуклиди заедно с космическото лъчение създават т.нар. естествен радиационен фон, който въздейства непрекъснато на всички живи организми на планетата. Радиоактивни са изотопите на всички химични елементи от края на периодичната система след  $\text{Bi } 83$ , както и някои изотопи на по-леки елементи.

Радиационното състояние на околната среда се контролира чрез измервания на естествения радиационен (наречен „гама“) фон. С това са ангажирани Министерството на околната среда и водите, Министерството на здравеопазването, Националният център по радиобиология и радиационна защита и други институции чрез своите регионални поделения. За територията на Република България естественият радиационен гама-фон е в границите от 0,06 до 0,40  $\mu\text{Sv/h}$ .

Състоянието на радиационния гама-фон се следи в пунктовете на Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама фон. Стойностите във всички пунктове в Р. България са в границите на естествените вариации на този показател, характерни за съответните райони и конкретните метеорологични условия.

Няма данни за наличие на радиоактивно замърсяване на повърхностните, подземните и питейни води в региона. Не са наблюдавани завишени концентрации техногенни

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

радионуклиди. Като цяло може да се направи изводът, че радиационната обстановка в района е спокойна. Такава ще остане и с реализиране на инвестиционното предложение.

### **Генетично модифицирани организми**

Това могат да бъдат микроорганизми, растения или животни, чиято наследствена информация е изменена чрез генетично инженерна технология. По своята същност тази технология представлява прехвърляне на точно определен ген от един организъм в друг, като двата организма може да не са от един и същи вид. Като резултат се получават организми с нови качества, които в част от случаите не могат да бъдат получени чрез естествено размножаване и стандартните техники на селекция и би отнело много дълго време. Генетичната модификация се използва в земеделието главно за създаване на устойчиви на болести и на хербициди растения, както и за подобряване на вкусовите и хранителните качества на продуктите и удължаване на срока на годност на продуктите.

На територията на Община Созопол не са известни случаи за работа с генетично модифицирани организми, както и освобождаването на такива в околната среда.

### **3.8. Материално и културно наследство**

Община Созопол и нейния център гр. Созопол имат богато културно и историческо наследство. Созопол е един от най-древните и най-живописните градове в Европа.

Аполония Понтийска е най-стария град в България, основан от милетски преселници около 610 г. пр. Хр. Наречен е „Аполония“ в чест на древногръцкия бог Аполон – покровител на слънцето, светлината и изкуствата. За основател на града древните летописци сочат прочутият елински натурфилософ и прозаик Анаксимандър. Още в първите векове на съществуването си полисът (град-държава) бележи забележителен разцвет – сече собствени монети и контролира обширна територия по крайбрежието от Анхиало (дн. Поморие) на север, на юг до Тиниада (дн. Инеада – Турция). Върху аполонийските монети от края на V-II век пр. Хр. неотменен символ е котвата – легитимиращ Аполония Понтийска пред античния свят.

Краят на политическия и икономически възход на града е белязан с римската експанзия в Тракия. През 72 г. пр. Хр. Аполония е завладяна, разграбена и опожарена от легионите на Марк Лукул. Победителите отнасят в Рим прочутата статуя на бог Аполон и в качеството ѝ на най-ценен военен трофей я поставят на хълма Капитолий. След обявяването на Тракия за римска провинция през 45 г., Аполония продължава да съществува като важен пристанищен център, но никога не достига предишната слава и богатство.

Близостта на града до източните римски провинции благоприятства ранното разпространение на християнските идеи, свързано с евангелизаторската мисия на Свети Андрей Първозвани по бреговете на Западното Черноморие. През 170 г. църковният историк Евсебий споменава Елий Публий, като епископ на Аполония и Деултум (дн. Дебелт), което свидетелства за наличие и висока степен на организация на местна християнска общност. След приемането на християнството за официална религия в Римската империя през IV век градът е наречен Созополис – град на спасението.

През втората половина на IV – V век градът придобива облика и значението на важен административен и епископски център. Изградени са множество нови християнски храмове. Положени са основите на манастира на о-в „Свети Иван“, в които са поставени мощите на Свети Йоан Предтеча и Кръстител.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

За защита от варварските нашествия през V – VI век, Созопол е укрепен със сложна система от фортификационни съоръжения (двустепенни крепостни стени и кули). Основите им, запазени в руини, днес могат да се видят в южната и югоизточна част на Созополския полуостров. Крепостта е от стратегическо значение за корабоплаването по Западното Черноморие и защита на подстъпите към столицата на Византийската империя.

След създаването на Българската държава през 681 г. черноморските градове, в това число и Созопол, остават в границите на Византийската империя. През 812 г. градът е превзет от войските на хан Крум и за първи път включен в пределите на Средновековна България. Разположен на границата между двете велики империи, България и Византия, през следващите векове, Созопол периодично преминава от българска във византийска власт.

През XI – XIV век значението на града като търговски, религиозен и културен център нараства. Византийските хронисти споменават Созопол, като богат „многолюден“ и гъсто населен град. Построени са много църкви и манастири, сред които най-известни са манастирите „Свети Йоан Продромос“, „Св. св. Кирик и Юлита“ на едноименните острови, градските манастири „Света Богородица“, „Свети Атанасий“, „Свети Николай Чудотворец“ и „Свети Апостоли“.

След завладяването на Средновековна България от османските турци (1393 – 1396 г.) под властта на исляма, през 1453 г., падат черноморските градове в това число и Созопол. Настъпва период на петвековно турско робство, белязан от жестока религиозна, икономическа и културна дискриминация на християнското население. Разрушение са великолепните църкви и обществени сгради. Настъпва икономически упадък и демографски срив. Созопол се превръща в малко рибарско селище.

През Руско-турската война от 1828 – 1829 г., Созопол за кратко е освободен и превърнат в база на руския флот. Созополчани, под ръководството на Вълчан войвода и Стоян Мавродинов, сформират опълчение и правят безуспешен опит за въстание против турците в Странджа. След Одринския мирен договор, и оттеглянето на руската армия, голяма част от християнското население в града и региона емигрира в Молдова, Бесарабия и Керченския полуостров. Краят на османското владичество за България и българите настъпва с Руско-турската освободителна война от 1877 – 1878 г. На 10 януари 1878 г. ескадрон под командването на генерал Лермонтов (родственик на великия руски поет) възвестява свободата за созополчани.

След Берлинския конгрес от 1879 г., борбата за освобождението на Странджа продължава. Созополчани активно участват в Преображенското въстание от 1903 г., като важна роля в битката за свобода има войводата Яни Попов.

Съвременен туристически град, Созопол очарова с уникално съчетание на природни забележителности, древна история и старинна архитектура. Очарованието на хилядолетния град и романтиката на южното море, създават неповторима артистична атмосфера. Созопол ревниво пази и развива хилядолетните си културни традиции, орисан да остане завинаги „Вечният град на България“.

На територията на общината има множество археологически обекти, като същите са значително отдалечени от територията на разглежданите имоти. Няма данни за наличието на паметници на културно историческото наследство на територията на проучваната територия.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

### **3.9. Съществуващи проблеми на околната среда в чувствителни от екологична и здравно - хигиенна гледна точка зони, които са от значение за реализирането на инвестиционното предложение**

#### ***Кратко заключение за съществуващите проблеми по гореизброените компоненти на околната среда***

В близост до разглежданата територия няма промишлени източници, водещи до замърсяване на околната среда в района. Нарушени земи няма. Не са наблюдавани неблагоприятни геоложки процеси.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира в близост до урбанизирани територии (населени места, къмпинг, пътища и др.). На проучвания обект и в прилежащите до него територии не са открити защитени и застрашени животински видове.

Състоянието на основните компоненти на околната среда като цяло е добро и не съществуват съществени проблеми, които да са от значение за реализирането на инвестиционното предложение.

В заключение, физичните фактори, пораждани по време на строителството на обектите са от такова естество и с характеристики, които няма да окажат значителни въздействия върху компонентите на околната среда. Всички основни въздействия, съпътстващи реализацията на инвестиционното предложение, разгледани по компоненти на околната среда, показват че процеса е времеви и пространствено ограничен, управляем и контролируем, а въздействията върху околната среда се определят като незначителни и краткотрайни.

#### *Територии и/или зони със специфичен хигиенно - охранителен статут*

Специфичен хигиенно-охранителен статут имат жилищните квартали на населените места, зоните за рекреация, отдих, вилните зони, градините и парковете, местата за спорт и туризъм, водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване от подземни или повърхностни води и местата за къпане и воден спорт. За тези зони със специфичен статут се прилага действащото в страната законодателство за устройство и използване на териториите и контрол на състоянието на околната среда, за да се редуцира здравно-хигиенния риск и да се опазят компонентите от значителни вредни въздействия.

На практика новопредвидените обекти са за изграждане в устройствена зона „Ок4-(24)“ и не представляват източник на вредности в околната среда. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората.

#### *Територии, подлежащи на здравна защита; съществуващи санитарно-охранителни зони за питейни и минерални води*

Района на инвестиционното предложение попада в пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на сондажи Б-20 и Б-88 от минерално находище “Съдиево”, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите №877/25.08.2004 г. С Решение №41/08.02.2011г., МОСВ предоставя безвъзмездно на Община Айтос за срок от 25 години управлението и ползването на находище на минерална вода, изключителна държавна собственост №88 от Приложение №2 на Закона за водите „Съдиево”, Община Айтос, Област Бургас, включително: водовземни съоръжения-сондаж №Б-20 и сондаж №Б-88.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Реализацията на разглежданото инвестиционно предложение не попада в забраните и ограниченията, определени за пояс III на санитарно-охранителните зони, съгласно Приложение №2 към Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, а именно:

- Пряко отвеждане на водите, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.
- Преработка и съхранение на радиоактивни вещества и отпадъци.
- Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво и между земната повърхност и водното ниво.
- Торене при съдържане на нитрати в подземните води над 35 mg/l.
- Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.
- Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.
- Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.
- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно - геоложки проучвателни съоръжения, в това число и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.
- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

Към категорията - зони със специфичен хигиенно-охранителен статут се отнасят зони, които по силата на съответни нормативни актове, следва да бъдат взети под внимание в процеса на планиране:

- водоземните системи за питейно-битово водоснабдяване, около които са учредени санитарно – охранителни зони в три пояса I, II и III по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- източници на минерални води в района на инвестиционното предложение. Разглежданият имот попада в пояс II на санитарно охранителна зона на сондажи Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“ /Заповед МОСВ РД-877/25.08.2004г./, разгледани по-горе в настоящия доклад.

- канални помпени станции (КПС) и пречиствателни станции за отпадъчни води. Както беше описано в т.1.3 от настоящия ДОВОС, част от отпадъчните води ще постъпват в новопредвидена КПС, в самостоятелен имот обособен за нея (ПИ№81178.8.63, който не е предмет на настоящата процедура) и за нея има издаден Изх.№ПД-3094/17.06.2024г. на РИОСВ-Бургас със заключение, че изграждането и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури.

**4. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: НАСЕЛЕНИЕТО, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ (НАПРИМЕР ФАУНА И ФЛОРА), ПОЧВАТА (НАПРИМЕР ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ), ВОДИТЕ (НАПРИМЕР ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО), ВЪЗДУХЪТ, КЛИМАТЪТ (НАПРИМЕР ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ, ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪВ ВРЪЗКА С АДАПТИРАНЕТО), МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ, И ЛАНДШАФТЪТ; ОПИСАНИЕТО НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ. 95, АЛ. 4 ОБХВАЩА ПРЕКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ И ВСИЧКИ НЕПРЕКИ, ВТОРИЧНИ, КУМУЛАТИВНИ, ТРАНСГРАНИЧНИ, КРАТКОСРОЧНИ, СРЕДНОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ, ПОСТОЯННИ И ВРЕМЕННИ, ПОЛОЖИТЕЛНИ И ОТРИЦАТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И В НЕГО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ЦЕЛИТЕ ОТНОСНО ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

#### **4.1. Атмосферен въздух и климатични фактори**

##### **4.1.1. Характеристика на очакваните източници на замърсяване**

Основният източник на емисии на замърсители в района на гр.Черноморец се явяват транспортната мрежа и битовото отопление през зимата.

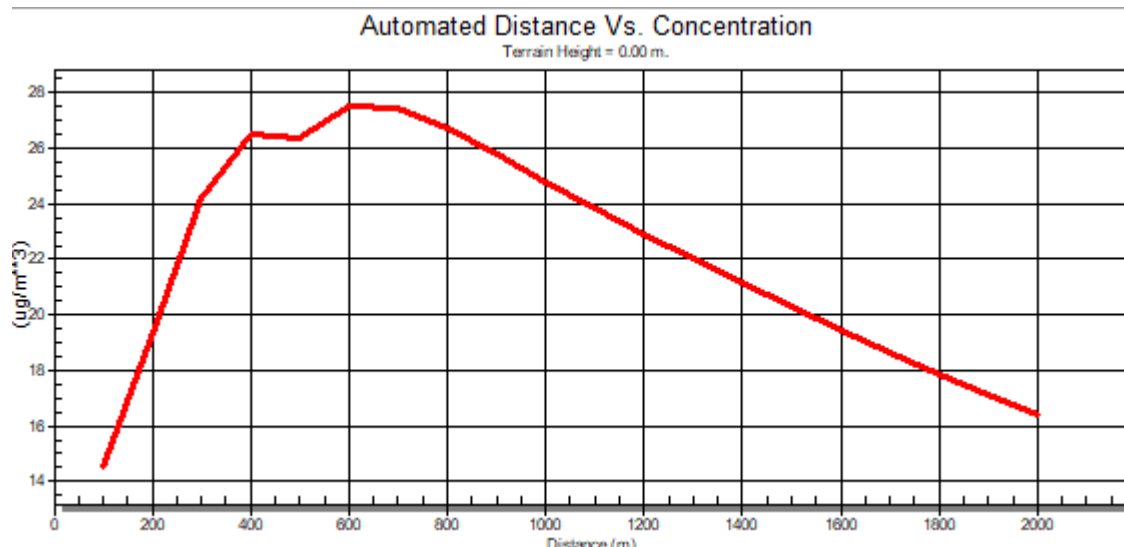
Предвижданото с инвестиционното предложение устройство на територията предполага, че източниците на замърсители в атмосферния въздух ще се запазят - отоплителните съоръжения на сградите и транспорта.

##### **4.1.2. Прогноза и оценка на очакваните изменения в качеството на атмосферния въздух:**

- Разпространение на замърсители, емитирани при строителството:**

За моделиране разсейването на емитираните замърсители е използван два модела на Американската агенция по околна среда Screen 3 – „Screening Procedures for Estimating the Air Quality Impact of Stationary Sources, Revised,“ EPA-450/R-92-019, т.к. той притежава модул за изчисляване на емисиите от неорганизиран източници. Като изходни са използвани данните за максимално възможните емисии строителството, определени по-горе. За модела Screen 3 е избрана е опцията „Пълна метеорология“ (всички класове на стабилност и скорости на вятъра по Pasquill-Gifford). Всички метеорологични комбинации между стабилност класове и свързаните с тях скорости на вятъра се считат за идентифициране на „най-лошия случай“ метеорологични условия, което означава, че комбинация от скорост на вятъра и стабилност, която води до максимални концентрации на приземните концентрации. Резултатите от моделирането са показани на следващите фигури:

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фигура 4-01: Разпространение на ФПЧ<sub>10</sub> при СМР

Максималната концентрация на ФПЧ<sub>10</sub> при СМР може да достигне 28 µg/m<sup>3</sup>. Тези максимално възможни концентрации ще се регистрират в рамките на територията на инвестиционното намерение, епизодично през периодите на строителство и за кратки периоди от време. Очакваните максимални концентрации са значително по-ниски от нормата за опазване на човешкото здраве. Извън територията на инвестиционното намерение очакваните концентрации на ФПЧ<sub>10</sub> ще останат в рамките на съществуващия фон и няма да настъпи промяна в КАВ.

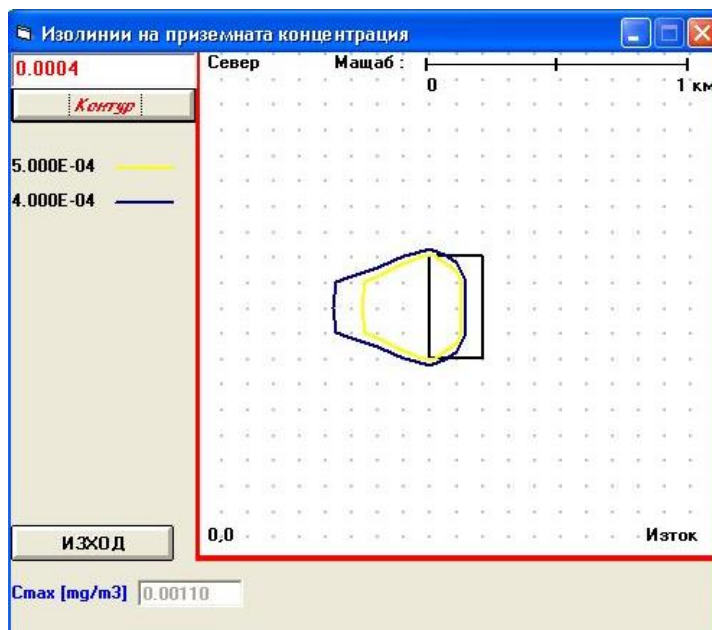
Мощностите на останалите замърсители от строителната техника са незначителни и не могат да доведат до съществени концентрации във въздуха на района и евентуална промяна в КАВ.

При експлоатация на обекта не се очакват емисии на замърсители освен от МПС на обитателите. За оценка на очакваните въздействия върху качеството на атмосферния въздух в района е използван модулът "Diffusion" на програмния продукт "Трафик оракул", разработен на база Методика за определяне разсейването на емисиите на вредни вещества от превозни средства и тяхната концентрация в приземния атмосферен слой. Входните данни за модела са съгласно Приложение №2 от методиката - Инструкции към програмния продукт „Трафик Оракул“:

- Дискретизация на мрежата – избрана е стъпка от 100m по двете оси и брой на точките от мрежата по X – 20бр и по Y - 20бр.;
- Тип подложна повърхност е избран извънградски район;
- Емисия от площен източник;
- Характерни за района метеорологични параметри са съгласно *Климатичен справочник за НР България, Том 4, Вятър, ГУХМ, ИХМ, под ред. М. Кючукова, Издателство Наука и изкуство, София, 1983*).

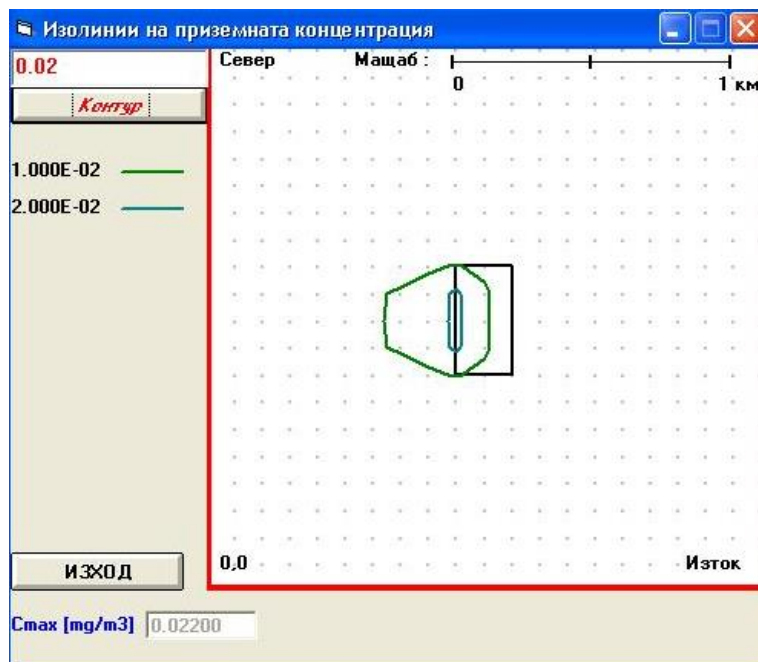
За определяне на максимално еднократната концентрация на азотни оксиди, въглероден монооксид и ФПЧ<sub>10</sub>, които се емитират от МПС, са използване най-неблагоприятните условия на разсейване. Като изходни параметри са използвани резултатите за очакваните емисии от Таблица 1-06. Емисии от МПС. Резултатите от прилагането на модела са демонстрирани на следващите фигури:

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фигура 4-02: Максимално еднократни концентрации на азотни оксиди при движение на МПС на обитателите в района

Очакваната максимална концентрация на азотни оксиди е  $1.1 \mu\text{g}/\text{m}^3$  в рамките на района. Тази концентрация е многократно по-ниска от средночасовата норма за опазване на човешкото здраве от  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , определена с Наредба №12/15.07.2010г за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух.

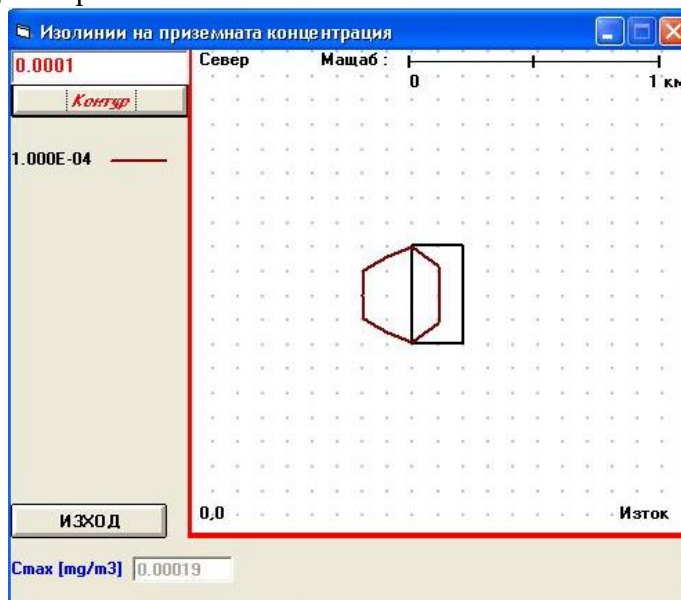


Фигура 4-03: Максимално еднократни концентрации на въглероден оксид при движение на МПС на обитателите в района

Очакваната максимална концентрация на въглероден оксид при експлоатация на трасето е  $0.022 \text{ mg}/\text{m}^3$ . Тази концентрация е многократно по-ниска от максималната осемчасова средна



стойност в рамките на денонощието норма за опазване на човешкото здраве от  $10 \text{ mg/m}^3$ , определена с Наредба №12/15.07.2010г за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух, както и от фоновата концентрация за района.



Фигура 4-04: Максимално еднократни концентрации на  $\text{ФПЧ}_{10}$  при движение на МПС на обитателите в района

От резултатите е видно, че очакваната максимално еднократна концентрация на фини прахови частици, която може да се достигне в рамките на района е под  $1 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ , а средно денонощната норма за опазване на човешкото здраве е  $50 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ .

#### 4.1.3. Оценка на въздействието върху атмосферния въздух съгласно действащите в страната норми и стандарти за допустимо съдържание

Резултатите от проведеното моделиране показват, че емитираните замърсители, както при строителството, така и при обитаване няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на планираната територия. Получените концентрации на тези замърсители са многократно под нормите за опазване на човешкото здраве и не създават предпоставки за промяна на качеството на въздуха в района:

Таблица 4-01. Сравнение на очакваните концентрации на замърсители с НОЧЗ

Замърсител	Дименсия	Очаквани концентрации		НОЧЗ	Съответствие/ Несъответствие
		строителство	обитаване		
$\text{ФПЧ}_{10}$	$\mu\text{g/m}^3$	28	<1	50	Съответствие
Азотни оксиди	$\mu\text{g/m}^3$	-	1.1	200	Съответствие
Въглероден оксид	$\text{mg/m}^3$	-	0.02	10	Съответствие

#### Заклучение

- Не се очаква значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, при прилагане на мерки за ограничаване и минимизиране на прахови емисии от строителните площадки и използване на съвременни строителни машини,

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

отговарящи на Директиви 97/68 / ЕО и 2004/26/, отнасящи се до извънпътна техника, различна от селскостопанските и горските трактори.

- Допълнителния принос на замърсители при реализиране на инвестиционното предложение към съществуващите фонове нива е незначителен и няма да доведе до промяна в качеството на въздуха в района.

#### **4.2. Повърхностни и подземни води**

Предвид дейностите, които ще се осъществяват, от новоизградените обекти ще се генерират единствено битово-фекални и дъждовни води. Не се очаква формирането на производствени води. По състав битово-фекалните води, генерирани от обектите няма да се различават от тези, които се отделят от населените места.

Инвестиционното предложение не предразполага към настъпване на промени в хидрогеоложките и хидроложките условия на района и водните ресурси. На територията на обекта няма да се проектират съоръжения, които биха довели до замърсяване на повърхностните и подземни води с опасни вещества по време на строителството и експлоатацията на новоизградените обекти.

##### **4.2.1. Водопотребление на обекта**

По информация от ВиК оператора в района има изграден водопровод, отклонение от деривация „Ясна поляна“. Този водопровод от отклонението до пътя за къмпинг „Златна рибка“ е изграден от ПЕВП тръби  $\phi 315\text{мм}$ , после преминава в ПЕВП $\phi 250\text{мм}$ , ПЕВП $\phi 225\text{мм}$ , ПЕВП $\phi 200$ .

За захранването на имотите, предмет на настоящата разработка се предвижда изграждането на нови улични водопроводни клонове с включване към съществуващ водопровод DN250PE, DN200PE и DN160PE. Същите ще се проектират с цел обезпечаване на питейно-битовите нужди за имотите в района, както и външното пожарогасене. От новопроектираните водопроводи се предвиждат изграждане на нови сградни водопроводни отклонения за всеки от новообразуваните УПИ. На всяко отклонение ще бъде монтиран спирателен кран, а във всеки от имотите ще бъде изградена водомерна шахта разположена до 2м от имотната граница. На следващ етап от проектиране да бъдат предвидени водомери съгласно изискванията на ВиК оператора – ултразвуков с дистанционно отчитане, както и да бъде конкретизирана точната консумация и капацитет на водомера.

Необходимото количество питейна вода за битови нужди е определено на база водоснабдителни норми, както следва:  $Q_n - 230 \text{ л/д}$

Определяне на средно-денонощното оразмерително количество питейна вода:  $Q_{\text{ср.ден.пбв}} = 227,24 \text{ м}^3/\text{ден}$ .

В Приложение №4 е представен Чертеж: Ситуация – Водопровод, М 1:1000.

##### **4.2.2. Количество, състав и начин на третиране на отпадъчни води**

По време на строителството, с цел обособяване на територията за нуждите на работещите на обекта ще се поставят тоалетни – тип “Ekotoi”. Почистването на същите е ангажимент на фирмата доставчик. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода.

По време на експлоатация на територията на обекта ще се генерират само битово-фекални и дъждовни води. Съставът на дъждовните води зависи от редица фактори: качеството на

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

атмосферния въздух в района; структурата и състава на повърхностите, през които се оттичат водите (пътища, почви и др.); интензивността и продължителността на валежа и др.

#### *Дъждовни води:*

От предвидените за изграждане обекти няма да отпаднат вредни и опасни вещества. Липсата на големи промишлени източници на замърсяване в района на инвестиционното предложение, както и липсата на тежка инфраструктура не създават предпоставки за образуване на трайни зони на замърсяване на атмосферния въздух в близост до разглежданата територия. Функционално необходимата чистота на съседните земеделски терени в района, както и отсъствието на източници на външно антропогенно въздействие в близост до територията, обуславят очаквана липса на замърсяване на дъждовните води. Дъждовните води са условно чисти, имат неутрален характер, не съдържат токсични вещества, специфични и приоритетни опасни вещества, установени с Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители. Очаква се повърхностният отток от разглежданата територия да е незначителен, съгласно предвидените градоустройствени показатели. Голям процент от имотите е предвидена за озеленяване, което е предпоставка за бързо отводняване на терена, тъй като по - голямата част от валежната вода ще попива в почвата и само около 10 - 13% от общото ѝ количество ще се стича по повърхността на настилките и алеите. Въздействието на дъждовните отпадъчни води върху качеството на подземните води може да се оцени като незначително, краткотрайно и без отрицателен и кумулативен ефект. Поради изложените причини не се предвижда специално третиране на формираните повърхностни и атмосферни води. Предвидено е те да се отводняват повърхностно, с подходяща вертикална планировка, според вида на настилката.

#### *Битово-фекални води:*

В района покрай новообразуваните имоти има изграден главен канализационен колектор от гр.Черноморец до ПСОВ Созопол. Същият е с диаметър DN400 PVC и е оразмерен за 143 л/с. Табличното количество на тръби DN 400 при приетия наклон е 342 л/с. Към същият колектор има изградени и съществуващи изливни шахти, предвидени за отвеждане на отпадъчните води от прилежащи райони.

В близост до новообразуваните УПИ се намира с.о.Червенка, за което е разработен проект за „Регионални прединвестиционни проучвания (РПИП) за обособена територия, обслужвана от ВиК оператор – „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, с възложител МРРБ. Предвижданията са за изграждане на улична канализация и нови КПС с включване към главен канализационен колектор от гр.Черноморец. Съгласно определените граници на агломерация Черноморец, новообразуваните имоти предмет на настоящата разработка са извън агломерация Черноморец поради малката интензивност на съществуващото застрояване към момента на проучването и разработката на РПИП. Предвидените нови КПС не са изпълнени към настоящият момент и също така са с малък капацитет и в невъзможност да поемат изцяло отпадъчните води в обхвата на настоящата разработка.

При изготвянето на схемите за Етап I и Етап II е дадено цялостно решение за отвеждане на отпадъчните води в района. Етап I включва изграждане на нова КПС – частна, в самостоятелен имот обособен за нея (ПИН№81178.8.63, който не е предмет на настоящата процедура). Етап II предвижда отвеждането на отпадъчните води, освен чрез новото КПС и единично за някой от новите УПИ чрез включване в съществуващ канализационен колектор и чрез водоплътни изгребни ями (решено предвид денивелацията на терена).

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

За отводняване на имотите в района се предвижда изграждането на нови гравитачни канализационни колектора съгласно чертеж Ситуация – канализация, М 1:1000 (**Приложение №4**). За всяко ново УПИ включващо се към канализация ще се изгради сградно канализационно отклонение, като на 2м от регулационната граница ще се изгради дворна ревизионна шахта. За УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175 се предвижда отвеждане на отпадъчните води във водоплътни изгребни ями, като същите ще бъдат разположени на 3м от имотните граници. За всеки един УПИ (УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175) се предвижда по една водоплътна изгребна яма с капацитет  $45\text{m}^3$ , която ще се почиства на всеки 5 дни без да остават утайки от специализирана фирма.

На този етап, предвид денивелацията на терена, това е единственият възможен вариант. При изготвяне на инвестиционния проект ще бъде разгледано съществува ли техническа възможност, отпадъчните води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175 да бъдат включени в канализационна система „Созопол – Черноморец-Равадиново“. При вариант за централизирано отвеждане на отпадъчните води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173 в канализационна система „Созопол – Черноморец-Равадиново“, РИОСВ-Бургас ще бъде уведомена писмено.

От новообразуваните УПИ XXXII 12,104 и УПИ XXX 2,4,93,95,162 отпадъчните води ще бъдат отведени към съществуващ канализационен „Черноморец“, при чието изграждане са били заложени чакащи сградни канализационни отклонения за имотите.

По долу са посочени количествата на отпадъчните води разпределени по начин на отвеждане:

- **За новообразуваните УПИ, чиито отпадъчни води се отвеждат към бъдещата КПС:**

Генерираните битови отпадъчни води от потребителите се определят на база водопотреблението, умножено с коефициент 0,9.

$$Q_{\text{ср.ден.бов}} = 2,37 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{ор}} = 2Q_{\text{макс,ч}} = 14,91 \text{ л/с}$$

Предлага се тласкателят да е с дължина около 390 метра и ориентиран диаметър ПЕВПф225/13,4мм, като ще проведе оразмерителните водни количества с  $J=0.0041$  и  $V=0,97\text{м/сек}$ .

- **За новообразуваните УПИ (УПИ XXXII 12,104 и УПИ XXX 2,4,93,95,162), чиито отпадъчни води се отвеждат към съществува канализационен колектор „Черноморец“:**

$$Q_{\text{ср.ден.бов}} = 0,10 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{ор}} = 2Q_{\text{макс,ч}} = 0,63 \text{ л/с}$$

- **За новообразуваните УПИ (УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175), чиито отпадъчни води се отвеждат към водоплътни изгребни ями:**

$$Q_{\text{ср.ден.бов}} = 0,204 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{ор}} = 2Q_{\text{макс,ч}} = 1,28 \text{ л/с}$$

Както беше посочено и по-горе, чрез друг проект се предвижда изграждане на нова КПС частна, в самостоятелен имот обособен за нея (ПИН№81178.8.63, който не е предмет на настоящата процедура). За новата КПС (предмет на друг проект) има издаден Изх.№ПД-3094/17.06.2024г. на РИОСВ-Бургас със заключение, че същият не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Предвижда се новата КПС да бъде изцяло вкопана, като минималната защитна зона около нея се определя съгласно Приложение №1 към чл.2 ал.5 т.7 заб.1 към Наредба №РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи. Според посочения нормативен документ, определената защитна зона е с отстояние от 20м за помпени станции за отпадъчни води с капацитет от 1000 до 25000 ЕЖ. Съгласно т.1 от забележката към Приложение 1 може да бъде намалено до 80%, т.е. минимум 4м, което се предвижда и за настоящата нова КПС. Освен това, се предвижда новообособения имот за КПС да бъде изцяло озеленен.

Задължителните мерки, които трябва да бъдат взети към технологичното оборудване на КПС, непозволяващи отделянето на вредни емисии и неприятни миризми:

- ЛКПС 1 ще бъде изцяло вкопана.
- Около предвидената КПС няма да има открити водни повърхности.
- Помпите ще бъдат работна и резервна, с режещ нож.
- При извършване на ремонти работи или профилактики на оборудването в помпената станция, задължително ще се дезинфекцира района около нея.
- Отворите за достъп при експлоатация ще са херметически затворени и ще се отварят само при необходимост от ремонт или проверка за безаварийна работа на помпите.
- Към КПС задължително ще се предвиди ограда и подход към нея откъм пътя, който осигурява лесен и безопасен достъп в случай на необходимост от почистване или ремонт. Пространството около предвидените отвори, които ще бъдат херметически затворени, ще се покрие с тротоарни плочи на минимум 1,00м околоръст и след това минимум още 2,00м озеленителен пояс!
- Тръбите от предвидената принудителна вентилация на КПС ще бъдат изведени и насочена към морето! Последните ще завършват с филтри с активен въглен, предотвратяващи отделянето на неприятни миризми и вредни емисии.
- За ограничаване на шума и вибрациите от помпите ще се предвиди изграждането на КПС да се осъществи с влагане на шумоизолиращи материали. Изборът на помпите и останалото оборудване ще бъде съобразено с нормативно допустимите шумови параметри.
- Максималният престой на битовите отпадъчни води в черпателния резервоар ще е максимум едно денонощие с цел предотвратяване на загниващи процеси, както и образуване на токсични и взривоопасни газови смеси.
- Ел.таблото на помпите задължително ще е свързано към основната охранваща ел.мрежа на имота, както и към дизел агрегат, който да осигурява охранване в случай на спиране на основното охранване. Във връзка с това задължително ще се предвиди известителна система в случай на авария.

**Както вече беше споменато, изграждането на бъдещата КПС е в друг имот на възложителя и не е обект на настоящата процедура.**

За предложеното техническо решение за водоснабдяване на канализация на разглежданите имоти има издаден Изх.№ТД-1230-1/17.05.2024г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас (Приложение №4).

Изпразването на басейните ще се извършва веднъж годишно в площадковата канализационна мрежа на имотите, в които са разположени.

#### **4.2.3. Прогноза и оценка на очакваните изменения в повърхностните и подземните води**

Бъдещото функциониране на предвидените за изграждане сгради не е свързано с изменение в режима на повърхностните и подземни водни тела в района. Предвиденото описано по-горе решение за отвеждане на генерираните на територията на ИП отпадни води не предвижда зауставане във воден обект. Съгласно представеното техническо решение за третиране на генерираните отпадъчни води, бъдещото функциониране на предвидените обекти не е свързано с изменение в режима на повърхностните водни тела в района. Не се очаква вредно въздействие върху общото им състояние, т.к. отпадъчните води ще се третират организирано.

Поради липса на контакт с водите на повърхностното и подземно водно тяло, в които попада територията на разглежданото инвестиционно предложение, не се очакват отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да предизвика „воден стрес“ върху повърхностните водни тела в района. С реализиране на заложените мероприятия, по отношение генерираното отпадно водно количество от новообособената територия, няма да настъпи промяна в естественото състояние на повърхностното водно тяло.

Реализирането на предвидените дейности не влияе негативно по никакъв начин върху състоянието на подземните води, тъй като:

- няма пряко отвеждане на замърсители в подземните води;
- няма обезвреждане, вкл. депониране на приоритетни вещества, които могат да доведат до непрякото им отвеждане в подземните води;
- няма други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до неговото замърсяване;
- не се използват материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждане на конструкциите, строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води и от които могат да бъдат замърсени подземните води;
- няма смесване на подземни води с различно качество чрез съоръженията на подземни води;
- няма инжектиране на природен газ или втечен нефтен газ в подземните водни обекти.

Проектирането и строителството на новопредвидените обекти ще бъде изцяло съобразено с предвидените забрани и ограничения регламентирани в Закона за водите, включително:

- съгласно чл. 7, ал 1 от Закона за водите, основен принцип при отношенията, свързани със собствеността върху водните обекти е упражняването на собственост без да се допуска нарушаване на целостта и единството на хидроложкия цикъл и на природната водна система;
- изискванията на чл. 118а и чл. 118в от Закона за водите съгласно които с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 198о от Закона за водите, съгласно които предоставянето на Вик услуги на потребители се извършва единствено от „Вик оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с „Вик – оператор“;

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

- изискванията на чл., 125 от Закона за водите, че включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система;
- изискванията на чл., 143, ал. 1 от Закона за водите, съгласно които за защита от вредното въздействие на водите не се допускат дейности с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси;
- изискванията на чл. 134 от Закона за водите, съгласно който се забранява строителството на стопански и жилищни постройки, както и изхвърляне, складиране, депониране и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата и др.

Таблица 4-02: Обобщение на въздействието върху водните тела:

<b>Въздействие</b>	<b>Повърхностни води</b>	<b>Подземни води</b>
<i>Вероятност на поява</i>	Незначителна	Незначителна
<i>Териториален обхват</i>	Извън имотите	В земните недра, представляващи водоносни слоеве, в границата на разглежданата територия и извън нея
<i>Вид на въздействието</i>	Няма	Няма
<i>Степен на въздействие</i>	Ниска	Ниска
<i>Характеристика</i>	Продължителност – не се засяга	Продължителност – не се засяга
	Кумулативност – не се очаква	Кумулативност – не се очаква
<i>Предвидени мерки</i>	Осигуряване на химически тоалетни по време на строителството	Осигуряване на химически тоалетни по време на строителството
	Водопроводната мрежа и площадковата канализацията трябва да бъдат обезопасени от евентуални течове	Водопроводната мрежа и площадковата канализацията трябва да бъдат обезопасени от евентуални течове

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

<b>Въздействие</b>	<b>Повърхностни води</b>	<b>Подземни води</b>
	Проектирането и изграждането на бъдещата канализация трябва да се извършва едновременно с проектирането и изграждането на КПС и черпателните резервоари, като се осигури включване на всички канализационни потоци в площадковата БФК	Проектирането и изграждането на бъдещата канализация трябва да се извършва едновременно с проектирането и изграждането на КПС и черпателните резервоари, като се осигури включване на всички канализационни потоци в площадковата БФК

Реализацията на разглежданото инвестиционно предложение няма да повлияе на качествените и количествени характеристики на повърхностните и подземни води в района. Не се очаква промяна в екологичното и химично състояние на водите, вследствие на планираните дейности. След цялостното решение на инженерната инфраструктура в този район негативен кумулативен ефект по отношение на водите, предназначени за питейно - битови цели няма да има. Не се предвиждат дейности, респективно въздействие, което би могло да окаже влияние върху химичния състав на водите в подземното водно тяло. В количествено отношение също не се очаква кумулативен ефект, т.к. водоснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района.

С предвиденото техническо решение относно начина на третиране и отвеждане на отпадъчните води, генерирани от обекта не се предвиждат негативни, отрицателни въздействия и последици върху количеството и качеството на повърхностните, подземните води и зоните за защита на водите (ЗЗВ), определени по чл.119а от Закона за водите.

### **4.3. Отпадъци**

В тази точка са описани очакваните видове и количества отпадъци, получени при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Дейностите и задълженията по управление на отпадъците са регламентирани в Закон за управление на отпадъците (ЗУО).

#### **4.3.1. Видове отпадъци**

##### **Отпадъци по време на строителство**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда застрояване на разглежданите имоти. С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на 19 бр. сгради с капацитет за 1344 обитатели; 22 бр. басейни; ресторант с капацитет за 100 души; търговски обекти (магазин, офис); детска площадка, зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища; 70бр. надземни паркоместа и 449 бр. подземни паркоместа.

Площта на имотите е напълно достатъчна за осигуряване на нормално протичане на предвидените дейности, при което при строителство на обектите няма да се засягат площи и територии извън имотните граници.

Това развитие на територията обуславя образуването на строителни отпадъци по време на строителството, както и битови отпадъци – от строителните работници.

При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали, с код и наименование, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците,



*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

издадена от Министъра на околната среда и водите и Министъра на здравеопазването: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесина; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10. Очакваното количество строителни отпадъци, което ще се генерират е около 100 m<sup>3</sup>.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва и камъни с код и наименование: 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03. Количеството на тези отпадъци ще е около 100 m<sup>3</sup>.

В периода на строителните работи ще се генерират *смесени битови отпадъци с код 20 03 01* от работниците, чието количество е в пряка зависимост от числеността на строителните работници.

### **Отпадъци по време на експлоатация**

При експлоатация на сградите ще се генерират *смесени битови отпадъци с код 20 03 01* – които няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. По време на експлоатацията на сградите, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще бъдат включени в организираното сметосъбиране и сметоизвозване за територията и извозени по график до Регионално депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините Созопол, Приморско и Царево.

Предвид максималния брой на обитателите – 1344 човека и нормата на натрупване за 2018г. от 513.8кг/ж./г. или 0.15кг/ж./ден (съгласно Програма за управление на отпадъците на Община Созопол за 2021-2028г.), количеството на БО, които се очаква да се генерират е около 198 кг/ден.

При експлоатация на ресторанта и магазина ще се генерират и следните отпадъци от опаковки, с код и наименование: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 04 – метални опаковки; 15 01 06 – смесени опаковки; 15 01 07 – стъклени опаковки. Количеството на отпадъците от опаковки, което се очаква да се формира е около 5 t/y. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г. ) и/или на организация по оползотворяване.

От ресторанта се очаква генериране на хранителни масла и мазнини с код 20 01 25. Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците въз основа на писмен договор. Количеството на отпадъците от хранителни масла и мазнини, което се очаква да се формира от ресторанта е около 100 kg/y.

При експлоатация на предвидените басейни, от пречиствателните им съоръжения, се очаква да се генерират твърди отпадъци от първоначално филтруване и от сита и решетки с код 19 09 01. Поради неопасния им характер ще се третираат съвместно с битовите отпадъци.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

### **4.3.2. Събиране и извозване. Начин на третиране**

#### **Отпадъци по време на строителство**

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.

Строителните дейности, свързани с обособяване и благоустрояване на новообразуваните урегулирани имоти, ще се извършва по начин, осигуряващ последващото оползотворяване, в т.ч. рециклиране на образуваните строителни отпадъци в съответствие с изискванията на горесцитираната наредба и изпълнението на целите, свързани с подготовката за повторна употреба, рециклиране и друго оползотворяване на материали от строителни отпадъци.

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

Генерираните битови отпадъци от строителните работници ще се изхвърлят в съществуващите около разглежданите имоти съдове, които са част от организираното сместосъбиране и сметоизвозване за територията и извозени по график до Регионално депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините Созопол, Приморско и Царево.

#### **Отпадъци по време на експлоатация**

##### ***Битови отпадъци (БО):***

Морфологичният състав на БО, ще бъде подобен както от населените места. Съдовете за събирането на отпадъци ще са в зависимост от вида на сметоизвозващите коли. Използваната система за събиране на БО в Община Созопол е несменяеми съдове. Съдовете ще са с високо ниво на защита на околната среда срещу разпиляване на отпадъците. Площадките, на които ще се поставят съответните съдове за БО ще бъдат поставени на места, осигуряващи безпрепятствен достъп до тях, с оглед да не се затруднява транспортното и всякакво друго обслужване на прилежащите им сгради и за удобство на обитателите и обслужващия персонал. Площадките ще бъдат с трайна настилка (бетон, асфалтобетон, с плочи и др.), за да се осигури възможност за почистване и защита на почвата от замърсяване.

##### ***Отпадъци от опаковки:***

Отпадъците от опаковки ще се събират отделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО и/или на организация по оползотворяване.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол”*

### **Отпадъци от ЗОХ:**

Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците въз основа на писмен договор.

### **Отпадъци от експлоатацията на басейна:**

Генерираните твърди отпадъци при експлоатацията на басейна от първоначална филтрация и от решетки и сита с код 19 09 01, поради неопасния им характер ще се третират съвместно с БО.

Кмета на Община Созопол организира и контролира дейностите по третиране и транспортиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на общината и определя границите на районите, включени в системата за организирано сметосъбиране.

Организираното третиране на отпадъците по реда на Закона за управление на отпадъците гарантира липсата на замърсяване на района с отпадъци и влошаване на санитарно-хигиенните условия на средата.

Инвестиционното предложение не предвижда обезвреждане на отпадъци в периода на строителството и на експлоатацията. Предаването на формираните отпадъци за последващо оползотворяване и/или обезвреждане ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

### **Очаквани въздействия:**

Разделното събиране на формираните отпадъци по време на строително-монтажните работи, предаването им на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, и организираното събиране и третиране на генерираните отпадъци по време на експлоатацията на обекта не предполага негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

При условие, че се спазват нормативните изисквания, мерките за отстраняване или намаляване на вредното въздействие, посочени в настоящия доклад и правилата за работа на такъв вид обекти, негативно въздействие на фактора „отпадъци” върху околната среда не се очаква. Няма да бъдат създадени предпоставки за неблагоприятно влияние на формираните отпадъци по време на строителството върху човешкото здраве и околната среда.

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строително-монтажните работи върху компонентите на околната среда, може да се класифицира като незначително, временно (по време на строително-монтажните работи), непостоянно (единствено в периода на строителството), възстановимо, с относително малък териториален обхват.

*Таблица 4-03: Обобщение на въздействието на отпадъците по време на експлоатацията върху околната среда*

<b>Въздействие</b>	<b>Почви</b>
Териториален обхват на въздействие:	локален

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Степен на въздействие	незначителна, при спазване на нормативната уредба
Продължителност на въздействието	постоянно за периода на експлоатацията
Честота на въздействието	непрекъснато/постоянно по време на експлоатацията
Кумулативен ефект	не се очаква
Трансгранични въздействия	не се очакват

#### 4.4. Земи и почви. Геоложка основа

##### 4.4.1. Прогноза и оценка на очакваните изменения в почвите поради реализиране на инвестиционното предложение

При строителството на сградите ще се използват само съответните отредени за целта площи, като няма да се окаже въздействие върху почвите и терените извън границите на разглежданите имоти. Въздействието е локално, поради очакваните отрицателни и преки промени само върху почвите в границите на площадката. При този вид дейности ще има изземване на земни маси и хумусен слой, за да се осъществят предвидените по проект строителни работи. Не се очаква промяна в почвеното плодородие или замърсяване на почвата в съседните парцели. С цел недопускане на замърсяване се предвижда постоянен контрол за почистване на превозните средства и строителната механизация при напускане очертаванията на обекта. Кумулативно въздействие не се очаква.

Въздействието върху почвите *по време на строителните работи* се изразява в механично нарушаване на почвената покривка при извършване на земните работи (изкопи за фундаменти на сградите и съоръженията), утъпкване на почвата по вътрешните пътища и работни площадки от използването на строителната техника. Въздействието ще бъде ограничено пространствено в рамките на разглежданата територия. При изкопните дейности ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт от останалата земна маса до последващо използване по предназначение, съгласно изискванията на *Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, поддържане на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворява на хумусния пласт*. Голяма част от почвения слой ще се използва за вътрешно оформяне на зелените площи. При спазване на посочените условия, на практика хумусния слой, който представлява най-важната съставка от земеделската земя ще бъде съхранен и използван за озеленяване. Помощните дейности при бъдещото строителство следва да се извършват единствено в рамките на предвидената територия с оглед недопускане замърсяване и увреждане на граничещите с територията земеделски земи.

Характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

Всички строителни работи в т.ч. и места за временно складиране на изкопни земни маси и строителни материали, техника, оборудване ще бъдат в обхвата на разглежданата територия. Необходимо е да се спазва технологията на строителство и да не се допуска замърсяване на терена с петролни продукти от неизправна техника, или с битови и други отпадъци. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредената за инвестиционното предложение територия. Всички терени заети временно за строителни и монтажни площадки, депа за изкопани земни маси и др. трябва да бъдат възстановени и оформени, съгласно общия план за терена.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Реализацията на плана за застрояване не води до промяна на почвените характеристики. При предвидения начин на третиране на отпадъчните води, не се очаква замърсяване на земите и почвите в дълбочина. Не се очаква промяна в почвеното плодородие или замърсяване на почвата в съседните парцели.

Таблица 4-04: Обобщение на въздействието върху почвите

<b>Въздействие</b>	<b>Почви</b>
<i>Териториален обхват на въздействие:</i>	локален
<i>Степен на въздействие</i>	незначителна, временна, краткосрочна
<i>Продължителност на въздействието</i>	за периода на строителството
<i>Честота на въздействието</i>	ежедневно - за определен период от време
<i>Кумулативен ефект</i>	не се очаква
<i>Трансгранични въздействия</i>	не се очакват

#### **4.4.2. Прогноза и оценка на очакваните изменения в геоложката основа поради реализиране на инвестиционното предложение**

В района на обекта геоложката основа е изградена горно кредни (кампан – д. палеоцен) флишки седименти.

Реализацията на ИП, включва ниско строителство, което ще се извършва с фундиране на дълбочина 2-3 m от повърхността. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща зоната на фундиране. Това не води до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. За да се избегнат неблагоприятните геоложки процеси при стръмно залягане на пластовете е необходимо инженерно геоложко проучване на строителната площадка. Не се блокират запаси на подземни богатства. Всички планирани дейности не влияят отрицателно и върху други компоненти на околната среда.

Значимостта на въздействието върху геоложката среда е комбинация от чувствителността на средата, приемник на въздействието, и степента на промяна при реализация на планираните дейности. Чувствителността на геоложката среда се определя от геолого-литоложкия строеж, инженерно-геоложките характеристики на литоложките разновидности, напукаността, наклонът на пластовете и пр. Степента на промяна зависи от дълбочината на изкопните работи за полагане на фундаментите на сградите. В някои случаи влияние може да окаже и начина на извършване на изкопните работи.

Очаква се слабо въздействие при изкопните работи върху геоложката основа, поради малка дълбочина на строителните изкопи от порядъка на 2 ÷ 3 m. Това въздействие е свързано с отнемане на определено количество земни маси, които ще се използват повторно за попълване на изкопи след фундирането, изравняване на терена и рекултивационни мероприятия. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на Община Созопол. Въздействието е временно и реализацията на ИП няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, а до усвояване и благоустрояване на територията. ПУП не предвижда дълбоко навлизане и нарушаване на геоложката основа. Планираното строителство е с височина до кота корниз 10m. Фундирането /набиване/ ще бъде в приповърхностната геоложка основа и няма да доведе до негативни въздействия върху геоложката среда, поради ограниченото въздействие върху нея. На практика, то се изразява и приключва с изграждането на фундаментите на планираните сгради. Тези въздействия могат да се идентифицират като:

- ✓ временни статични и динамични натоварвания през строителния период;

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

- ✓ постоянни статични натоварвания от фундаменти и съоръженията.

Поради местоположението на обекта и характера на земната основа, гореспоменатите въздействия се определят като незначителни и пренебрежимо малки. Същите не могат да предизвикат активиране на свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси и не могат да променят съществено физико-механичните показатели на строителните почви, респективно тяхната носеща способност.

Таблица 4-05: Обобщение на въздействието върху геоложката основа

<i>Въздействие</i>	<i>Геоложка основа</i>
<i>Териториален обхват на въздействие:</i>	локален
<i>Степен на въздействие</i>	незначително
<i>Продължителност на въздействието</i>	за периода на строителството
<i>Честота на въздействието</i>	при фундиране - за ограничен период от време
<i>Кумулативен ефект</i>	не се очаква
<i>Трансгранични въздействия</i>	не се очакват

## 4.5. Ландшафт

### 4.5.1. Оценка на промените и нарушенията в структурата и функционирането на ландшафтите

Ландшафтът се явява определено съчетание на основните природни компоненти – релеф, климатични особености, хидрографска мрежа, флора, фауна. Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определяне на водещите функции на територията. Ландшафтът като природна система е с общо взето устойчиви структури, които не се променят бързо. Проблемите, които възникват не са само с икономически и технически, но и с екологичен и естетичен характер. Всеки ландшафт има свой естетически капацитет, обусловен от неговата външна структура и екологичен капацитет. Естетическият капацитет се определя от границата, при която се запазва визуалното единство и естетическата хармония в ландшафта. От своя страна, екологичният капацитет се обуславя от съхраняване механизмите на саморегулиране на ландшафта, обезпечавачи запазването на съществуващото екологично равновесие. Дейността от реализацията на плана ще бъде свързана с две фази на промени в ландшафта:

- **Първата фаза** ще бъде в процеса на строителството и ще се изразява с временно присъствие на строителна механизация за извършване на строителните и изкопни работи за трасетата на пътища, и всички останали планирани дейности, което ще има временно отражение върху общото състояние на ландшафта. През строителният период възможните изменения на условията, влияещи за формирането на елементите на ландшафта са сравнително нищожни. Реализацията на обектите, включени в разглежданото инвестиционно предложение ще е свързано с пряко и трайно нарушаване на земи и приповърхностно навлизане в геоложките структури при тяхното фундиране.

- **Втората фаза** ще бъде свързана с експлоатацията. Новите елементи на ландшафта ще бъдат вертикални. Предвидените в ПУП структури не са свързани с промени в релефа и няма да окажат влияние върху ландшафтнообразуващите фактори на местността. Тази фаза ще бъде свързана с пряка и дълготрайна визуална промяна в състоянието на ландшафта и ландшафтните доминанти.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Появилите се антропогенни структури след реализацията на ИП, свързано с тяхната височина и конструкция, ще имат преди всичко позитивно визуално отражение при изгледните характеристики на ландшафта. Новопостроените сгради ще се слоят със съществуващите сгради в района, без обаче да настъпят съществени промени в съществуващите пространствени структури. Не се очакват големи изкопни и насипни работи, но изменения ще претърпят почвената и тревна покривка, тъй като част от тях ще останат под сгради и настилки, а друга част ще се превърнат в градини. Предвижданията на плана предлагат една среда за обитаване, с ниски архитектурно-строителни обеми, с по-висок естетически и екологически потенциал. Изграждането и функционирането на групата сгради и обслужващите ги елементи, ще измени съществуващия ландшафт, главно ландшафтно-естетически, като го превърне в „рекреационен ландшафт“.

Конфигурацията на терена, природни дадености, ветровият режим създават възможности за естествено самоочистване и самовъзстановяване на ландшафта. Паркоустройването с дървесно-храстова растителност и тревни площи, както и поддържането на сградния и благоустройствените фондове, също дават много добра възможност да се повиши самоочистването и самовъзстановяването на ландшафтните. Необходимо е при строителството на зелените площи да бъде внесена подходяща дървесно-храстова растителност, подбрана съобразно условията на ландшафтния район, което ще спомогне за подобряване на екологическите, санитарно-хигиенните и естетическите условия в района.

Състоянието на съвременните ландшафти в района се оценява като относително стабилно, като не се прогнозира промени в структурите на ландшафтните и във функционирането на отделните групи ландшафти от реализацията на инвестиционното предложение.

***4.5.2.Обобщаващ анализ и оценка на миграцията на замърсителите в ландшафтните и отчитане на устойчивостта им спрямо конкретния тип въздействие***  
Миграцията на замърсителите в околната среда зависи от особеностите на ландшафтно - геохимичните условия, от интензивността на изнасянето на веществата извън пределите на ландшафта, от скоростта на разсейване в почвите, в повърхностните и подпочвени води и в атмосферата.

При строителството на сградите ще се използват само съответните отредени за целта площи, и няма да се окаже въздействие върху ландшафтните компоненти извън площадката, тъй като се предвижда дейностите да се извършват в съответствие с всички нормативни изисквания.

Въздействието ще се изрази в резултат от строителните дейности, движението и работата на използваната техника и механизация, очаква се незначително замърсяване на компонентите на ландшафта с прах, газове от строителна техника, строителни отпадъци и земни маси. Въздействието при строителните дейности ще се минимизира като се спазват изискванията на съответната нормативна база по опазване на околната среда и нормативната уредба за строителството и начина на ползване на съответна строителна техника и механизация. При строителството на сградите се очаква основното въздействие ще бъде от визуален ландшафтно-естетически характер. Очаква се локално въздействие върху ландшафта - ще има преки промени на компонентите само в границите на площадката. При запазване на връзките между компонентите на ландшафта и равновесието в екосистемите не се очаква промяна в устойчивостта на естествения и антропогенизиран ландшафт. Няма да се наруши сега съществуващото равновесие в ландшафтните типове, като се има предвид значителния

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

потенциал за самоочистване и възстановяване на ландшафтите. Не се очаква кумулативно въздействие.

Таблица 4-06: Прогноза за въздействие върху ландшафта от реализацията на ИП

<b>Въздействие</b>	<b>Ландшафт</b>
Териториален обхват на въздействие:	локален на територията на ИП
Степен на въздействие	незначителна
Продължителност на въздействието	постоянно
Честота на въздействието	постоянно
Кумулативен ефект	не се очаква поради възможност за възстановяване – чрез внасяне на подходяща растителност, съобразно ландшафтния район и почвено-климатичните особености на фитогеографския район.
Трансгранични въздействия	не се очакват

#### 4.6. Растителен свят, животински свят и защитени природни територии и зони

##### 4.6.1. Прогноза и оценка на въздействието върху растителността

Направените проучвания на терена, предмет на устройствено планиране, както и от прегледа на извършваните до сега научни изследвания в този район във флористично и фитоценологично отношение, сочат че на мястото на бъдещото строителство и в непосредствените му околности няма данни за наличието на редки и застрашени видове висши растения и консервационно значими местообитания.

По време на строителството по, време на изкопните дейности или временното депониране на изкопани земни маси и строителни отпадъци ще бъде отстранена появилата се след прибирането на последната реколта плевелна растителност, вторично появила се тревна растителност и храсти, като ще бъдат отстранени широко разпространени в обработваемите земи плевелни видове, които регулярно се отстраняват посредством използваните за борба с плевелите хербициди или механично посредством окопаване и оран.

Ще бъде отстранена формираната се вторично тревиста растителност с преобладаващи в нея видове трескот (*Cynodon dactylon Pers.*), балур (*Sorghum halepense*), синя жлъчка (*Cichorium intybus L.*), едногодишно безсмъртниче (*Xeranthemum Annuum L.*), цилиндрично безсмъртниче (*Xeranthemum cylindraceum*), полски синап (*Sinapis arvensis L.*), див морков (*Daucus carota*) и кучешко грозде (*Solanum nigrum L.*), а в южната ѝ част в имотите които о данни от АГКК са урбанизирани територии са се формирали тревни съобщества в които преобладаващи видове са див овес (*Avena fatua*), ежова главица (*Dactylis glomerata*), безосилеста овсига (*Bromus inermis*), разнолистната власатка (*Festuca heterophylla*), ливадна власатка (*Festuca pratensis*), обикновена полевица (*Agrostis capillaris*), обикновен сеноклас (*Cynosurus cristatus*), ливадна ливадина (*Poa pratensis*), едногодишна ливадина (*Poa annua*), ливадна тимотейка (*Phleum pratense*), обикновен пирей (*Agropyron repens*), миши ечемик (*Hordeum murinum*) и други.

Няма да бъдат засегнати находища на растителни видове с природозащитен статут, включени в Приложения 3 и 4 на ЗБР. Във връзка с по-горе изложеното може да се направи заключение, че с реализирането на ИП не се очакват значителни отрицателни последици за растителната покривка в района на ИП.



Наличната дървесна растителност ще бъде запазена до колкото е възможно, като заложените правила и норми за прилагане на ОУПО Созопол предполагат и създаване на нова такава. В зелените площи ще се появи растителност близка до естествената и характерна за разглеждания флористичен район като се използват характерни местни видове. В имотите които се обособяват като терени за природозащита съществуващата растителност изцяло ще се запази.

#### **4.6.2. Прогноза и оценка на въздействието върху животинския свят**

**Бозайници:** При изкопните дейности трайно ще бъдат унищожени местообитанията на укриващите се в подземни убежища дребни бозайници. Настоящият начин на трайно ползване на територията, характерът на почвите, съставът на растителността и естествената трофична база не позволяват поддържането на висока численост на обитаващите предвидената за реализирането на ИП територия дребни бозайници. Същите са видове с кратък жизнен цикъл (1 година за горската мишка Jones, 1982) и големи възпроизводствени възможности (полова зрялост след 65-71 дни, бременост 23 дни, брой новородени 5,8 средно, брой раждания годишно средно 3,8 индивида за горската мишка (Virginia Haussen et al., 1993), което позволява поддържането на стабилни популации при висока смъртност.

След долавянето на вибрациите от машините укриващите се в обхвата им дребни бозайници ще избягат по мрежата от подземни коридори и отвори в площите които ще останат незасегнати. Тъй като подземните им убежища са с много изходи и подземни коридори по време на експлоатацията на разкритите участъци изтеглянето им в прилежащи на тях територии ще бъде без загиване на индивиди. Видовете, чиито подземни убежища ще бъдат унищожени в кратък или по-дълъг период ще се заселят в прилежащи на предвидената за реализирането на ИП площ, продължавайки да се укриват в стари или нови подземни убежища. Представителите на тази част от бозайната фауна не проявяват чувствителност към присъствието на хора и машини, поради което безпокойство от свързаните с реализирането на ИП дейности не се очаква. Животните, следвайки инстинктите си след долавяне на вибрациите в повърхностния почвен слой се отдалечават в противоположна посока на предизвикалия ги източник и укриват в подземни коридори и камери в които се чувстват в безопасност.

Поради съседството си с урбанизирани територии предвидените за реализирането на ИП терени не са част от постоянни миграционни коридори на диви животни, които да бъдат повлияни от реализирането му. Тази част от землището на гр. Черноморец се избягва от едрите диви бозайници и последствия от експлоатацията на сградите и съоръженията, които се предвиждат върху тях не се очакват.

Средните бозайници като язовец (*Meles meles*), черен пор (*Mustela putorius*), европейски див заек (*Lepus europaeus*), лисица (*Vulpes vulpes*) през деня се укриват в храсти или подземни убежища и само нощем навлизат в близки до предвидената за реализирането на ИП територия площи и за тях въздействията по време на строителството, които ще се извършват през деня ще няма да доведат до трайното им напускане на заетите от тях местообитания.

Поради малката плътност на средната и дребна бозайна фауна и възможността напусналите района бозайници да намерят подходящи условия в съседни местообитания отрицателни последици за тях не се очакват.

**Прилепи:** Местообитанията с които е свързан жизненият цикъл на прилепите се разделят функционално на следните типове от гледна точка на съвременната консервационна биология:

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

убежища (roosts) – местообитания в които прилепите прекарват периодите на покой (почивка през деня и нощта, зимен сън) и в които се осъществяват размножението, отглеждането на малки и копулацията.

хранителни (ловни местообитания) (foraging habitats) -местообитания в които ловуват летателни пътища (flyways)-местообитания по които прилепите преминават по пътя от убежището до ловната територия (commuting flyways/flypaths) и или по пътя от едно убежище към друго по време на сезонните миграции (migratory flyways)

По отношение на убежищата видовете прилепи в България са разделени на две големи групи (по Иванова 2005)

**Пещеролюбиви: obligatно пещеролюбиви** -целогодишно обитават само подземни убежища и **факултативно пещеролюбиви** -размножават се основно в подземни убежища, но могат да се размножават и в други убежища (най-често различен тип постройка)

**Не-пещеролюбиви:** характерно е, че един вид използва различен тип убежища през различните сезони: **скални-** през лятото обитават цепки в скалите, данни за зимуването им почти липсват Често и синантропни; **горски** през лятото обитават хралупи или различни части на стари дървета; зимуват най-често в подземни убежища; **синантропни-** през лятото обитават различен тип постройка, зимуват най-често в подземни убежища.

В обхвата на възможните от реализирането на ИП въздействия няма регистрирани подземни убежища, обитавани от прилепи и преки въздействия върху пещерната фауна по време на хабернация, размножение и почивка през деня не се очакват.

По отношение на ловните местообитания (foraging habitats) на защитените, включени в приложенията на ЗБР прилепи предпочитани ловни местообитания за всички видове са открити водоеми (вкл. бавно течащи реки), крайречна дървесна растителност, покрайнини на гори, самите гори и за синантропните видове синантропни структури - паркове и градини. Задължително за дадена територия да бъде обитавана от прилепи е наличието на достатъчно големи открити водоеми от които прилепите летейки да пият вода.

Реализирането на ИП не застрашава местообитанията им защото присъствието им е с временен характер. Територията ще продължи да бъде облитана от срещашите се в землището на гр. Черноморец прилепи, а строителните дейности ще се осъществяват през деня, когато всички видове прилепи са укрити в дневните си убежища, а през студените зимни дни и в зимни убежища.

**Птици:** С реализирането на ИП съставът на прелитащите над територията птици ще се запази непроменен. Реещите се грабливи, щъркелови и пеликани по време на сезонните си миграции прелитат високо над предвидената за реализирането на ИП територия и въздействията върху тях от строителните дейности ще бъдат недоловими.

В настоящия момент подходящите за гнездене в предвидената за реализирането на ИП условия се свеждат до наличието на няколко по високи тополи и гнездене в нея не е регистрирано. Подходящата за гнездене храстова и дървесна растителност заема прилежащи на предвидената за реализирането на ИП терени, които ще се запазят. По тези причини няма да бъдат засегнати гнездещи на територията птици.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

За оценка на въздействията са използвани посочените в таблицата по-долу критерии, като степените на възможните въздействия са в балове от 1 до 5, като с 0 е обозначено липсата на въздействие, с 1 най-слабото, а с 5 максимално възможното.

Таблица 4-07: Оценка на очакваните въздействия върху птиците

№	Вид на въздействието	Количествена оценка (от 1 до 5)
1	Намаляване площта на местообитанията	1
2	Изместване на обитания	1
3	Смъртност на индивиди	0
4	Безпокойство в места на гнездене	1
5	Промяна на числеността на обитаващите района видове	0
6	Промяна на състава на съществуващата орнитофауна	0

По време на строителните дейности съставът на прелитащите над територията птици ще се запази непроменен. Реешките се грабливи скален орел (*Aquila chrysaetos*), малък орел (*Hieraetus pennatus*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), сокол скитник (*Falco peregrinus*), (*Accipiter gentilis*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), и блатари степен (*Circus macrourus*), полски и ливаден ще продължат да прелитат по време на миграциите си над територията в която ще се реализира ИП.

В ивиците дървесна растителност покрай границите на предвидената за реализирането на ИП територия въздействията по време на строителните дейности и експлоатацията на сградите и съоръженията ще бъдат под прага на чувствителност и в тях ще продължат да гнездят видовете голям синигер (*Parus major*), син синигер (*Parus caeruleus*), лъскавоглав синигер (*Poecile palustris*), дългоопашат синигер (*Aegithalos caudatus*), планинска стърчиопашка (*Motacilla cinerea*), горска чучулига (*Lullula arborea*), поен дрозд (*Turdus philomelos*), горска зидарка (*Sitta europaea*), авлига (*Oriolus oriolus*), чинка (*Fringilla coelebs*), зеленика (*Carduelis chloris*), кълвачи (*Picidae*), зелен кълвач (*Picus viridis*), сойка (*Garrulus glandarius*), гургулица (*Streptopelia turtur*), сврака (*Pica pica*) и др. поради което отрицателни последици за тях не се очакват.

По време на експлоатацията ще бъде възможно гнездене върху покривите, под стрехи и в ниши на видове като селска лястовица (*Hirundo rustica*), градска лястовица (*Delichon urbica*), полудив гълъб (*Columba livia f. domestica*), обикновена кукумявка (*Athene noctua*) и домашно врабче (*Passer domesticus*), а в предвидените с ПУП зелени площи дървета и на гугутка (*Streptopelia decaocto*), сврака (*Pica pica*), полско врабче (*Passer montanus*), домашно врабче (*Passer domesticus*), обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*), чавка (гарга) (*Corvus monedula*), синигери и др.

С реализирането на ИП сериозни последици за птиците не се очакват. В резултат на застрояването на територията с предвидените за УЗ Ок4-(24) параметри на застрояването и височината на предвидените за изграждане сгради в Зона А по ЗУЧК 7,5м и зона Б 10м до кота корниз няма да бъдат създадени препятствия за миграциите на летящите по миграционния път Виа Понтика птици и не се очакват съществени промени в числеността на обитаващата района на ИП орнитофауна.

С реализирането на ИП числеността и съставът на орнитофауната в района ще останат непроменени поради което въздействията върху обитаващите района на ИП птици се характеризират като незначителни.

**Влечуги:** По време на строителството се очаква нарушаване на местообитания на някои срещащи се и в дворовете в с. Равадиново и гр.Черноморец влечуги, предимно представители на гущерите и отнемане на част от трофичната им база. Въздействията ще са преки, но с възможности за краткосрочно възстановяване на местообитанията им в съседни територии. Въздействието върху популациите на видовете ще бъде минимално и няма да засегне значително техните хабитати без нарушаване на структурата на местните популации.

Предвидената за реализирането на ИП територия е отделена от подходящите за змиите и костенурките местообитания, на запад от интензивно използван през летния сезон път, на север и на юг от застроени имоти и урбанизирани територии, а на изток от Черно море, поради което навлизането на отделни индивиди в нея е изключение и загиването им поради прегазване от автомобили строителни машини по време на строителството не се очаква.

**Земноводни:** В предвидените за реализирането на ИП терени от земноводните могат да бъдат открити само индивиди при които възрастните индивиди се отдалечават на значителни разстояния от водоемите в които се извършва оплождането и метаморфозата до оформена жабка каквито са голямата крастава жаба (*Bufo bufo*), зелена крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*) и сирийска (балканска) чесновница (*Pelobates syriacus*). Потенциално засегнатите видове, са широко разпространени, с големи възпроизводствени възможности, като числеността им ще се запази, без да са застрашени от изчезване. Представителите на краставите жаби са активни през нощта, а през деня са укрити, заровени в почвата, при наличие на терени с леки и песъчливи почви, под окапала шума, водомерни шахти, хралупи на дървета и други позволяващи укриването им убежища, поради което смъртност на индивиди по време на строителството не се очаква. С обособяване на терените за природозащита, ще се гарантира опазването им в подходящи за сухоземната фаза местообитания и по-специално за сирийската чесновница (*Pelobates syriacus*). Всички представители на земноводните са с примитивна нервна система поради което не проявяват чувствителност към шумови и други подобни въздействия.

Реализирането на ИП не е свързано с промени на хидроложкия режим на водни обекти, водоползване и заустване на непречистени промишлени или битово-фекални води и по тези причини ще бъде без отрицателни последици за представителите на земноводните.

**Риби:** Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с пресушаването или замърсяването на водоприемници естествени и изкуствено създадени водни тела поради което целият надклас риби не е застрашен от реализирането му.

**Безгръбначна фауна:** По време на строителството ще бъдат засегнати широко разпространени обитаващи повърхностния почвен слой видове, вредители по селскостопанските култури и видове които не са обект на опазване съобразно българското природозащитно законодателство и международни конвенции.

Поради слаборазвитата нервна система при безгръбначните същите са слабо чувствителни към шумови въздействия и човешко присъствие, но повечето от тях са силно чувствителни към промените в характеристиките на местообитанията им.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Тези промени са свързани със следните въздействия: култивация (превръщането на необработваемите земи в обработваеми), косене, сечи, използване на пестициди, наторяване, отстраняване на мъртви и загиващи дървета, изгаряне, колекционерство, замърсяване, замърсяване на води, замърсяване на въздуха, пресъхване, пожар, прегради за нормалното функциониране на местообитанията, създаване на прегради – изкопи, отводнителни и укрепителни съоръжения, пътища, които фрагментират местообитанията и популации; прекъсват или унищожават важни екотони и прекъсват достъпа до ключови местообитания; затрудняват или напълно прекъсват генетичния и ценотичния обмен между тях и водят до влошаване на тяхното природозащитно състояние и прякото им унищожаване. Особено уязвими са видовете, чийто жизнен цикъл преминава през ларвен стадий, за който е необходима жизнена среда различна от тази на имагото и най-често, когато ларвния стадий преминава във водна среда.

В случая по време на строителните дейности по време на изкопните работи ще бъдат унищожени или преместени заедно с изкопаните земни маси в местата за депониране обитаващите приземния и почвен слой безгръбначни. Ще се засегнат предимно бавно подвижни форми, ларви на насекоми и представителите на обитаващите повърхностния почвен слой червеи, които са с висок възпроизводствен потенциал, без дейността да се отрази на числеността на популациите им.

Няма да бъдат засегнати, обитаващите водна среда безгръбначни, ларви на водни кончета, едnodневки и други насекоми при което развитието на ларвната фаза се извършва във водна среда. Местообитанията на представителите на пеперудите и видове с висока консервационна стойност ще се запазят, тъй като дейности в горите и места регистрирани находища с растения върху които снасят яйцата си и се хранят гъсениците им не се предвиждат.

#### ***4.6.3. Прогноза и оценка на въздействието върху защитените природни територии и зони***

Реализирането на инвестиционното предложение поради обхвата на въздействията от дейностите свързани със строителството и експлоатацията на бъдещите сгради, които ще бъдат в границите на предвидения за реализирането на ИП терен не засяга най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ на територията на Община Созопол. Всички дейности и въздействия ще бъдат в границите на предвидения за реализирането на ИП терен, без да бъдат в противоречие с режима на опазването им.

Най-близката защитена територия по смисъла на ЗЗТ е Природна забележителност „Нос Червенка” в землището на гр. Черноморец е разположена на около 1.5 km на североизток от предвидената за реализирането на ИП територия и отделена от нея посредством застроени площи и необработваеми земи. В случая увреждането на предмета на опазване в защитената местност е възможно само от преки въздействия непосредствено на територията ѝ или непосредствено до нея.

Планираната територия попада в защитената зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/214г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн., ДВ бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед №РД-723/28.09.2023г., (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

Птиците, които са предмет на опазване в защитената зона обитават предимно храсталаци, гори, естествени тревни местообитания, влажни зони и водни басейни и няма да бъдат значително засегнати от реализирането на ИП. Поради малкия обхват на въздействията, които ще бъдат в границите на имотите предвидени за застрояване, не се очакват негативни въздействия върху видовете предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“ и фрагментация на популациите им. Реализирането на плана не е в противоречие с режима на опазването на защитената зона, посочен в заповедта за обявяването и.

По подробно въздействията от реализирането на плана са разгледани в Доклада по ОС, който е неразделна част от настоящият доклад по ОВОС.

#### **4.7. Културно наследство**

Разкриването, проучването, опазването, експонирането и интерпретирането на богатото културно-историческо наследство е изключително важно за съхраняването на историческата автентичност и националната идентичност на територията, за бъдещото развитие на общината. Необходимо е да се опазва богатото културно-историческо наследство в района и да се проявява уважение към традиционния начин на живот на местното население, към съхранение на културните ценности, традиции и обичаи.

С реализацията на предлаганото строителство няма да бъдат засегнати паметници на културно-историческото наследство. Независимо от това всички участници в процеса на изграждането ще бъдат запознати с действията, които следва да бъдат предприети, в случай, че бъдат открити предмети представляващи историческа или археологическа стойност, с което ще се гарантира спазването на изискванията по чл. 160 от Закона за културното наследство (ЗКН).

#### **4.8. Материални активи**

Към момента дълготраен материален актив на територията на имотите, предмет на ИП, е единствено земята. Строителството е свързано с влагане на нови материални активи, при максимално вписване в съществуващата околна среда. Към екологичните дълготрайни материални активи, които ще бъдат закупени, монтирани и въведени в експлоатация се отнасят канализационните отклонения, както и материалите и технологиите, свързани със спестяване на енергия и вода и повишаване на енергийната ефективност на сградите.

Предвидените с ИП материални активи не са свързани с генериране на емисии и вредности в околната среда. Поддържането на материалните активи, в т.ч. озеленените площи е пряко, положително, дългосрочно като въздействие.

#### **4.9. Вредни физични фактори**

##### ***4.9.1. Шумово натоварване***

Шумът в околната среда расте с прогресиращата технизация на живота. В повечето случаи той не само превишава границата на безвредна поносимост, но става неконтролируем поради това, че се отклонява от технико-икономическите възможности за ограничаването му до приетата граница на безвредност. Под шум се разбира всеки нежелан звук, който причинява неприятно или смущаващо възприятие или има увреждащо действие. Количествено шумът се оценява чрез величината „ниво на звуковото налягане“ и се изразява с мерната единица децибел (dB). Той може да бъде постоянен, променлив и импулсен. В околната среда преобладават променливите шумови емисии. За оценяването им е въведен терминът „еквивалентно ниво на шума Leq“. С него се обозначава нивото на постоянен, широкополосен, неимпулсен шум,

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

оказващ същото въздействие върху човека, както и даден променлив (непостоянен) шум. Характеризира нивото на променлив шум в дадена точка в звуковото поле, което се създава от един или няколко източника.

Шумът, причинен от човешката дейност, не води директно до замърсяване на естествената околна среда, но влошава пряко качеството на живота. Шумовото натоварване влияе негативно върху здравето и психическото състояние на човека. Дали един звук ще бъде възприет като дразнещ, зависи както от неговите физически характеристики, така и от субективното отношение на човека към него.

В района няма развити действащи производствени мощности, които да емитират високи шумови нива. Евентуални шумови емисии възникват при ежедневните битови дейности в населените места, но те не могат да окажат въздействие на акустичната обстановка на терена на инвестиционното намерение както поради голямото разстояние, така и поради теренните особености.

С Наредба №6 от 26 юни 2006 г на Министерство на здравеопазването и Министерство на околната среда и водите се определят:

1. Показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието;
2. Граничните стойности на показателите за шум в околната среда;
3. Методите за оценка на стойностите на показателите за шум в околната среда и на вредните ефекти от шума върху човешкото здраве.

Гранични стойности на нивата на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са представени в следната Таблица 4-08:

Таблица 4-08: Гранични стойности на нивата на шума

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
	Лден	Лвечер	Лнощ
Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35

Легенда:

Лден (дневно ниво на шума) е показател за шума, свързан с дискомфорта през дневния период от време, с продължителност 12 часа, включващ времето то 7 до 19ч.;

Лвечер (вечерно ниво на шум) ) е показател за шума, свързан с дискомфорта през вечерния период от време, с продължителност 4 часа, включващ времето то 19 до 23ч;

Лнощ (вечерно ниво на шум) е показател за шума, свързан с нарушаванета на съня през нощта, с продължителност 8 часа, включващ времето то 23 до 7ч.

По време на изграждането на планираните обекти и нужната инфраструктура ще възникват шумови емисии при извършването на изкопните работи и строително-монтажните дейности. При извършването на изкопни работи и при товаро - разтоварните дейности емитираният шум от работещите на временните строителни площадки машини ще наруши акустичната среда в прилежащите територии. Изкопните и строително-монтажните дейности на терена на новопланираното строителство, определено ще създават акустичен дискомфорт в околното пространство. Той може да се намали чрез използване на съвременна строителна техника с ниски шумови характеристики и добра организация на дейностите.

Строителството ще се извършва поетапно и няма да се използват много на брой строителни машини, което би редуцирало шумовите емисии в прилежащите терени. След завършване на строителството на предвидените обекти тези източници на шум ще отпаднат. Неблагоприятното въздействие върху акустичната среда за времето на изграждане на предвидените обекти и съпътстващата ги инфраструктура ще бъде кратковременно и ограничено на територията на конкретните строителни площадки.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на сградите. За определяне на очаквания шумов режим по време на строителството, може да се вземат предвид нивата на шум, излъчван от необходимата механизация и транспорт за изпълнение на предвидените по проект строителни работи – багери, товарни автомобили, булдозери и др. Шумовите нива могат да варират в широки граници в зависимост от шумовите характеристики на отделните машини, коефициента на едновременна работа, моментното техническо състояние на машините, различно ниво на експозиция, квалификация на обслужващия персонал и др. От измервания на други строителни обекти са установени нива на шум на различни строителни машини както следва:

Таблица 4-09: Източниците на шумовите нива при строителство

Източник	Ниво, dB/A
Строителни работи	75
Строителни машини	73
Товарни камиони	68

Тези шумови излъчвания ще бъдат за кратък период и само през светлата част от денонощието. Оценката на шума в мястото на въздействие е проведена по методиката за отчитане на шум от локални и промишлени източници на Наредба №6/26.06.2006г. Еквивалентното А-претеглено ниво на шум  $L_{Aтер,Т}$  в децибели е както следва:

$L_{Aтер,Т} = L_A, екр,Т - \Delta L_{разст.} - \Delta L_{екр.}$

Където:

$L_A, екр,Т$  - изходно еквивалентно ниво от строителните машини

$\Delta L_{разст}$  - намаляване нивото на шума в зависимост от разстоянието и разликата във височините

$\Delta L_{екр}$  – намаляване нивото на шум от екраниращи съоръжение по пътя на разпространение на шум

Съгласно методиката при проектиране на нови производства изходното ниво на шум се определя по данни за съществуващи такива. За  $\Delta L_{разст}$  - намаляване нивото на шума в зависимост от разстоянието и разликата във височините са взети данни от Фиг.4.1 на Приложение 3 към Наредба №6 - на разстояние 50 m от строителната площадка очакваното намаление е от порядъка на 43 dB(A). В случая  $\Delta L_{екр}=0$  т.к. екраниращи съоръжения по пътя на разпространение на шум няма. От тези определения следва, че Еквивалентното А-претеглено ниво на шум  $L_{Aтер,Т}$  на 50m от строителната площадка е:

$$L_{Aтер,Т} = 75 - 43 - 0 = 32 \text{ dB(A).}$$

Замествайки във формулата за еквивалентните нива на шум на 50 m от обекта, получаваме  $L_{Aтер,Т} = 32 \text{ dB(A)}$ , които нива са под пределно допустимите нива на шум в зони за обществен и индивидуален отдих, определени съгласно Наредба №6/2006 г. за показателите за шум в околната среда.



*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Съгласно анотацията на ИП, захранването на новопредвидените сгради с електроенергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на трафопостове. Всички електросъоръжения следва да бъдат ситуирани, съответно оразмерени и изградени съгласно действащите нормативни изисквания така, че да не възникват наднормени електромагнитни полета (ЕМП) в прилежащите им зони, както и да не създават риск за здравето на хората.

Всички планирани строително-монтажни дейности за изпълнение на инвестиционното предложение, ще се извършват само през светлата част на денонощието. Предвид естеството на планираните дейности и начина на изпълнение на инвестиционното предложение, не се предвижда едновременна работа на наличната строителна техника на обекта, поради факта, че е необходимо спазване на точно определена последователност при извършване на строителните дейности. Нивото на шум, ще бъде значително намалено и не би оказало неблагоприятно влияние на шумов фактор върху здравето и дискомфорта на населението в района.

Новоизградената канална помпена станция (предмет на друг проект и процедура), може да се разгледа като потенциален източник на шум при експлоатацията на комплекса, поради работещите помпи за канализационна вода.

Задължителните мерки, които трябва да бъдат взети към технологичното оборудване на КПС, позволяващи отделянето на вредни емисии и неприятни миризми:

- ЛКПС 1 ще бъде изцяло вкопана.
- Около предвидената КПС няма да има открити водни повърхности.
- Помпите ще бъдат работна и резервна, с режещ нож.
- При извършване на ремонти работи или профилактики на оборудването в помпената станция, задължително ще се дезинфекцира района около нея.
- Отворите за достъп при експлоатация ще са херметически затворени и ще се отварят само при необходимост от ремонт или проверка за безаварийна работа на помпите.
- Към КПС задължително ще се предвиди ограда и подход към нея откъм пътя, който осигурява лесен и безопасен достъп в случай на необходимост от почистване или ремонт. Пространството около предвидените отвори, които ще бъдат херметически затворени, ще се покрие с тротоарни плочи на минимум 1,00м околоръст и след това минимум още 2,00м озеленителен пояс!
- Тръбите от предвидената принудителна вентилация на КПС ще бъдат изведени и насочена към морето! Последните ще завършват с филтри с активен въглен, предотвратяващи отделянето на неприятни миризми и вредни емисии.
- За ограничаване на шума и вибрациите от помпите ще се предвиди изграждането на КПС да се осъществи с влагане на шумоизолиращи материали. Изборът на помпите и останалото оборудване ще бъде съобразено с нормативно допустимите шумови параметри.
- Максималният престой на битовите отпадъчни води в черпателния резервоар ще е максимум едно денонощие с цел предотвратяване на загниващи процеси, както и образуване на токсични и взривоопасни газови смеси.
- Ел.таблото на помпите задължително ще е свързано към основната захранваща ел.мрежа на имота, както и към дизел агрегат, който да осигурява захранване в случай на спиране на основното захранване. Във връзка с това задължително ще се предвиди известителна система в случай на авария.

От направения анализ може да се обобщи, че шумовите нива са под допустимите и представляват незначителна част от общия фон. Фактора шум в конкретния случай не се явява предпоставка за здравно-хигиенни проблеми за обитателите на бъдещите сгради.

#### 4.9.2. Оценка на въздействието на вибрациите

По време на изграждането на новопроектираните обекти могат да възникнат временни вибрации от използваната техника във връзка с изкопните и строително-монтажните дейности. Физическото определение за вибрации е „механично трептене на еластична среда“. Измерването на вибрациите е наложително, за да се оцени както влиянието им върху експлоатационния срок на машините, така и да се установи прякото въздействие върху здравето на човека. От голямо значение е и обстоятелството, че вибрациите, пренасяни от машините, конструкциите и сградите, се излъчват в околното пространство като шум, което води до влошаване на общата акустична обстановка. (Цтирад Сметана, Измерване на шум и вибрации, „Техника“ 1976). Вибрациите са често срещан фактор на работната среда в производства като автотранспорта, строителството, текстилната индустрия, селското стопанство /трактори, прикачни машини и т.н./, машиностроенето /при работа с ръчни пневматични инструменти, компресори, студена обработка, шлайфмашини и др./, при дърводобива и др.

На основата на Директива №391 на ЕС у нас от МЗ и МТСП е разработена Наредба №3 от 05.05.2005, за защита на здравето и безопасността на работещите от рискове, свързани с експозицията на вибрации, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на здравеопазването. Европейската директива, както и Наредбата, въвеждат не само нормите, но и методите на измерване и оценка, задълженията на работодателите, здравните аспекти и наблюдение и др. информационни приложения, посочени подробно в международните стандарти, третиращи общите и локални вибрации. Освен Наредба №3, у нас е действаща и Наредба №9/2010г. за максимално допустимите стойности на вибрациите в жилищни помещения издадена от МЗ.

На територията на инвестиционното предложение няма постоянни източници на вибрации. Няма и други източници на вредни физични емисии. По време на строителство и при изграждане на инфраструктурата за обслужване на новите обекти, биха могли да възникнат кратковременни вибрации от използваната строителна техника. Те ще са локализирани на строителните площадки, бързо затихващи навън. Публикувани са множество изследвания за нивото на вибрации при различни дейности и от различни съоръжения. Например в един от обзорите на публикуваните данни за нивата на измерени вибрации и съществуващите в различните страни регламенти и стандарти, направен от Ирландската консултантска компания Consultnet Limited ([www.consultnet.ie](http://www.consultnet.ie)) типичните измерени нива при строителни дейности са както следва:

Таблица 4-10: Измерени нива на вибрации

Дейност	Типични нива на вибрации, mm/s	Разстояние, на което са измерени, m
Хидравлична трошачка	4.5	5
	0.4	20
Компактор	20	5
	<0.3	30

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Дейност	Типични нива на вибрации, mm/s	Разстояние, на което са измерени, m
Булдозер	1-2	5
	0.1	50
Камион трафик (гладка повърхност)	<0.2	20
Камион трафик (грапава повърхност)	<2	20

В стандарта (British Standards Institution BS 6472:1992 *Guide to Evaluation of Human Exposure to Vibration in Buildings (1 Hz to 80 Hz)*, 389 Chiswick High Road, London, W4 4AL UK [Phone:181 996 7000]) за допустимите нива на вибрации за сгради и съоръжения са посочени следните стойности:

Тип на съоръжението	Честота	
	4 Hz to 15 Hz	над 15 Hz
Укрепени и индустриални съоръжения	50 mm/s	
Неукрепени - жилищни и търговски сгради	15 - 20 mm/s	20 - 50 mm/s

За сравнение нивата на вибрации в ежедневието са както следва:

Дейност	Ниво на вибрации, мм/сек
Ежедневни изменения в окръжаващата среда	30-76
Вървене	0.8
Маршируване	0.8
Скачане	7.1
Удряне на врати	12.7
Забиване на пирони	22.7

Човешкото възприятие на вибрации е показано в следващата таблица:

Средни нива, mm/s	Степен на възприятие
0.10	Не се възприема
0.15	Праг на възприятие
0.35	Едва забележимо
1.0	Забележимо
2.2	Леко забележимо
6.0	Силно забележимо
14.0	Много силно забележимо

Горните определения показват, че вероятност от нанасяне на повреди на сгради и съоръжения нараства при ниво на вибрациите над 10 mm/s. За структури, които могат да бъдат и почувствителни е необходимо да се провеждат специални изследвания. При отсъствие на такива изследвания се препоръчва максимална скорост от 5 mm/s, т.к. опита е показал, че под тези нива на вибрации щети върху сградите и съоръженията не настъпват. Трябва да се има предвид, че горните препоръки и указания се отнасят за постоянно действащи вибрации, а не както в случая за епизодични и редки.

Вибрациите, възникнали по време на строителството при използваната техника ще имат кратковременен характер и ще засегнат само работещите с техниката, за което следва да се вземат съответните предпазни мерки. При функционирането на предвидените обекти няма да възникват вредни вибрации.

#### **4.10. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда**

##### ***4.10.1. Здравно-хигиенна характеристика***

Състоянието на средата се определя от измененията настъпили в основните нейни параметри, следствие от човешката дейност – замърсяване на атмосферата, водите и почвите с производствени и битови вредности от дейността на транспорта, акустично натоварване на средата, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, проблемите с третирането на отпадъците.

Върху здравословното състояние на населението на гр.Черноморец неминуемо влияние оказва състоянието на околната среда в района. Към настоящия момент няма данни за влошено здравословно състояние на населението на селото, дължащо се на вредни физични излъчвания. Здравният статус на жителите е типичен за региона.

По време на строителството, като мерки за предотвратяване на замърсяването е предвидено контролирано управление на отпадъците. Всички те се събират и съхраняват в съответствие с изискванията на ЗУО.

Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване на санитарно-хигиенните условия в района. Шумовите емисии и емисиите на замърсителите във въздуха и почвите са в рамките на допустимите норми, а вероятността от възникване на условия за замърсяване на повърхностни и подпочвени води ще бъде сведена до минимум, като се изпълняват препоръчаните мерки за защита и възстановяване на околната среда, спазват се необходимите конструктивни и оперативни нормативни изисквания, както и изискванията на производителите на строителните материали. По този начин въздействието върху околната среда ще бъде локално и ограничено по отношение на изследваните физически фактори в разглеждания район.

##### ***4.10.2. Потенциално засегнато население и територии***

#### **Рискови фактори по време на строителството върху работния персонал**

За строителните работи, свързани с обособяване на територията, ще се използват съществуващите пътища. Очаква се допълнително временно увеличение на шума, замърсяване на атмосферния въздух с общ прах и фини прахови частици, изгорели газове от дизелово гориво, замърсяване на почвата със строителни отпадъци. Неблагоприятните въздействия се отнасят за териториите на строителство, като те могат да засягат в частност персонала. Основни рискови фактори свързани със здравето на персонала, извършващ строително – монтажните работи се идентифицират, както следва:

- при работа на открито са възможни простудни заболявания или прегряване на организма;
- опасност от движещи машини, транспортни средства и елементи към тях, при което са възможни увличане , захващане, охлузване, премазване;
- при товарене, разтоварване, преместване, изсипване са възможни премазване, охлузване и др. наранявания.
- физически натоварвания при неудобна работна поза, тежка физическа работа, движения и използване на сила, ръчна работа с тежести.
- при неподходяща организация и подреждане на работното място, наложен усилен темп на работа могат да се проявят различни неудобства.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

- физически фактори на работната среда- шум, вибрации от машините и инструментите, като багер, булдозер и др., при което е възможно увреждане на слуха, виброболести и др.
- при управление на специализирана техника при лоши климатични условия са възможни пътно – транспортни произшествия.

Съществено значение за здравето на строителните работници има въздействието на шума и вибрациите от строителните автомобили и тежките машини използвани на площадката. Основен източник на неблагоприятен здравен ефект върху слуховия анализатор и нервната система е шума, генериран от тежките машини. От тях се генерират и общи вибрации, които се проявяват в по-голяма степен при по старите модели машини. Общите вибрации увреждат главно костно – ставния апарат, съдовата система и оказват негативно влияние върху редица вътрешните органи. Въздействието на производствения шум и вибрации се увеличава при отворени кабинни, не добре поддържани и ремонтирани тежки машини и автомобили, лошо поддържани трасета на пътищата. Неблагоприятният здравен ефект при въздействие на наднормен шум е загуба на слуха в областта на високите честоти (4 000 Hz), главоболие, уморяемост, нарушен сън и раздразнителност. Комбинираното действие на шума и вибрациите предизвиква общо увреждане на организма с риск от повишение на кръвното налягане, съдови спазми, сърдечно-съдови оплаквания, развитие на ранна атеросклероза, смущения в ендокринното равновесие, особено при мъжете. Решение на този проблем е използването на машини от ново поколение, при които не се очаква генериране на високи стойности.

Тъй като строителните работи ще се извършват на открито, най-неблагоприятните климатични условия са сухо и безветрево време, при което е възможно праха да достигне стойности над ПДК. Тези прахови емисии са неорганизиран и ще зависят най- вече от климатичните фактори (вятър, влажност, температура и устойчивост на атмосферата), характеристики на земните частици и много други условия. Работата на открито изисква предоставяне на подходящо работно облекло, ръкавици, шапки и ботуши, предвид сезона и дейностите, с които е натоварен персонала. През строително - монтажните дни за работниците ще бъде осигурено подходящо място за почивка и хранене.

Работните операции в по-голяма степен са механизирани. Едновременно с това има и работни операции, които изискват ръчна работа и физически усилия. От гледна точка на това физическите усилия може да се категоризират като умерено тежка и тежка физическа работа. Очакваното въздействие върху строителните работници може да се оцени като пряко, с ниска степен на въздействие и временна продължителност, обхващаща периода на строителството.

В заключение може да се каже, че здравният риск за работещите е управляем при спазване мерките за ограничаване на отрицателните последици в резултат от строителството на обекта и нормативните документи за хигиенни и безопасни условия на труд. Във връзка с това е необходимо да се изпълняват мероприятия за отстраняване или намаляване на рисковете.

Таблица 4-11: Прогнозни въздействия върху работниците по време на строителството по отношение на здравно – хигиенните аспекти

<b>Въздействие</b>	<b>Общ прах, ФПЧ<sub>10</sub></b>	<b>Шум</b>	<b>Вибрации</b>
Териториален обхват на въздействие:	Локален, на строителната площадка	Локален, на строителната площадка	локален, върху работещи с машини

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

<b>Въздействие</b>	<b>Общ прах, ФПЧ<sub>10</sub></b>	<b>Шум</b>	<b>Вибрации</b>
<i>Степен на въздействие</i>	ниска	ниска	ниска
<i>Продължителност на въздействието</i>	краткотрайно	краткотрайно	краткотрайно
<i>Последици</i>	отрицателни	отрицателни	отрицателни
<i>Честота на въздействието</i>	временна	временна	временна
<i>Вторичен ефект</i>	не се очакват	не се очакват	не се очакват
<i>Кумулативен ефект</i>	не се очакват	не се очакват	не се очакват
<i>Трансгранични въздействия</i>	не се очакват	не се очакват	не се очакват
<i>Значимост на въздействието</i>	Незначително при изпълнение на мерки за безопасни условия на труд		

### **Рискови фактори върху населението**

По време на строителните дейности се очаква допълнително натоварване с тежкотоварни автомобили, което ще увеличи трафика в района през периода на строителството. С доставянето на инертни и строителни материали, ще се окаже благоприятно социално-икономическо въздействие по отношение на фирмите заети с подобен вид дейности. Не се очакват допълнителни вредни ефекти върху средата за обитаване и здравното състояние на населението в гр.Черноморец.

Факторите, благоприятстващи минималните въздействия върху околната среда и липсата на въздействия върху здравословния статус на жителите в района, са:

- Направената оценка на емисиите, които се очакват при строително-монтажните дейности на обекта показва, че са незначителни като мощност и няма да окажат значително въздействие върху околната среда и здравето на хората в района. Мощностите на емисиите и очакваните концентрации на замърсители след разсейване показват стойности значително под пределно допустимите за населени места;
- Нивото на шума ще е в рамките на пределно допустимите нива на звуково налягане. Шумови емисии ще се наблюдават на строителната площадка само по време на строително - монтажните работи;
- Реализацията на ИП няма да доведе до промяна на фоновото съдържание на естествените елементи и почвеното плодородие в района;
- Реализирането на ИП не е фактор за замърсяване на почвите, повърхностните и подземни води с токсични и органични вещества, както и с вредни аерозоли.

**Територията, предвидена за застрояване, е разположена в екологично чист район, в който няма производствени и други дейности, отделящи вредни вещества над нормативно определените стойности. С настоящото инвестиционно предложение не се планира изграждане на обекти, излъчващи вредности в околната среда. Здравният статус на жителите в района е типичен за регион Созопол и с реализирането на планираните дейности и обекти няма да се отделят вредности в околната среда, които да доведат до негативно въздействие върху човешкото здраве на територията на хотела и къщите за гости.**

Предложените дейности са съобразени с изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на различните видове обекти и дейности спрямо обекти, подлежащи на здравна защита, с оглед недопускане на комбинирано неблагоприятно влияние и натоварване на средата с вредности.

При спазване на действащата нормативна база в РБългария по време на проектиране, строителство и експлоатация на обектите от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

възникване на здравен риск в следствие реализирането на разглежданото инвестиционно предложение.

От важно значение за комфортна среда за обитаване е наличието на зелени площи, паркове и зони за спорт и почивка. Изграждането на планираните обекти са решаващи за обемно-пространствената структура на ландшафта. В този смисъл ИП предлага изграждане на зелена система, чрез създаване на нови зелени зони. При изграждането на зелените площи да бъде внесена подходяща, устойчива декоративна растителност, подбрана съобразно условията на ландшафтния район, което ще допринесе за запазване на екологичните, санитарно-хигиенните и естетическите условия в района.

От направения анализ на характеристиките на територията, състоянието на отделните компоненти на околната среда и потенциалното въздействие от експлоатацията на обекта е видно, че реализирането му ще допринесе за развитието на района и ще се отрази благоприятно върху местното население.

Таблица 4-12: Прогнозно въздействие на здравно – хигиенните аспекти върху населението на гр. Черноморец

<b>Въздействие</b>	<b>Химични агенти</b>	<b>Шум</b>	<b>Вибрации</b>
<b>По време на строителство</b>			
Териториален обхват на въздействие	-	-	-
Степен на въздействие	Няма въздействие	Няма въздействие	Няма въздействие
Продължителност на въздействието	-	-	-
Последици	-	-	-
Честота на въздействието	-	-	-
Вторичен ефект	-	-	-
Кумулативен ефект	-	-	-
Трансгранични въздействия	-	-	-
Значимост на въздействието	-		
<b>По време на експлоатация</b>			
Териториален обхват на въздействие	-	-	-
Степен на въздействие	Няма въздействие	Няма въздействие	Няма въздействие
Продължителност на въздействието	-	-	-
Последици	-	-	-
Честота на въздействието	-	-	-
Вторичен ефект	-	-	-
Кумулативен ефект	-	-	-
Трансгранични въздействия	-	-	-

#### 4.10.3. Оценка на здравния риск

С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква здравен риск с развитие на заболявания сред населението, обитавашо района на инвестиционното предложение.

Оценка на риска е процес на взимане на решение относно допустимостта на риска на база на анализа на риска, разпоредбите на нормативните актове и отчитане на фактори, като технически движения, околна среда, психологически, икономически и социални аспекти.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Оценяването на риска обхваща работните процеси, работното оборудване, работните места, организацията на труда, използването на суровини и материали и други странични фактори, които могат да породят риск.

Мерките за защита и управление на риска са неделима част от документацията и инструкциите за нормална работа на строителната площадка. В тази връзка, при извършването на строителните дейности, основно задължение на изпълнителя на обекта е стриктното спазване на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи (в сила от 06.11.2004г., обн. ДВ, бр.37 от 04.05.2004г., изм.ДВ., бр.102 от 19.12.2006г.) С наредбата се определят минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ). Особено внимание трябва да се обърне на първоначалните и ежедневни инструктажи на работниците. Местата със специфични рискове са:

- пътни връзки около обекта;
- мястото, на което се работи с техника и механизация;
- във и в близост до изкопите;
- товаро-разтоварни и насипни работи;
- периметър на обсега на машините.

В заключение се налага изводът, че реализацията на разглежданото инвестиционно предложение не представлява потенциален риск за здравословния статус на населението в района.

#### **4.11. Оценка на кумулативни ефекти**

Терминът „кумулятивен ефект“ се дефинира, като въздействие върху околната среда в резултат от минали, настоящи и предстоящи действия. Кумулативния ефект може да се прояви върху обществото, ресурсите и хабитатите и може да бъде биологично, икономическо и социално. За оценка на възможния кумулативния ефект е подходящ т.н. Integrated Environmental Index (IEI), който е въведен от английската агенция по околна среда през 1997 (*Best Practicable Environmental Option Assessments for Integrated Pollution Control, UK Environment Agency, (1997)*). Това е количествена методология за определяне на влиянията върху околната среда. Тя съдържа в себе си определянето на екологични коефициенти (EQ), отчитащи въздействието на всички източници на замърсяване върху компонентите на околната среда. Числените стойности на коефициентите по компоненти – въздух, води, почви, ландшафт, шум и отпадъци, са определени като сума от очакваните концентрации на съответните замърсители, разделена на техните пределно допустими стойности. В случая всички екологични коефициенти имат стойности по-малки от 1 ( $EQ \leq 1$ ), т.к. очакваните замърсявания са по-ниски от пределно-допустимите. В общия случай когато индекса е по-малък от единица не се очакват кумулативни въздействия.

Кумулиране на въздействията се получава при сходни влияния от подобни или различни дейности, засягащи едни и същи компоненти или фактори на околната среда или отделни влияния върху различни компоненти, които действащи съвместно формират значимо по стойност въздействие. За оценка на кумулативните ефекти в обхвата на инвестиционното предложение е ползвана информация от публичния регистър на РИОСВ Бургас<sup>1</sup> и МОСВ<sup>2</sup> за

<sup>1</sup> <http://www.riosvbs.eu/>

<sup>2</sup> <http://registers.moew.government.bg/ovos/>; <http://registers.moew.government.bg/eo/>



*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

всички планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, реализирани или в процес на реализация от 2013г. до момента, попадащи в близост до разглежданата територия.

За детайлна оценка на кумулативния ефект върху околната среда е използвана така наречената методология *Seven Steps to Cumulative Impacts Analysis, Clark, R. (1994): Cumulative Effects Assessment: A Tool for Sustainable Development. Impact Assessment 12, 319-331*. Методологията се състои от следните стъпки:

*1). Установяване на целите:*

Целта е на база съществуващото състояние на околната среда в района и очакваните потенциални въздействия от действието на всички обекти в района, да се оцени възможността на средата за приемане на новия обект и да се предприемат действия (още на фаза планиране) за минимизиране на бъдещи негативни ефекти.

*2). Установяване на пространствените и времеви граници:*

Предвижданията на възложителя са в имотите да бъдат изградени 19 бр. сгради с капацитет за 1344 обитатели; 22 бр. басейни; ресторант с капацитет за 100 души; търговски обекти (магазин, офис); детска площадка, зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища и паркоместа. Времевите граници могат да се разделят на два етапа: краткосрочен – по време на строителството и дългосрочен при експлоатацията.

*3). Установяване на текущото състояние на околната среда:*

Качеството на околната среда в района на оценяваното ИП е в добро състояние и е със запазена самовъзстановителна способност.

*4). Определяне на очакваните въздействия:*

Очакваните потенциални въздействия както от разглежданото инвестиционно предложение, така и от горесцитираното в района са:

- При строителство – емисии на шум, вибрации и замърсители на въздуха от строителните машини и строителните дейности;
- При експлоатация – не се очаква кумулативен ефект, т.к. експлоатацията на инвестиционните предложения, не е свързана с генерирането на замърсители в околната среда.

*5). Идентифициране на значимостта на очакваните въздействия:*

Значимостта на очакваните въздействия е определена по всеки от компонентите. Направена е оценка на потенциала за създаване на кумулативни ефекти върху състоянието на околната среда, която показва, че експозицията на всички очаквани въздействия е незначителна като големина и значително под определените, с нормативни документи, норми.

*Таблица 4-13: Екологични коефициенти (EQ), отчитащи въздействието на всички източници на замърсяване върху компонентите на околната среда:*

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Обект	Атмосферен въздух	Повърхн води	Подз. Води	Почви	Земни недра	Опадъци	Ландшафт	Защитени територии	Биоразнообразие	Шум	Здравословен статус на населението	Вибрации и льчения
1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	<1
2	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	<1
Кумулативен ефект	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	Не се очакват въздействия

1. *настоящо инвестиционно предложение;*
2. *ИП предвидени с ОУП;*

**В заключение може да се направи извода, че с реализацията на инвестиционните предложения не се създават предпоставки за възникване на комплексно или кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.**

*б) Описание на бъдещите сценарии, включително най-неблагоприятния:*

Очаквания сценарий по отношение замърсяване на въздуха е фоновите концентрации на замърсители да не се променят. Най-неблагоприятния сценарий е свързан с провеждането на едновременни строителни работи във всички обекти в района, което е малко вероятно. Тъй като тези мащаба на тези строителни работи не е голям не се очакват значими емисии. Не се очаква промяна в качеството на въздуха в района и то ще остане в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве.

Кумулативен ефект по отношение за замърсяване на въздуха може да възникне единствено при едновременно строителство. При експлоатация на обектите не се очаква генериране на замърсители.

### **Шумово натоварване:**

Разглежданата територия не е повлияна значително от транспортния поток. Липсата на значителни източници на шумови емисии в района, определя очакваното кумулативно въздействие като незначително.

Очакваният сценарий по отношение шумовото натоварване на района е фоновото ниво да остане в рамките на допустимото. Най-неблагоприятния сценарий е свързан с периода на провеждане на строителни работи, при който е възможно за кратки периоди шумовите нива да надхвърлят обичайния фон. Този неблагоприятен сценарий няма да окаже значително негативно въздействие.

### **Вибрации:**

Кратковременните вибрации, от използваната земекопна и строителна техника, са локализирани на строителните площадки и не се разпространяват извън тях, поради което кумулиране на вибрации от две или повече съседни площадки, разположени на повече от 50m една от друга не може да се очаква. По-долу е оценено евентуалното въздействие от тежките товарни автомобили, преминаващи по пътната мрежа.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Контакта с неравностите по пътя поражда динамично натоварване върху терена. Това натоварване генерира вълни, които се разпространяват върху земната основа и достигат до съоръжения и постройки и ги принуждават да вибрират. Тези вибрации са с честота от 4 до 25Hz, а тяхната амплитуда се колебае между 0.05 и 0.25 mm/s, измерени като скорост. Тези характеристики зависят от множество показатели – вида на пътя, теглото на превозните средства, скоростта, сезона, разстоянието от пътя и вида на съоръжението. По литературни източници (*Traffic Vibrations in Buildings, Osama Hunaidi, National Research Council of Canada, Ottawa, 2000, Vehicle-Induced Floor Vibrations in a Multi-Story Factory Building, Tso-Chien Pan et.al.*) средните нива на вибрации при различни скорости на движение и тяхното влияние върху различни части от сграда разположена на 15m от пътя са:

Вид на съоръжението	Скорост на движение	
	25 km/h	50 km/h
Външна стена в основата	0.04 mm/s	0.09 mm/s

Препоръчаните в Австралия (AS 2187.2) стойности за нива на вибрации, с оглед недопускане на въздействия върху сгради и съоръжения са както следва:

Тип на съоръжението	Максимална скорост, mm/s
Жилищни и търговски сгради	10
Индустриални сгради и съоръжения	25

Това показва, че очакваните вибрации при транспортиране на строителните материали ще са в рамките на 0.1 mm/s и значително по-ниски от препоръчаните и не може да се очаква каквото и да е въздействие върху жилищните сгради в най- близкото населено място – гр.Черноморец.

#### **4.12. Обобщена оценка на потенциалните въздействия върху хората и околната среда**

Всички направени оценки са обобщени и представени в МАТРИЦА 2, представена по-долу:

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

## МАТРИЦА 2. Обобщена оценка на въздействията от инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието <sup>1</sup>	Териториален обхват на въздействието <sup>2</sup>	Вид на въздействието		Степен на въздействието <sup>3</sup>	Характеристика на въздействието					Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота <sup>4</sup>	Едновременност <sup>5</sup>	Продължителност <sup>6</sup>	Вторичност <sup>7</sup>	Кумулативност	
<b>При строителството</b>											
1. Върху въздуха	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Съгласно Наредба №1/2005г.
2. Върху водите	<u>не се очаква</u>	-	-	-	-	-	не	-	не	-	Осигуряване на екоадекватна за работещите
3. Върху земните недра	<u>не се очаква</u>	-	-	-	-	-	не	-	не	-	-
4. Върху почвата	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Изземване и оползотворяване на хумуса
5. Върху флората фауната, ЗТ и ЗЗ	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>непряко</u>	<u>ниска</u>	-	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>да</u>	Прилагане на мерки за минимизиране на запрашаването
6. Върху ландшафта	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Озеленяване съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствените зони
7. От генериране на отпадъци	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	1. Управление на строителните отпадъци съобразно изготвен и одобрен План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл.11, ал.1 и ал.4 от ЗУО. 2. Оборудване на територията със съответните съдове за отпадъци
8. От вредни физични фактори	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Използване на машини и инструменти с признато ниво на техниката
9. Върху населението	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	не	-	не	-	-

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол”

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието <sup>1</sup>	Териториален обхват на въздействието <sup>2</sup>	Вид на въздействието		Степен на въздействието <sup>3</sup>	Характеристика на въздействието					Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие	
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота <sup>4</sup>	Едновременност <sup>5</sup>	Продължителност <sup>6</sup>	Вторичност <sup>7</sup>	Кумулативност		
<b>При експлоатация</b>												
1. Върху въздуха	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-		
2. Върху водите	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	<u>ниска</u>	-	не	-	не	-	КПС, канализация и черпателни резервоари	
3. Върху земните недра	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-		-	не	-	не	-		
4. Върху почвата	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	<u>ниска</u>	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-		
5. Върху флората фауната, ЗТ и ЗЗ	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-		-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-		
6. Върху ландшафта	<u>не се очаква</u>	-	-	-	<u>ниска</u>	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	Озеленяване	
7. От генериране на отпадъци	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	<u>ниска</u>	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	Събиране и третиране на отпадъците, съгласно ЗУО	
8. От вредни физични фактори	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	<u>ниска</u>	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-		
9. Върху населението	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	не	-	не	-		

<sup>1</sup> Очаква се, не се очаква

<sup>2</sup> В рамките на площадката, извън рамките на площадката

<sup>3</sup> Ниска, средна, висока

<sup>4</sup> Постоянно, временно

<sup>5</sup> Краткотрайно, средно или дълготрайно

Курсив - елементи на матрицата с положителни въздействия; Подчертан - елементи на матрицата, от които не се очаква въздействие или елементи, от които се очаква незначително отрицателно въздействие; **Получер** - елементи на матрицата, от които се очаква значително отрицателно въздействие

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

## **5. ОПИСАНИЕ НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ПРОИЗТИЧАЩИ И ОТ:**

**5.1. Строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо**  
Разглежданото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на 19 бр. сгради с капацитет за 1344 обитатели; 22 бр. басейни; ресторант с капацитет за 100 души; търговски обекти (магазин, офис); детска площадка, зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища и паркоместа, землище гр.Черноморец, Община Созопол. Предвидените дейности за изпълнение с цел реализиране на инвестиционното предложение са подробно описани в т.1.2 и т. 1.3. от настоящия Доклад.

От направените анализи и оценки в настоящия доклад, може да се заключи, че не се очакват значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение за околната среда и здравето на хората при изпълнение на строителни дейности за обособяване на територията, както и при експлоатация на новоизградените обекти.

### **5.2. Използване на природните ресурси, по-специално на земни недра, почва, води и биологично разнообразие, като се вземе предвид, доколкото е възможно, устойчивото наличие на тези ресурси**

Строителството и експлоатацията на обекта няма да окаже съществено влияние върху стабилността на почвите, земните недра, водите и биологичното разнообразие в района на новопредвидените обекти. С настоящото инвестиционно предложение няма да се окаже негативно вредно въздействие върху почвите, заемащи терена, определен за застрояване и площите за изграждане на необходимата обслужваща инфраструктура, тъй като строителството и експлоатацията на предвидените обекти не са свързани с процеси, водещи до изменение на химическият състав (вкисляване и засоляване) на почвите в района.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с нарушаване на повърхностния почвен слой по време на строителството, което не е свързано със засягане на земните недра. По време на строителните дейности на територията на инвестиционното предложение ще бъде обособена строителна площадка за фундаменти на бъдещите сгради, места за депониране на хумуса и част от изкопаните земни маси, които ще се използват отново за насипване, места за разполагане на строителните материали и за временно съхранение на строителните отпадъци. Всички дейности свързани с изграждане на обекта ще бъдат извършвани в границите на имотите, собственост на Възложителя.

По време на експлоатацията ще се използва питейна вода за битови нужди. Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод, отклонение от деривация „Ясна поляна“. Този водопровод от отклонението до пътя за къмпинг „Златна рибка“ е изграден от ПЕВП тръби ф315мм, после преминава в ПЕВПф250мм, ПЕВПф225мм, ПЕВПф200. За захранването на имотите, предмет на настоящата разработка се предвижда изграждането на нови улични водопроводни клонове с включване към съществуващ водопровод DN250PE, DN200PE и DN160PE.

Реализирането на ИП няма да окаже въздействие върху структурата на защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици. Не се очаква да настъпи фрагментация. Територията е неподходяща за местообитание на редки и защитени животински видове. При реализиране на предложението няма да има нарушени въздушни коридори за мигриращите реещи се птици. Разглежданата територия не е район с

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

консервационно значими местообитания. Няма местообитания на видове растения и животни на територията или в близост до нея, включени в Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр.77/2002 г., с последващи изменения/.

Вероятни значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение, произтичащи от използването на природните ресурси не се очаква. Оценка на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда в т.ч. земни недра, почва, води и биологично разнообразие е направена в т.4 от настоящия Доклад.

### **5.3. Емисии от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците**

Емисиите вредни вещества във въздуха и въздействието им върху качеството на атмосферния въздух са подробно разгледани в т. 4.1 от настоящия ДОВОС. В т. 4.1.3. в табличен вид са представени резултатите от проведеното моделиране, които показват, че очакваните концентрации на замърсители, главно при строителството, са значително под нормите за опазване на човешкото здраве и не създават никакви предпоставки за промяна на качеството на въздуха в района.

На територията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на вредни физични фактори, породени от реализацията и експлоатацията на предвидените обекти за изграждане. Генерирането на шум по време на строителството и експлоатацията е подробно разгледано в т. 4.9.1. от настоящия ДОВОС. Извършени са изчисления за шумовото натоварване в най-близкото населено място гр.Черноморец.

Поява на вибрации се очаква във фазата на строителството от строителната и тежкотоварна техника. Вибрациите, излъчвани при работата на някои машини и съоръжения са фактор на работната среда и засягат работещите с тях. Строителната дейност, както и новоизградените обекти не са източник на вибрации в околната среда. Подробен анализ е извършен в точка 4.9.2 от настоящия ДОВОС.

Няма данни за наличие на радиоактивно замърсяване на повърхностните, подземните и питейни води в региона. Не са наблюдавани завишени концентрации техногенни радионуклиди. Радиационната обстановка в района е спокойна. Не са известни случаи за работа с генетично модифицирани организми, както и освобождаването на такива в околната среда.

Не се очакват вредни въздействия по отношение на генерираните отпадъци на засегнатата територия по време на строителство и експлоатация. Всички видове отпадъци по време на строителство и експлоатация на предвидените за изграждане обекти са разгледани в т.1.4. от настоящия Доклад за ОВОС. По отношение събирането и извозването, както и начина на третиране на отпадъците, генерирани на засегнатата територия, информация е представена в т. 4.3. На територията на разглежданото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности по обезвреждане или оползотворяване на отпадъци.

### **5.4. Рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи**

На база извършения анализ на здравно хигиенните аспекти на околната среда в т. 4.10 от Доклада и изготвената обобщена оценка на потенциалните въздействия върху хората и

околната среда, представена в табличен вид (Матрица 2) в т. 4.12, рисковете за човешкото здраве при реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не са идентифицирани. Разгледано е въздействието върху всички компоненти на околната среда през двата етапа – строителство и експлоатация. Направена е характеристика и оценка на степента на въздействието, като са посочени мерки за предотвратяване, намаляване или компенсирани на отрицателното въздействие върху някои от компонентите по време на строителство. Въз основа на направените оценки на потенциалните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, следва, че не може да се очаква вредно въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение. Риск за здравето на работниците и на населението не може да се очаква нито по време на строително-монтажните работи, нито по време на експлоатацията на ИП, при спазване на безопасните условия за труд.

В заключение се налага изводът, че реализацията на разглежданото инвестиционно предложение не представлява потенциален риск за здравословния статус на населението в района.

Информация за наличните в района обекти на културното наследство е представена в т. 3.8 и 4.7 от настоящия ДОВОС. В близост до ИП няма наличие на обекти на културното наследство (наземни, подземни археологически исторически, архитектурни и етнографски обекти, образци на парковото изкуство и ландшафтната архитектура и др.), които да бъдат засегнати от реализацията му. В процеса на изграждането на сградите, всички участници ще бъдат запознати с действията, които следва да бъдат предприети, в случай, че бъдат открити предмети, представляващи историческа или археологическа ценност, с цел да се гарантира спазването на изискванията по чл. 160 от Закона за културното наследство (ЗКН). По време на строителството и експлоатацията на обекта не може да се очаква въздействие върху съществуващите, регистрирани в района обекти от материалното и културно наследство.

Предвид естеството на инвестиционното предложение, предвидените за изграждане сгради и съпътстваща инфраструктура не би предизвикала появата на произшествия и катастрофи, които биха оказали значителни последици за околната среда.

#### **5.5. Комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси**

От представената информация в т.4.10 в настоящия Доклад е направена проверка на съществуващи и /или одобрени инвестиционни намерения в регистрите на РИОСВ Бургас и МОСВ, намиращи се в близост до разглежданото инвестиционно предложение. Кумулативен или комбиниран ефект върху околната среда, заедно с настоящото ИП не се очаква, тъй като не се засяга една и съща площ и предвидените дейности и новоизградени обекти нямат замърсяващ характер.

#### **5.6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата**

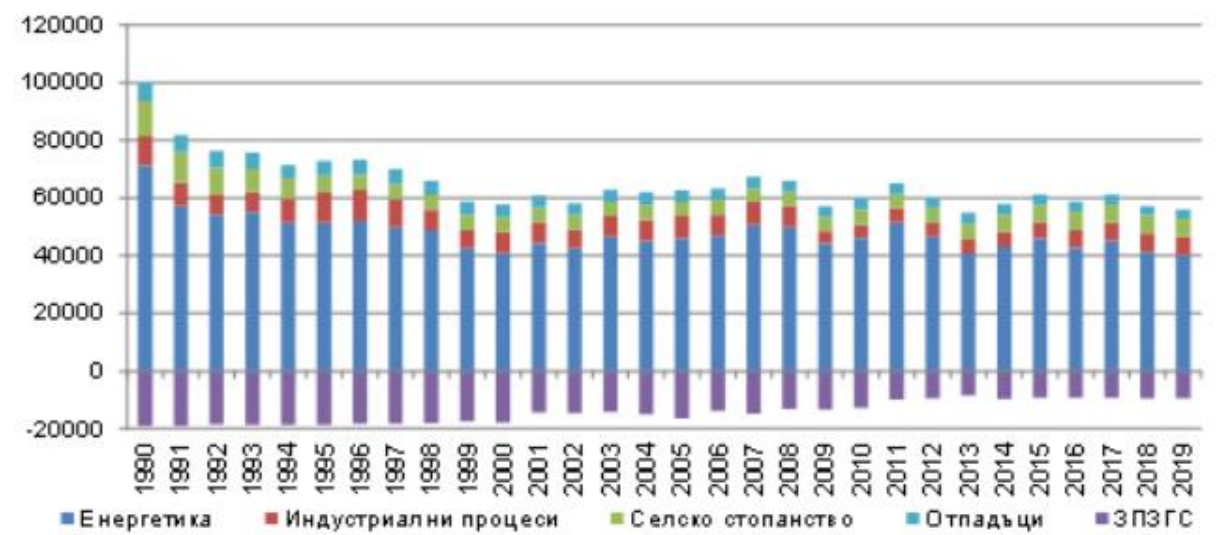
Парниковият газ поглъща слънчевата енергия и топлината, която се отразява от земната повърхност, улавя ги в атмосферата и им пречи да отидат в космоса. Процесът води до парников ефект, който поддържа температурата на Земята по-висока, отколкото тя би била иначе и прави възможен живота на планетата. Много парникови газове в атмосферата се



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

пораждат по естествен начин, но човешката дейност генерира допълнително големи количества. Това засилва парниковия ефект и допринася за глобалното затопляне. Въглеродният диоксид (CO<sub>2</sub>) е парниковият газ, емитиран в най-големи количества. Той се генерира от много видове човешка дейност. Другите парникови газове се емитират в по-малки количества, но те улавят слънчевите лъчи много по-ефективно от въглеродния диоксид, което означава, че техният ефект върху промените в климата също е значим. Парниковите газове остават в атмосферата за период, който варира от няколко до хиляди години. Независимо от коя страна са емитирани, те влияят на климата по целия свят. Европейският съюз се нарежда на трето място по емисии след Китай и САЩ, които са най-големите емитенти в света.

На следващата фигура са представени общите емисии на парникови газове (ПГ) по сектори в РБългария за периода 1988-2019 г. в Gg CO<sub>2</sub>-екв. Включени са и количествата погълнат CO<sub>2</sub> от горите, което води до понижаване на емисиите.



Фигура 5-01: Общи емисии на парникови газове по сектори за периода 1988 – 2019г., Gg CO<sub>2</sub> - екв

Източник: ИАОС, Национален доклад за инвентаризация на емисиите на ПГ за 2019г.

За периода 1988 – 2019 г., емисиите на основните парникови газове имат тенденция към намаляване. През 2019 г. са емитирани общи емисии на ПГ – 55 955.28 Gg CO<sub>2</sub>-екв. или 48.74% от емисиите през базовата година (1988). Емисиите на парникови газове на човек от населението намаляват от 13.0 тона CO<sub>2</sub>- екв. през 1988г. до 8.0 тона CO<sub>2</sub>-екв. през 2019 г. По този показател България се доближава до средния за Европейския съюз.

Анализът на данните за 2019 г. показва, че сектор “Енергия” има най-голям дял от общите емисии на ПГ през 2019г. – 71.9%, следван от сектор „Индустиални процеси и използване на продукти“ – 11,4%. Сектор „Селско стопанство“ и сектор „Отпадъци“ със съответно по 11,2% и 5,6% от националните емисии.

Основен индикатор за оценка на емисиите на парникови газове в международен аспект са емисиите на парникови газове на човек от населението. Емисиите на парникови газове на човек от населението намаляват от 13 тона CO<sub>2</sub>- екв. през 1988г. до 8 тона CO<sub>2</sub>-екв. през 2019 г. Най-ниски са били нивата през 2000г. - 7,1 тона CO<sub>2</sub>-екв. По този показател България се доближава до средния за Европейския съюз (ЕС).

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

България е една от страните, поела ангажименти по декарбонизация, с подписването на Протокола от Киото. Протоколът от Киото е международен документ, приет в Киото, Япония на 11 декември 1997 г. в допълнение към Рамковата конвенция на ООН за изменението на климата (UNFCCC). Този документ е международно споразумение за контрол над глобалното затопляне, ангажиращо подписалите го държави да намалят своите емисии от парникови газове за опазване на климата. Споразумението за първи път определя правно обвързващи целеви стойности за емисиите на парникови газове – основната причина за глобалното затопляне в индустриализираните страни.

Площта, върху която ще се извършват строителните работи ще бъде източник основно на прах, както и на минимално количество емисии от изгорелите газове на двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на използваната техника - въглеродни и азотни оксиди, сажди (ФПЧ<sub>10</sub>) и сравнително малки количества устойчиви органични замърсители. Дейностите, включени в инвестиционното предложение, предвиждат изграждане на хотел и къщи за гости. Незначителните емисии на парникови газове, които ще бъдат генерирани в резултат на транспортните дейности по време на строителния период, могат да повлияят незначително върху микроклимата само в територията на инвестиционното предложение и околните терени. Строителните дейности са ограничени във времето и като обхват няма да допринесат за промени в основните фактори за изменението на климата.

Новопостроените сгради ще бъдат оборудвани с климатици и хладилници. Конкретният им вид и брой ще бъде уточнен на фаза работен проект. От 01.01.2020 г. хладилно оборудване с количество флуоровъглеродороди (HFC) за зареждане от 40 тона CO<sub>2</sub> еквивалент или повече няма да може вече да бъде сервизно обслужвано или поддържано със свежи HFC с потенциал на глобално затопляне от 2 500 или повече, съгласно разпоредбите на чл. 13, параграф 3, ал. 1 от Регламент (ЕС) № 517/2014 за флуорсъдържащите парникови газове. Това означава, че най-масово разпространените хладилни инсталации, работещи с фреон R404A, със заряд от 10 кг. или повече, следва да бъдат сервизно обслужвани или поддържани с рециклиран или регенериран R404A. Същото важи за хладилни инсталации, заредени с 10 кг. или повече фреон R507A. Предвидените за обекта климатици и хладилници не попадат в горната хипотеза. В следствие, по време на експлоатацията на сградите ще се води отчетност от Наредба №1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове от съответните лица.

Промените в климата са в резултат на комплексни продължителни процеси, отдалечени във времето и пространството и които силно зависят както от развитието на съвременната геоложка епоха (планетарни причини), така и от слънчевата активност, т.е. те са факт, вследствие на глобални процеси с големи териториални мащаби. Следователно строителството и експлоатацията на обекта няма да повлияе върху изменението на глобалния климат. Няма да се окаже въздействие върху режима и пространственото разпределение на стойностите на климатичните елементи на прилежащите територии на площадката на разглежданото инвестиционно предложение. Направеното заключение обаче, не отменя изискването за внимателно планиране и изпълнение на строителните дейности, с цел недопускане замърсяването на околната среда.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

## **5.7. Използвани технологии и вещества**

Индустриализацията в строителството, представлява усъвършенстване на производството благодарение на науката с механизация и автоматизация, като целта на всичко това е повишаване на производителността и намаляване на себестойността на готовият продукт. Строителното производство е организирана дейност в строителството за изграждане на нови или ремонтване на съществуващи сгради и съоръжения. В съвременното строителство тенденцията е за високо производителни машини, а това води до комплексното механизиране на строителните процеси със съобразни машини и инструменти. В комплектите машини влизат и спомагателни технически средства и инвентари, необходими за извършване на даден процес. Всички тези процеси за изграждане на даден обект се извършват въз основа на работен проект, който съдържа: календарен график на СМР с необходимите материали, машини и работници, строителен план, указания за начините и средствата за извършване на СМР и мероприятията за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана. За да бъдат извършени строителни процеси трябва да бъдат изготвени технологични карти. Те се състоят: от областта на приложение, технология и организация на процеса, технологични схеми, организация на труда, материално технически ресурси и безопасност хигиена и противопожарна охрана. Важна част в строителството е охраната на труда. Тя представлява система от мероприятия чрез които се създават безопасни и хигиенни условия на труд. Безопасността е важна система за извършване на СМР на обектите, тя изисква разработването на начини с които да се обезопасят машините, инсталациите, инструментите, инвентарите, огражденията и др., средства за санитарно -хигиенни и медицински обслужвания, и обозначаването им с табели и знаци.

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали, подробно описани в т. 4.3. Настоящото инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на разглежданата територия. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват емисии на интензивно миришещи вещества.

## **6. ОПИСАНИЕ НА ВЗЕТИТЕ ПРЕДВИД НАЛИЧНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДРУГИ СЪОТВЕТНИ ОЦЕНКИ ПО РЕДА НА НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ИЗГОТВЕНИ ПРЕДИ ДОКЛАДА ЗА ОВОС**

При изготвяне на настоящия доклад за ОВОС взети предид резултатите от:

- Оценка на показателите за качеството на атмосферния въздух от Националната система за мониторинг, съгласно чл. 21 и чл. 27, ал. 7 от ЗЧАВ;
- Оценка на състоянието на повърхностните води, подземните води и зоните за защита на водите в Черноморски район на басейново управление, съгласно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.
- Предварителна оценка на риска от наводнения в Черноморски район за басейново управление на водите, съгласно чл.146а, ал.1 от Закона за водите.
- Оценка на състоянието на почвите и тяхното изменение от националната система за мониторинг, съгласно чл. 27 от Закона за почвите.
- Оценка на нивото на шума в местата на въздействие (по границата на промишления източник и в най-близките жилищни зони), съгласно с чл. 17 и чл. 18 от Наредба № 54 от 13.12.2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда, и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда.

## **7. ОПИСАНИЕ НА ПРОГНОЗНИТЕ МЕТОДИ ИЛИ ДАННИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДРОБНОСТИ ЗА ЗАТРУДНЕНИЯТА (НАПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ ИЛИ ЛИПСА НА НОУ-ХАУ), КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е СРЕЩНАЛ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ЗА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ**

### **Използваните методики за прогноза и оценка на въздействието върху околната среда:**

- \* Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г., утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите.
- \* Методиката за определяне разсейването на емисиите на вредни вещества от превозни средства и тяхната концентрация в приземния атмосферен слой Трафик Оракул, МОСВ.
- \* Методиката за определяне на общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне нивото на шума в мястото на въздействие, утвърдена от Министъра на ОСВ.
- \* Принципи на оценката на въздействието върху околната среда. София, 1995г.
- \* Методи за оценка на ландшафта. София, ЛТУ/МОСВ.
- \* Указания за оценка на риска на Агенцията за опазване на околната среда на САЩ, 1993.
- \* Инструкция №РД-00-11 от 1994 г. на МЗ за определяне вида и степента на замърсяване на земеделските земи по землица и режима на тяхното използване.
- \* “Screening Procedures for Estimating the Air Quality Impact of Stationary Sources, Revised,” EPA-450/R-92-019.
- \* ЕМЕР/ЕЕА air pollutant emission inventory guidebook – 2016, 2.A Mineral products, 2.A.5.b Construction and demolition;
- \* ЕМЕР/ЕЕА air pollutant emission inventory guidebook – 2016, Part B: sectoral guidance chapters, 1.A.4 Non road mobile machinery 2016;
- \* Screen 3 Model, US Environmental Protection Agency. Office of Air Quality, Planning and Standards Emission, Monitoring, and Analysis Division Research Triangle Park, North Carolina 2771, September 1995.
- \* Integrated Environmental Index (IEI), Best Practicable Environmental Option Assessments for Integrated Pollution Control, UK Environment Agency, (1997).
- \* Seven Steps to Cumulative Impacts Analysis, Clark, R. (1994).
- \* British Standards Institution BS 6472:1992 *Guide to Evaluation of Human Exposure to Vibration in Buildings (1 Hz to 80 Hz)*, 389 Chiswick High Road, London, W4 4AL UK [Phone:181 996 7000]).
- \* BirdLife International. 2004. Birds in Europe: population estimates, trends and conservation status. Cambridge, UK, BirdLife International, (BirdLife Conservation Series No 12), 374 p.
- \* Michev, T., L. Profirov. 2003. Midwinter Numbers of Waterbirds in Bulgaria (1977-2001). Results from 25 years of mid-winter count carried out at the most important Bulgarian Wetlands. Publ. House Pensoft, Sofia, 160 pp.
- \* Michev, T., L. Profirov, K. Nyagolov, M. Dimitrov (In print). Autumn Migration of Soaring Birds at Bourgas Bay, Bulgaria 1979-2003. – British Birds, London, 1, 16-37.
- \* Michev, T., M. Stoyneva (eds). 2007. Inventory of Bulgarian Wetlands and their Biodiversity. Publ. House Elsi-M, Sofia, 364 pp. + CD supplement.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

- \* Michev, T., L. Profirov. 2003. Midwinter Numbers of Waterbirds in Bulgaria (1977-2001). Results from 25 years of mid-winter count carried out at the most important Bulgarian Wetlands. Publ. House Pensoft, Sofia, 160 pp.

### Растителен и животински свят

При изследване на растителния свят в границите на инвестиционното предложение е използван маршрутният метод и методът на пробните площадки. Определянето на видовете е извършено по Флора на Република България, том 1-10 и по Определител на висшите растения в България (Кожухаров (ред.) 1992). Определянето на местообитанията е според Ръководството за определяне на местообитания от европейска значимост в България (Кавръкова, Димова, Димитров, Цонев & Белев, 2005).

Методи за оценка на въздействието върху растителния и животински свят в зависимост от биоценотичната стойност на обекта.

За оценка състоянието на животинския свят са използвани основни методи и подходи за преки теренни изследвания на бозайниците и птиците. Птиците в околностите на имотите бяха определени визуално въз основа на направените наблюдения и издаваните от тях звуци, като при трудности в определянето на видовете бе ползван определителя Collins Bird guide 2009г и Птиците на Балканския полуостров (Мичев, Симеонов, Профиров, 2012). Обследването на птиците е извършено чрез прилагането на трансектния метод (Line transects methods Bibby et al., 1992) като са отчетени местните и прелетните видове. Наблюденията са извършвани рано сутрин по време на излитането от местата за нощуване. Проучванията са извършвани с помощта на бинокъл Opticron с увеличение 8 x 40.

За определяне на земноводните и влечугите е ползван Определител на земноводните и влечугите в България. София, Зелени Балкани, 2007г.

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

За оценка на степента на въздействията върху засегнатите видове и местообитанията им е използвана 5 степенна скала (Percival 2003), представена в таблицата по-долу и ползвана в Ирландия, която също е член на ЕС.

Таблица 7-01: Определяне на степента на въздействията:

Степен	Описание на въздействията
<b>Много висока (4)</b>	Тотална промяна на елементите или характеристиките на основните условия на средата; бъдещето развитие ще доведе до коренна промяна на нейния характер/композиция/атрибути така, че мястото ще бъде напълно променено <b>Критерий от площта на включените в района местообитания/числеността на видовете са се запазили по-малко от 20%</b>
<b>Висока (3)</b>	Много от елементите или характеристиките на основните условия на средата са променени така, че бъдещето развитие ще доведе до промяна на нейния характер/композиция/атрибути, при което мястото в по-голямата си част ще бъде променено <b>Критерий загуба от 20% до 80% от площта на включените в района местообитания/от числеността на видовете</b>

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Степен	Описание на въздействията
<b>Средна (2)</b>	Промяна на един или няколко от елементите или характеристиките на основните условия на средата така, че бъдещето развитие ще доведе до частични промени на нейния характер/композиция/атрибути. <b>Критерий загуба от 5% до 20% от площта на включените в района местообитания/от числеността на видовете</b>
<b>Ниска (1)</b>	Слаба промяна на съществуващите елементи и условия. Промяната, произтичаща от загубата/промяната ще бъде осезаема, но основният характер/композиция/атрибути на средата ще бъдат подобни на развитието без намеса в съществуващите обстоятелства/моделни. <b>Критерий загуба от 1% до 5% от площта на включените в района местообитания/от числеността на видовете</b>
<b>Незначителна (0)</b>	Много слаба промяна в съществуващото състояние. Промяната е едва различима и се приближава до ситуация, „без промяна“. <b>Критерий загуба на по-малко от 1% от включените в района местообитания/от числеността на видовете</b>

Възможността на достоверност за гнездене на птиците бе определена по 16 степенната скала, използвана при съставянето на Европейския орнитологичен атлас (HAGEMUEUR, BLAIR), и Атласа на гнездящите птици в България (П Янков).

А: Възможно гнездене

1. Вид наблюдаван през размножителния период (РП) в подходящ за гнезденето му биотоп
2. Пеещ/и мъжки, наблюдаван/и поне веднъж през РП

В: Твърде възможно гнездене

3. Двойка, наблюдавана през РП в подходящ за гнездене биотоп
4. Демонстрация от вида на заета гнездова територия през интервал от няколко дни
5. Брачни игри или копулация
6. Посещаване на вероятно гнездово място, полети за смяна на партньорите при мътене
7. Прояви на тревога, подсказващи наличие на малки или гнезда
8. Наличие на мътилно петно по птица, държана в ръка
9. Строеж на гнездо или изкопаване на гнездова камера

С: Сигурно гнездене

10. Демонстриране на силна тревога или демонстриране на ранена птица
11. Празно гнездо или на черупки от яйца
12. Нелетящи малки
13. Възрастни птици, често посещаващи недостъпни места, (скрити гнезда)
14. Пренасяне на храна на малките или на фекални торбички
15. Гнездо с яйца
16. Гнездо с малки

#### Използвана литература:

- АПОСТОЛОВА, И., Л.Славова. 1997. Конспект на растителните съобщества в България. С. ЕТ "К. Беливанов";
- БЕШКОВ, В., К. Нанев. 2002. Земноводни и влечуги в България. София-М-ва, Pensoft. 120 с.;
- БОНДЕВ, Ив. .1991. Растителността на България. Университетско издателство "Кл. Охридски", София.;
- БОНДЕВ, И., 1997. Геоботаническо райониране. В: География на България. 1997. Акад. изд. "Проф М. Дринов".;
- ГРАМАТИКОВ, М. 2005. Местата с тесен фронт на миграция. – Инф. бюл. БДЗП, 14: 7-8.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

- ГЕОРГИЕВ, Д., Г. Герджиков, С. Стойчев. 2007. Дебелоклюна чучулига *Melanocorypha calandra*. - В: Янков, П. (отг. ред.).
- ДЕЛИПАВЛОВ Д. И др. 2003. Определител на растенията в България. П. Акад. Изд. на АУ;
- КОВАЧЕВ, А., 2000, Териториално устройство. С., Пенсофт.;
- КОСЕВ, Н. 1986. Инженерна геология и хидрогеология. Държавно издателство “Техника”.
- КОСТАДИНОВА, И., С. Дерелиев, 2001. Резултати от Среднозимното преброяване на водолюбивите птици в България за периода 1997 – 2001 година, Книга 3, БДЗП, София.
- КОСТАДИНОВА, И., М. Граматиков (отг. ред.). 2007. Орнитологично важни места в България и Натура 2000. БДЗП, 11, София, 639 с. (на бълг. и англ. език).;
- КОСТАДИНОВА, И., М. Михайлов, (съст.) 2002. Наръчник за НАТУРА 2000 в България. БДЗП, Природозащитна поредица. Книга 5. БДЗП, София, 80 с.;
- МИЧЕВ, Т. 1984. Екологични проучвания върху разпространението и есенната миграция на реещите водолюбивите птици в България. Институт по екология, БАН, София - хабилитационен труд, 253 с.;
- МИЧЕВ, Т., Л. Профиров, И. Ватев, П. Симеонов. 1987. Радарни проучвания върху есенната миграция на пеликани, щъркели и жерави по Българското черноморско крайбрежие. - В: Съвременни постижения на българската зоология. С. БАН, 155-158.
- НАНКИНОВ, Д., С. Симеонов, Т. Мичев, Б. Иванов. 1997. Фауна на България, *Aves*, Част 2, т. 26, София, Академично издателство ”Проф. Марин Дринов” и Издателство “Пенсофт”, 427 с.
- НАНКИНОВ, Д. 1997. Птици. В: Йорданова, М., Д. Дончев (ред.). 1997. География на България. Акад. изд. ”Проф. М. Дринов”, София.;
- НАУМОВ, Б., М. Станчев - 2004/2008 , Земноводни и влечуги в България и Балканския полуостров.;
- РОБЕВ, Р., 1987. По някои въпроси от устройството на ландшафта;
- СИМЕОНОВ, С., Т. Мичев, Д. Нанкинов, 1990. Фауна на България, *Aves*, част I, София, Изд. БАН, 350 с.
- СЪБЕВ, Л., Св. Станев. Климатичните райони на България и техния климат, тр. на НИИХМ, .V, 1959.;
- СТЕФАНОВ, Б. 1990. Радиовълни и магнитни полета, Медицина и физкултура;
- ЦТИРАД, С. 1976 Измерване на шум и вибрации изд. „Техника”;
- ЯНКОВ, П. 2002.(ред.). Световно застрашени видове птици в България. Национални планове за действие за опазването им. Част 1. БДЗП-МОСВ, Природозащитна поредица, Кн. 4, София: 204-219.;
- ЯНКОВ, П. (ред.). 2007. Атлас на гнездящите птици в България, Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица, Книга 10, София.
- География на България. Физическа география. Социално-икономическа география. 1997 г. Академично издателство “Проф. Марин Дринов”.
  - Геоложка карта на България. Обяснителна записка. КГМН “Геология и геофизика”, 1994 г.
  - География на България. Акад. изд. “Проф. М. Дринов”, София.
  - Доклади за състоянието на околната среда РИОСВ Бургас;
  - Опазване на ландшафтите-сборник 1982 г.;
  - Инструкция за оценка на защитени зони по чл. 7 ал. 3 във връзка с чл.6 ал.1 т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включващи местообитания на видове птици, Архив на МОСВ.;
  - Проект на Национална стратегия за околна среда до 2030 и Плана за действие към нея;

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

- Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, издаден от Министерство на енергетиката и енергийните ресурси, в сила от 29.08.2004г., Обн. ДВ. бр.34 от 27 Април 2004г., изм. ДВ. бр.19 от 1 Март 2005г.;
- План за управление на водите в Черноморски басейнов район 2016-2021 г.;
- Стратегия на ЕС за биоразнообразието до 2020 г.
- Стратегически план за биологичното разнообразие за периода 2011–2020 и цели за биологичното разнообразие от Аичи, изготвени в резултат на Конференцията на страните по Конвенцията за биологичното разнообразие в Нагоя през октомври 2010 г.

#### **Списък на източниците на информация, които са използвани в доклада**

- План за регулация и застрояване за обособяване на нови УПИХХVII 1103а жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатор 81178.8.110, УПИХХVIII 62,643а жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.62 и 81178.8.64, УПИХХIX 34,88,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.34, 81178.8.88 и 81178.8.100, УПИ ХХХ 2,4,93,95,162 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95 и 81178.8.162 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, УПИ ХХХII 12,104 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.12, 81178.8.104, УПИ VII 95,96 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.95 и 81178.6.96, УПИ VIII 99,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.99 и 81178.6.100 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол;  
Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XIV 8025, XV 8024,8091 и XVI 8090,8089 - обособяване на нови УПИ XV 24,311,313,315,317 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост и XIV 312,314,316,318 За природна защита и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315 и 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318 и 81178.8.24 м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);  
Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I, II, III и I - обособяване на нов УПИ I 165,179,191,192 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.191, 81178.8.192, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);  
Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ ХХIV и ХХI - обособяване на нов УПИ ХХIV 173,175 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.173, 81178.8.175, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол)  
обяснителна записка с чертеж План за регулация и застрояване, М 1:1000;



*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол”*

- Обяснителна записка част ВиК и чертежи Водопровод, М 1:1000 и Канализация, М 1:1000;
- Изх.№ТД-1230-1/17.05.2024г. на Водоснабдяване и канализация ЕАД гр.Бургас;
- Становище Изх.№16819/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
- Становище Изх.№16818/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
- Становище Изх.№16817/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
- Становище Изх.№16814/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
- Становище Изх.№16810/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
- Проект на Национална стратегия за околната среда и Национален план за действие до 2030г.;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Черноморския район за басейново управление 2016 – 2021г.;
- План за управление на риска от наводненията в Черноморски район за басейново управление на водите 2022-2027г.;
- Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югоизточен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г.;
- Програма за управление на отпадъците на Община Созопол за 2021-2028г.;
- **Директива 79/409 на Съвета на Европейската икономическа общност** от 2.04.1979 г. за опазване на дивите птици;
- **Директива 92/43 на Съвета на ЕИО** от 21.05.1992 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- **Физическа и социално-икономическа география на България, 2002 г**, БАН, София.
- **Бондев, И. Растителността в България, 1991 г**, София;
- **Ръководство за определяне на местообитанията от европейска значимост, 2005 г**, София;
- **Пешев, Ц, Нанкинов, Д, Пешев, Д. Гръбначните животни в България, 2000 г**, София;
- **Костадинова И, С Дерелиев, Инструкция за оценка на защитени зони по чл.7 ал.3 във връзка с чл.6, ал1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включващи местообитания на видове птици, Костадинова И (съст.) 1997. Орнитологично важни места в България. БЗДП, Природозащитна поредица. Книга 1, БЗДП, София, 176 с.; 2001**
- **Мичев, Т., П. Янков. 1993.** Орнитофауна. В: Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. Основни доклади, София, т. 1, 585-613;
- **Нанкинов, Д., С. Симеонов, Т. Мичев, Б. Иванов,1997.** Фауна на България, Aves, част II, София, Изд.”Проф. М. Дринов”, БАН, 427 с.;
- **Нанкинов, Д и колектив. 2004.** Численост на националните популации на гнездящите в България птици. Зелени Балкани, Пловдив;
- **Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие.** Основни доклади т. 2. Програма за поддържане на биологичното разнообразие, 1993;
- **Биоценози с естествено формираща се флора и фауна**, толерантни към умерен антропогенен натиск и възможности за съществуване на уникални флористични и фаунистични елементи, Справочник, МОСВ, 1997 г.;
- **Застрашените животни в България**, Академично издателство “проф. Марин Дринов”, София, 2000 г.;
- **Земноводни и влечуги в България**, Издателство “Пенсофт”, 2002 г.
- **Ловни птици и бозайници в България**, Практическо ръководство, Издателство “Пенсофт”, 2001 г.;

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улрична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

- **Михайлов, X., С. Стоянов. 2001.** Ловни птици и бозайници в България, практическо ръководство. Пенсофт, София-Москва, 208 с.;
- **Орнитологично важни места в България и Натура 2000;** Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 11;
- **Птиците на Балканския полуостров,** Издателство “Петър Берон”, София, 1991 г. Цонев Р, Димова Д, Белев Т, Хабитати, разпространение, площ и алгоритъм за картиране; Преработили: Росен Цонев и Мариус Димитров);
- **Численост на националните популации на гнезещите в България птици 2004** Екип „Орнитофауна“ към Работна група „Фауна“ по проект на ДЕРА НАТУРА 2000 в България;
- **Янков П, Атлас на гнездящите птици в България;** Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 10;
- **Мишев, К. И кол., 1989.** Физикогеографско и социално-икономическо райониране на България;
- **Събев, Л., Станев, Св., 1959.** Климатичните райони на България и техният климат, Трудове на Института по хидрология и метеорология, Том V, Държавно издателство “Наука и изкуство”, София, 164-169;
- **Момчев, Н., 1999.** Природна география на България;
- **Л.П.Шариков, 1978.** Охрана окружающей среды, Изд. Судостроене, Ленинград, 1978;
- **Муравьева, К.И, Н.И. Казина, 1988.** Справочник по контролю вредных веществ в воздухе. Изд. Химия, Москва;
- **Порфирьев, Б.Н., 1990.** Экологическая экспертиза и риск технологий. Изд. Итоги науки и техники;
- **Пустовойта, М.А. 1986.** Справочник по экологической экспертизе проектов. Киев;
- **Уэр., Дж., 1993.** Проблемы загрязнения окружающей среды и токсикологии. Перевод с англ. Изд. Мир, Москва;
- **Цанков, Ц. И кол. 1995.** Геоложка карта на България, Картен лист Долен чифлик, Обяснителна записка, Комитет по геология и минерални ресурси, “Геология и геофизика” АД, София;
- **доц. Кгмн инж. Никола Косев. 1986 г.** Инженерна геология и хидрогеология, Държавно издаделство “Техника”;
- Груев, Бл., Б. Кузманов, 1994. Биогеогафско райониране на България;
- Бешков, В., К. Нанев. 2002. Земноводни и влечуги в България. Pensoft, София Москва, 120с;
- **Ботев, Б., Ц. Пешев (ред.). 1985.** Червена книга на България, т. 2 Животни. Издателство на БАН, София, 185 с;
- **Георгиев, В. 2002.** В: Географски институт при БАН. 2002. География на България. Физическа география, социално-икономическа география. Изд. Форком, София: 760 с.;
- **Георгиев, Ж. 1976.** Птиците на Черноморието между Бургас и Варна. – В: Сухоземна фауна на България. Материали, С., БАН, с. 261-286;
- **Димчев, И., Й. Христов, П. Янков, К. Русков, Д. Георгиев, Н. Петков, А. Георгиев, Л. Профиров, В. Делов, Б. Бъров, А. Игнатов, С. Андонова. 2007.** Бакърлъка. В: Костадинова, И., М. Граматиков (отг. ред.). 2007. Орнитологично важни места в България и Натура 2000. БДЗП, 11, София: 383-386 (на бълг. и англ. език);
- **Димчев, И., Й. Христов, П. Янков, К. Русков, Д. Георгиев, Н. Петков, А. Георгиев, Л. Профиров, В. Делов, Б. Бъров, А. Игнатов, С. Андонова.** Ръкопис, ревизиран от БАН. Бакърлъка. Стандартен формуляр, МОСВ, БАН, Натура 2000, 14 с.;
- **Граматиков, М. 2005.** Местата с тесен фронт на миграция. – Инф. Бюл. БДЗП, 14: 7-8;
- **Дончев, С. 1974.** Птиците на Средна и Източна Стара планина. – ИЗИМ, 41: 33-65;

- **Дончев, С.** 1980. Миграции на птиците по Българското черноморско крайбрежие. – Екология, 7: 68-84;
- **Дончев, С.** 1984. Миграция на птиците от разред Charadriiformes и Passeriformes по Българското черноморско крайбрежие.- Acta Zool. Bulgarica, 24: 45-60;
- **Дончев, С.** 1992. Върху разпространението на гнездещите, мигриращите и зимуващите видове и подвидове Врабчоподобни птици (Passeriformes) на Балканския полуостров. – Acta Zool. Bulg., 43: 69-74;
- **Михов, Ст.** 2002. Земноводните в България, полеви определител. Българо-швейцарска програма за опазване на биоразнообразието, Бургас, 45 с.;
- **Мичев, Т.** 1984. Екологични проучвания върху разпространението и есенната миграция на реешките се птици в България (хабил. Труд). – НКЦОВОС, БАН, 252 с.;
- **Мичев, Т., Л. Профиров, И. Ватев, П. Симеонов.** 1987. Радарни проучвания върху есенната миграция на пеликани, щъркели и жерави по Българското черноморско крайбрежие. – В: Съвременни постижения на българската зоология. С. БАН, 155-158.
- **Нанкинов, Д.** 1997. Птици. В: Йорданова, М., Д. Дончев (ред.).1997. География на България. Акад. Изд.” Проф. М. Дринов”, София.
- **Костадинова, И., М. Михайлов, (съст.)** 2002. Наръчник за НАТУРА 2000 в България. БДЗП, Природозащитна поредица. Книга 5. БДЗП, София, 80 с.;
- **Костадинова, И., М. Граматиков (отг. Ред.).** 2007. Орнитологично важни места в България и Natura 2000. БДЗП, 11, София, 639 с. (на български и английски език);
- **Костадинова И, С Дерелиев, Инструкция за оценка на защитени зони по чл.7 ал.3 във връзка с чл.6, ал1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включващи местообитания на видове птици, Костадинова И (съст.) 1997. Орнитологично важни места в България. БЗДП, Природозащитна поредица. Книга 1, БЗДП, София, 176 с.; 2001**
- **Янков, П.** 2002.(ред.). Световно застрашени видове птици в България. Национални планове за действие за опазването им. Част 1. БДЗП-МОСВ, Природозащитна поредица, Кн. 4, София: 204-219;
- **Бондев, Ив.** .1991. Растителността на България. Университетско издателство “Кл. Охридски”, София;
- **Апостолова, И., Л.Славова.** 1997. Конспект на растителните съобщества в България. С. ЕТ ”К. Беливанов”;
- **Бондев, И.,** 1997. Геоботаническо райониране. В: География на България. 1997. Акад. Изд. “ Проф М. Дринов”;
- **Делипавлов Д. И др.** 2003. Определител на растенията в България. П. Акад. Изд. На АУ
- **Пешев, Ц., Д. Пешев, В. Попов.** 2004. Фауна на България, 27, Mammalia. Акад. Издателство “Марин Дринов”, София, 632 с.;
- **Попов, В., А. Седефчев.** 2003. Бозайниците в България. Библиотека Витоша, София, 291с.
- **Профиров, Л., П. Янков, С. Чешмеджиев, В. Василев, И. Димчев (Ръкопис).** Стандартен формуляр за набиране на данни за специално защитени зони (СЗЗ) за обекти, подлежащи на идентифициране като места от специален интерес за общността (МСИО). Natura 2000, МОСВ, 13 с.;
- **Симеонов, С., Т. Мичев, Д. Нанкинов.** 1990. Фауна на България, 20, Aves, част I, София, Изд. БАН, 350 с.;
- **Симеонов, С., Т. Мичев.** 1985. Съвременно разпространение и численост на бухала (*Bubo bubo* L.) в България. – Екология, БАН, 15: 60-65;
- **Симеонов, С., Т. Мичев.** 1991. Птиците на Балканския полуостров. Полеви определител. Изд. “Д-р П. Берон”, С., 250 с.;

- **Симеонов, С., Ц. Петров. 1982.** Орнитологичен анализ на гнездовата орнитофауна в някои широколистни гори на България. – Годишник на СУ “К. Охридски”, БФ, т. 71, кн. 1 – зоология: 39-47;
- **Ботев, Б., Ц. Пешев (отг. ред.)1985.** Червена книга на НР България, Изд.на БАН,София.
- **Цонев Р, Димова Д, Белев Т,** Хабитати, разпространение, площ и алгоритъм за картиране; Преработили: Росен Цонев и Мариус Димитров);
- **BirdLife International. 2004.** Birds in Europe: population estimates, trends and conservation status. Cambridge, UK, BirdLife International, (BirdLife Conservation Series No 12), 374 p.;
- **Michev, T., L. Profirov. 1985.** Der Herbstzug des Weisstorch (*Ciconia ciconia* L.) entlang der Bulgarischen Schwarzmeerkuste. –In: White stork-Status and Conservation, Waldsrode, 14-19.10.1985: 281 – 295;
- **Michev, T., L. Profirov. 2003.** Midwinter Numbers of Waterbirds in Bulgaria (1977-2001). Results from 25 years of mid-winter count carried out at the most important Bulgarian Wetlands. Publ. House Pensoft, Sofia-Moskva, 160 p;
- **Wark K., Warner C., 1977.** Air Polution – Its Origin and Control, Harper & Row Publication, New York;
- **проф. Петров П., С. 1974 г.** Физикогеографско райониране на България на ландшафтно-типологична;
- **Георгиев, Г., 2004.** Националните и природните паркове и резерватите в България, ИК “Гея-Либрис”;
  - \* Инженерна геология и хидрология, Техника, София, 1986 г.;
  - \* Климатът на България, под редакцията на Св. Станев, М. Кючукова, 1991;
  - \* Агроклиматичен атлас на България, (1991). ГУХМ – БАН, ИХМ-ГУХМ, Комплексен институт за проучване и проектиране по картография при МСА, София, 6-7;
  - \* География на България. Монография, БАН, С. 1997 г.;
  - \* Проблемы фонового мониторинга состояние природной среды. Изд. Гидрометеиздат, Ленинград, 1982;
  - \* Защита атмосферы от промышленных загрязнений. Перев. С англ. Сборник в два тома. Изд. Металургия, Москва, 1988;
  - \* Хигиена на населените места, Медицина и физкултура, 1985 г.

**8. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ МЕРКИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ПРИ ВЪЗМОЖНОСТ - ПРЕМАХВАНЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ (НАПРИМЕР ИЗГОТВЯНЕТО НА АНАЛИЗ СЛЕД РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ), КАТО СЕ ДАВАТ ОБЯСНЕНИЯ ДО КАКВА СТЕПЕН ЩЕ БЪДАТ ИЗБЕГНАТИ, ПРЕДОТВРАТЕНИ, НАМАЛЕНИ ИЛИ ПРЕМАХНАТИ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ; ОПИСАНИЕТО ТРЯБВА ДА ОБХВАЩА КАКТО ЕТАПА НА СТРОЕЖ, ТАКА И ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ДА СЪДЪРЖА ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ**

В тази точка от настоящия доклад са представени основните предлагани мерки за намаляване и смекчаване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве в резултат от реализирането на инвестиционното предложение. Тези мерки са превантивни, когато предотвратяват въздействието или смекчавачи, когато го намаляват чрез изменения в съответните проектни дейности, които водят до такова въздействие. В тази връзка, смекчавачите и превантивните мерки са включени в предложения за мерки за реализация в

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

хода на проекта, свързани с предотвратяване, смекчаване или компенсиране на отрицателното въздействие.

За предотвратяване, намаляване и прекратяване на евентуални вредни въздействия върху околната среда и биологичното разнообразие в района е необходимо прилагането на следните мерки:

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
<b>Атмосферен въздух</b>		
Да не се товарят ППС извънгабаритно със земни маси и строителни материали. При транспортиране им да се използват тенти за покриване или автотранспортни средства със затворена каросерия	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
Местата за временно съхранение на земни маси, материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омократ	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
След приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
При силен вятър да бъдат ограничени изкопните дейностите и дейностите свързани с насипни товари	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
<b>Повърхностни и подземни води</b>		
Да се осигурят химически тоалетни за нуждите на работниците, ангажирани по време на СМР	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ	По време на строителството	Достигане на добро общо състояние на повърхностни и подземни ВТ и постигане на заложените в ПУРБ екологични цели
Използване на съвременни и устойчиви на въздействие материали, несъдържащи приоритетни вещества	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Приоритетно изграждане на водопровод, площадкова канализация и черпателни резервоари	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
<b>Флора и фауна</b>		
Строителните дейности да се ограничават в обхвата на засегнатите с ИП терени и строителните площадки	По време на строителството	Предотвратяване унищожаване/увреждане на прилежащи растителни съобщества

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
Да не се допуска строителство, или каквато и да е друга антропогенна намеса в имоти №81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316 и 81178.8.318, отредени за природозащита	По време на строителството и експлоатация	Предотвратяване унищожаване/увреждане на дюни
Да не се допуска изкореняване и пречупване на дървесна растителност в съседни на територията на която ще се реализира ИП имоти при маневриране на използваните строителни машини	По време на строителството	Опазване на растителността в района
При строителството и благоустройството на територията максимално да се използват възможностите за запазване на съществуващата дървесна растителност	По време на строителството	Максимално запазване на естественото състояние на територията
В проекта за озеленяване да се предвидят характерни за района, местни растителни видове, които да осигурят възможност за почивка, хранене и гнездене на различни видове птици, предмет на защита в ЗЗ “Бакърлъка”	По време на строителството и експлоатацията	Запазване естественото състояние на растителните съобщества
Да не се допуска допълнително внасяне при озеленяване на включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 – Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОСВ <a href="http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1">http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1</a> )	По време на строителството и експлоатацията	Запазване естественото състояние на растителните съобщества
При поддържане на зелените площи да не се използват изкуствени торове, пестициди и инсектициди	При експлоатация	Предотвратяване на замърсяването на почвата
В случай на намиране на защитени видове птици и други животни в безпомощно състояние, предмет на опазване от българското законодателство и други международни конвенции да се действа по начина указан в Закона за Биоразнообразието.	По време на строителството и експлоатацията	Опазване на животинския свят в района
<b>Ландшафт</b>		
Контрол върху точното и коректно изпълнение на инвестиционното предложение, следвайки одобрения технически проект	По време на строителството	Опазване на компонентите на ландшафта и тяхното облагородяване и постигане на подходящ облик на изградената среда
Природосъобразно оформяне на пространствата около обектите при оптимално опазване на съществуващата растителност от увреждане и унищожаване.	По време на строителството	
<b>Почви и геоложка основа</b>		
Определяне на площадки за временно съхраняване на отделения хумусен пласт и изкопаните земни маси в съответствие с изискванията на чл.43 от ЗООС.	По време на проектиране	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
Изземването на почвения слой и депонирането му да се осъществява при спазване разпоредбите на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Да се използват съществуващите пътища в района на обекта.	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителната и транспортна техника	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Да се извърши почистване на строителната площадка от строителни отпадъци на терена засегнат от ИП	След приключване на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
<b>Културно-историческо наследство</b>		
Временно да бъде прекратена дейността ако бъдат отрити находки, които имат признаци на паметници на културата. Дейността да бъде възстановена след даване на указания от съответните експертите	По време на строителството	Опазване на националното историческо богатство от унищожаване
<b>Отпадъци</b>		
Изготвяне на План за управление на строителните отпадъци, който да бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията, съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО	Преди започване на строителството	Екологосъобразно третиране на отпадъците
Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни терени	По време на строителството и експлоатацията	Опазване на чистотата на околната среда
Складиране на строителните материали и суровини в границите на имотите	По време на строителството	Недопускане на замърсяване със строителни материали и суровини
Да се организира събирането на битовите отпадъци от изпълнителя	По време на строителството	Недопускане на замърсяване с отпадъци
Да се предвидят и маркират местата за събиране и временно съхранение на строителни отпадъци	По време на проектиране	Поддържане чистотата на строителната площадка
Предаването на строителните отпадъци да се извърши въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/01.04.2014г. за класификация на отпадъците.	По време на строителството	Оползотворяване и намаляване на вредното въздействие на отпадъците
Да не се допуска движение на непокрити с платнища и превозни средства, които замърсяват улиците при транспортирането на отпадъци, строителни материали, земни маси и други.	По време на строителството	Недопускане на замърсяване със строителни отпадъци и суровини и материали

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
<b>Шум и население</b>		
Регулиране на графика на изпълнение на строително-монтажни работи и трафика на строителната техника с оглед намаляване на шумовото натоварване на района.	По време на строителството	Редуциране на шумовото натоварване в зоната на строителния обект
Подготовка и организация на строителните площадки в съответствие с изготвените за целта проекти	Преди започване на строителството	Намаляване на риска и ограничаване на вредни въздействия върху околната среда и здравето на хората
Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, от централна водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК оператор	По време на проектиране	Осигуряване на вода, отговаряща на нормативните изисквания на обекта

**9. ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ, КОИТО СА ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА НЕГО; СЪОТВЕТНАТА ИНФОРМАЦИЯ ТРЯБВА ДА Е ПОЛУЧЕНА ЧРЕЗ ОЦЕНКА НА РИСКА; ОПИСАНИЕТО ВКЛЮЧВА ПРИЛОЖИМИТЕ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ ИЛИ СМЕКЧАВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ НА ТЕЗИ СЪБИТИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КАКТО И ПОДРОБНОСТИ ЗА ПОДГОТВЕНОСТТА И ЗА ПРЕДЛАГАНОТО РЕАГИРАНЕ ПРИ ТАКИВА ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ**

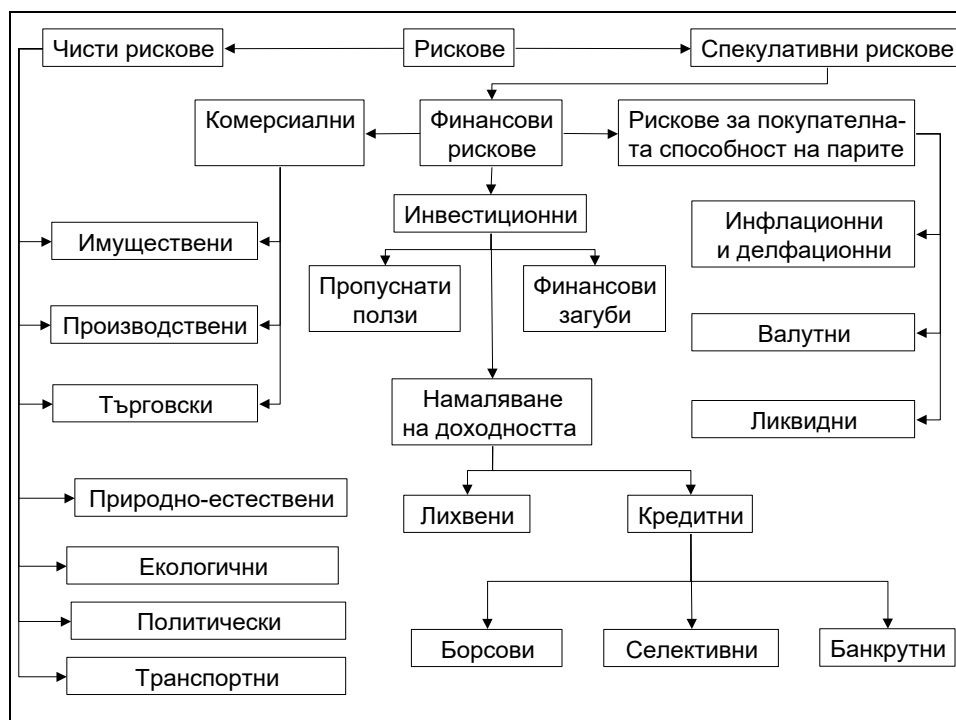
Рискът е събитие или група родствени случайни събития, нанасящи ущърб на обект, притежаващ дадения риск. Под обект се разбира материален обект или имуществен интерес или някакво свойство на обекта, а ущърб (щета) е влошаване или загуба на свойство на обекта. *Рискът като събитие или като съвкупност от събития притежава множество от дискретни и/или непрекъснати реализации, всяка от която има своя вероятност и размер на щетата.*

Рискът може да се приеме още и като опасност от нещо несигурно, като отрицание на увереността. Несигурността са съмненията, които има един човек по отношение на възможността да предвижда кои от всички възможни изходи ще се сбъднат. Несигурността е личното усещане за риска.

Обективното съществуване на риска се свързва с такива явления, като земетресения, наводнения, урагани и т.н., които стават извън нашата воля. Съществуват обаче много ситуации, като аварията в промишлеността, поведението на пазара, екологичните катастрофи и т.н., в които човекът е главното действащо лице и тогава на обективната категория „опасност“ противостои субективната категория „риск“. Рискът е една от най-важните категории, които изразяват мярката за опасност на определени ситуации, в които има потенциални фактори, неблагоприятно въздействащи върху човека, обществото или природата.



Риска се класифицира в конкретни групи по определени принципи. Класификационната система на рисковете включва групи, категории, видове, подвидове и разновидности на риска. Една примерна класификационна схема на риска се предлага от И.Т.Балабанов – 1996:



Фигура 8-01: Класификационна схема на риска

Настоящото инвестиционно предложение като цяло може да бъде повлияно най-вече от природните бедствия: земетресения, наводнения, свлачища и пожари, които попадат към категорията чисти рискове.

**Сеизмични рискове.** От няколко десетки природни бедствия, които винаги са заплашвали човечеството, на първо място са *земетресенията*. Тези породени от различни природни, а в някои случаи и антропогенни причини, внезапно проявяващи се с различна сила, краткотрайни раздвижвания на земната повърхност се отличават с много трудно (и то само частично) предсказуема или непредсказуема проява; изключителна краткотрайност (в рамките на няколко десетки секунди) на сеизмичните удари; различна дълбочина на земетръсните огнища; непостоянен, по правило огромен интензитет на земетръсната енергия; закономерна или незакономерна повторяемост на земетръсните процеси; относително локализиране на сеизмичните ефекти в земетръсни зони и пояси по земната повърхност; обвързаност на земетресенията със силно разломени земекорни участъци.

Тези характеристики показват, че за разлика от останалите природни рискови процеси, при земетресенията практически няма време за реагиране. А това означава, че в такава обстановка основната и единствено осъществима реакция в момента на бедствието е защитата и спасяването на населението. За останалите елементи на антропогенната дейност - строежи, пътища, енергийни съоръжения и други инженернотехнически съоръжения - би следвало да бъдат взети предварително съответните мерки.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

За оценка на *земетръсната опасност* са въведени понятията *сеизмичен hazard* и *сеизмичен риск*.

*Сеизмичният hazard* представлява вероятността силата на земните движения в дадена точка на земната повърхност да превиши определена предвидена стойност през определен период от време. Земните движения намират израз чрез максимално ускорение, максимална скорост или максимално преместване на земекорните частици, а също така и чрез макросеизмичната интензивност (ефектите от земетръсните поражения).

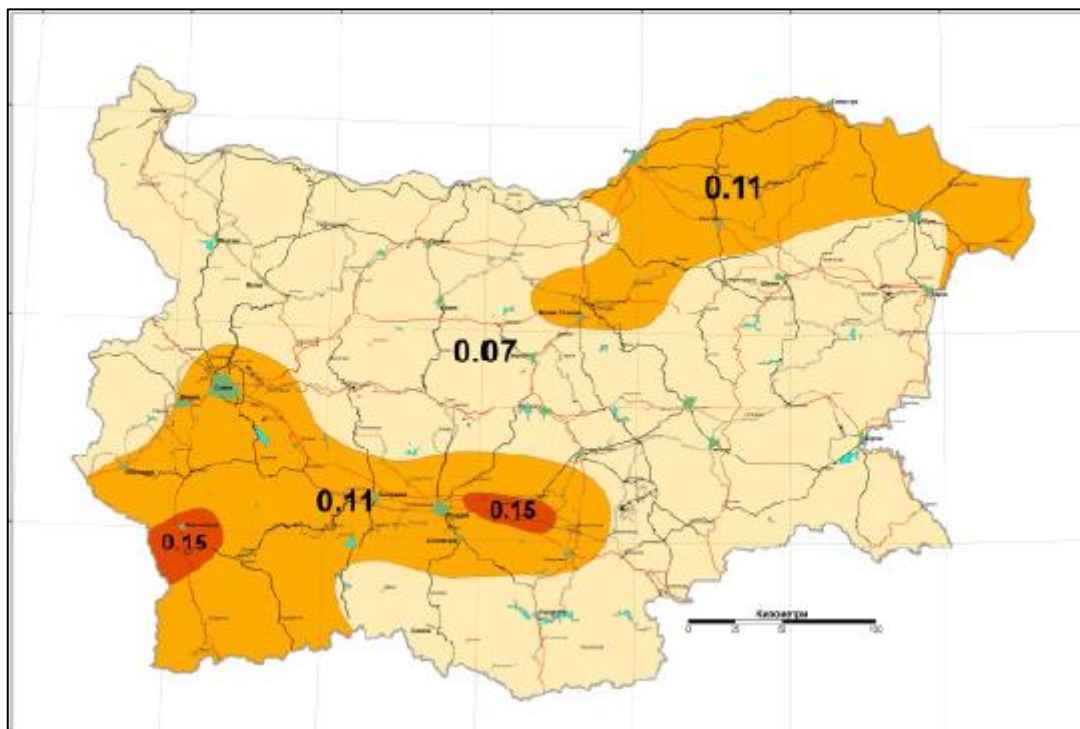
*Сеизмичният риск* намира израз в очакваните загуби (жертви, ранени, разрушения и пр.) вследствие на земетръсното събитие. Той е функция от сеизмичния hazard и т.нар. *уязвимост*. Тя се определя от степента на загубите при един или повече елементи на риска (население, сгради, инфраструктура и пр.), причинени от определено земно движение с дадена амплитуда.

България се намира в източната част на Балканския полуостров, който е най-активния европейски сеизмичен възел в рамките на Алпийско-Хималайския земетръсен пояс. Районът на Балканите отстъпва по сила и предимно по честота на земетресенията на отделни възли от Тихоокеанския земетръсен пояс.

Основната част от земетресенията в българските земи имат плитки огнища - до 60km дълбочина. Това силно увеличава техния ефект на земната повърхност, което от своя страна води до значителни нежелателни последствия от сеизмичните удари при висока гъстота на населението и голяма плътност на застрояването, даже при сравнително слаби земетресения (магнитуд 6.0 - 6.0). Земетресенията със среден и голям магнитут могат да станат основна причина за човешки жертви, разрушения на сгради, промишлени обекти, пътни, хидротехнически и електрически съоръжения, пожари, взривове, епидемии, цунами в Черно море, екологични катастрофи и т.н.

Съгласно картата на максималните ускорения за период от 95 г. (в сила от 2012 г.) територията на Област Бургас в т.ч. разглежданото инвестиционно предложение не попада в зони с максимално ускорение. Съгласно представеното райониране значителен потенциален риск за щети в района на инвестиционните намерения при бъдещо земетресение не се очаква.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“



Фигура 8-02: Карта за райониране на територията на страната в зависимост от референтното максимално ускорение за период на повторяемост от 95 години

**Свлачищни рискове.** Свлачищата са едни от основните неблагоприятни явления, които формират потенциална геодинамична опасност. Те са неравномерно пространствено разпределени по територията на страната, като са обособени райони с повишена концентрация. Района на инвестиционното предложение се характеризира като устойчив в сеизмично отношение. Съгласно информацията на МРРБ и представената на Фигура 3-19: Карта на регистрираните свлачища в района на Община Созопол, е видно, че за разглежданата площ не са характерни и не са наблюдавани неблагоприятни геоложки процеси – свлачища, срутища.

**Климатични, метеорологични и хидрологични рискове.** Това са две групи рискови явления - природни и антропогенни.

Според Междуправителствения комитет към ООН по изменението на климата (IPCC) всяко от последните три десетилетия е било по-топло от предходните от 1850 г. насам. Изчислено е, че от времето на индустриалната революция, температурата на земята и океаните се е увеличила средно с + 0,85°C. Връзката между настоящото глобално затопляне и емисиите от дейността на човека е научно доказана: палеоклиматологията, изследваща климата на Земята в миналото, доказва, че никога не е имало подобно бързо увеличаване на концентрацията на въглерод в толкова кратко време. Концентрацията на въглероден диоксид в атмосферата през последните 10 000 години е била сравнително стабилна, значително под 300 ppm. Само през последните два века тя е започнала да расте, с рязко увеличение след Втората световна война. В този момент нивата на концентрация на въглероден диоксид са най-високите за последните 800 000 години. Междуправителственият комитет към ООН по изменението на климата (IPCC) е разработил 4 „представителни пътя за концентрация“ (Representative Concentration Pathways (RCP)), които показват, до каква степен ще се увеличат средните температури при различни нива на емисии и относителна концентрация на въглерод в атмосферата. В сценария “Продължаваме, както досега” (RCP 8.5) се върви към средно увеличение от +3,7°C.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

Затопянето не е равномерно: температурите вече са се увеличили с около два пъти над средната глобална стойност в някои райони а в някои райони на Арктика с до четири пъти. Въздействията са огромни и засягат екосистемите на световно равнище.

Изменението на климата засяга водите повече от всички други естествени ресурси, водещо до интензивни промени в хидроложкия цикъл, в резултат на които в глобален мащаб сухите сезони стават още по-сухи, а дъждовните сезони – още по-влажни. В резултат се увеличава рискът от по-големи и по-чести наводнения и суши. Климатичните изменения оказват огромно влияние върху качеството и количеството на наличните и достъпни водни ресурси.

Климатичните промени са част от глобалните промени и това още повече усилва неблагоприятните последици от метеорологичните, климатичните и хидроложките бедствия поради факта, че те се реализират в райони, които са все по-гъсто населени, застроени, стопански усвоени и икономически обвързани.

В рамките на научна разработка на тема „Оценка на натиска и въздействието върху повърхностните и подземните води от изменението на климата и оценка на наличието на вода за икономическите сектори“ е извършено климатично моделиране за територията на България по райони за басейново управление по два сценария („Умерен“ сценарии RCP4.5 и „Песимистичен“ сценарии RCP8.5) за очаквано изменение на средните температури и количество валежи за три периода: за първия период с хоризонт 2027 г., и за периодите 2021-2050 г. и 2071-2100 г.

Наблюдаваните и очаквани въздействия от климатичните промени в Черноморски район, показват като цяло средно увеличение на наблюдаваната средногодишна температура и намаление на валежите. Високите температури на въздуха в съчетание с валежния дефицит през летния сезон ще увеличат риска от всички видове засушаване – метеороложко или климатоложко, хидроложко, селскостопанско и социо-икономическо. Метеороложкото засушаване е резултат от недостиг на валежи, докато хидроложкото засушаване описва дефицит на обема на водоснабдяване. Възможни последици от засушаването са: неспособност за задоволяване на нуждите за вода; увеличена концентрация на замърсители; повишена мътност; влошаване качествата на пресните води; въздействие върху влажни зони; пресъхване на водни тела в района; унищожаване на речна и крайречна флора и фауна; риск от горски пожари и др.

### **Наводнения**

В последните години наводненията са природните бедствия, които нанасят най-много щети в България. Причините са много и комплексни, като между тях могат да се изброят промените в климата, безогледното изсичане на гори, незаконното строителство и остарели съоръжения. Наводнението е временно заливане на дадена земна местност или територия с огромно количество вода, вследствие на повишаването на нивото на река, езеро или море. Повишаването на нивото на тези водни басейни могат да бъдат вследствие на проливни дъждове, топене на снегове, скъсване на язовирна стена. Валежите са едни от главните фактори за наводненията. От изключителна важност са количеството, интензивността, релефът, почвата в местността, както и продължителността (времетраенето) на валежите. Някои валежи се изпаряват, други бавно проникват в почвата, но може да произведат и бърз отток върху повърхности като скали, настилка, покриви и замръзнали почви.

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

В изпълнение на изискванията на чл.5 от Директивата и чл. 146г, ал. 1 от Закона за водите, Директора на БДЧР определя райони, за които се счита че съществува значителен потенциален риск от наводнения или вероятност за значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН). Определянето на РЗПРН се извършва на база на резултатите от предварителната оценка на риска от наводнения (ПОРН) по „Критерии и методи за определяне и класифициране на риска и определяне на РЗПРН”, утвърдени от Министъра на Околната среда и водите съгласно чл. 187 ал.2 т.6 от Закона за водите.

Съгласно изх. № 05-10-1358(A2)/09.07.2024 г. на БДЧР - Варна, поземлени имоти с идентификатори 81178.8.24, 81178.8.317, 81178.8.318, 81178.8.315 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.312, 81178.8.314 по КKP на гр. Черноморец, община Созопол, в който ще се реализира инвестиционното предложение попадат в определен Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), с код BG2\_APSFR\_BS\_08 и наименование „Черно море – от гр. Черноморец до гр. Созопол“ и се заливат при моделираните сценарии с период на повторемост – 1000 години.

Съгласно предоставената информация изх. № 05-10-1358/A2/09.07.2024 и ПУРН 2022 – 2027г. (Приложение Ж), за ИП няма заложени конкретни мерки, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. За посочената мярка в определения Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) може да се посочи следната информация подробно представена в Приложение Г от ПУРН 2022-2027г.

Стратегия	Намаляване на оттока надолу по течението
Аспект от управлението на риска от наводнения	Защита
Тип мярка	Външно водозадържане/ретензия (водите се отклоняват от коритото и се задържат в отделна зона, която може да е част от заливната низина)
Вариант на мярката	M31-B8a: Задържане на водни обеми (ретензия) в заливната равнина, без да е необходима структурна намеса в речното легло.
Резултат от мярката	Задържане на водни обеми в заливната равнина с цел намаляване на водните количества и водните нива надолу по течението
Описание на мярката	Възстановяване на нарушени връзки с естествените заливни равнини и крайречни коридори или тяхното препрофилиране чрез неструктурни природосъобразни решения за намаляване на високата вълна и честотата на наводненията в заливните равнини.
Източници, механизми и характеристики на наводнението	A11 – речно A21 - естествено превишение A22 - преливане през защитни съоръжения A24 - блокиране/стеснение A31 - внезапно наводнение
Принос към управлението на риска от наводнения	Заплаха (източник)
Времеви хоризонт до пълно развитие	Кратък, среден
Примерен експлоатационен живот (или честота или подмяна)	> 50 години
Капацитет за адаптиране на мярката към бъдещи климатични промени	Като природосъобразна мярка, системата може да се адаптира по естествен начин към изменението на климата.

### Мерки за адаптация и превенция

Като общ извод може да се каже, че няма сигурност по отношение на промяната на климата, която се очаква в бъдеще и особено как промените ще варират в различните райони. В

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

краткосрочен план не се очаква драстично въздействие от изменението на климата върху обектите включени в разглежданото инвестиционно предложение. За изграждането на обекта, климатичните метеорологични и хидрологични промени биха се отразили негативно през периода по изпълнение на строителните дейности. Проявата на екстремни метеорологични събития по време на строителството би спряла временно работата и би нанесла материални щети върху започналото строителство, в случаите на наводнения, силни ураганни ветрове, земетресения и пожари. При земетресение с магнитуд 7÷7,5 по Рихтер не е изключена възможността от възникне на сложна обстановка, характеризираща се със значителни повреди и разрушаване на техническата инфраструктура (водопровод, канализация и пътна транспортна връзка) и сградите, вследствие от появата на пукнатини в почвата, свличане и срутване на земни пластове. Появата на силни бури, придружени с гръмотевици, проливни дъждове и градушки, основно биха засегнали електропроводите, като гръмотевиците биха могли да прекъснат електрическото захранване на обекта.

По отношение на възможните рискове ситуации, които е възможно да настъпят, мерките, които могат да се предприемат, трябва да бъдат заложи още при проектирането на инвестиционното предложение. Техническата инфраструктура и планираните за изграждане сгради, като цяло, трябва да бъдат проектирани при спазване на наредбите и изискванията за тяхното изграждане. От особено важно значение при изграждане на сградите е, качеството на влаганите в строителството материали да удовлетворяват проектите изисквания за устойчивост, якост, дълговечност, водонепроницаемост и опазване на околната среда при всички предвидени и възможни въздействия върху тях. Затова всички доставени и вложени материали и бетонови смеси, използвани по време на строителството на обектите и съпътстващата техническа инфраструктура, трябва да отговарят на стандартите и да бъдат придружени със съответните сертификати и лабораторни протоколи за съответствие за доказване на качеството им.

За предпазване на негативните последици от появата на екстремните метеорологични явления, като силни ветрове и бури, може да се препоръча предпазна мярка за поддържане и непрекъснато наблюдение на дърветата в рисковите зони около сградите и съоръженията за отдих. В случай на заплахата от изсъхнали дървета и храсти, и такива, чието състояние застрашава безопасността на движението или сигурността на обитателите, е необходимо да се предприемат мерки за окастряне на короните на дърветата и храстите, а при необходимост и тяхното цялостно премахване, с цел поддържане на озеленяването в добро състояние. Тази мярка е ефикасна и при повишаване на температурата, което в силно горещи дни би могло да доведе до възникване на пожари. Наличието на изсъхнали клони и дървета ще спомогнат за бързо разпространение на огъня, и това би довело до увеличаване на материалните щети и опасността за населението в района на бедствието.

## **10. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕНОСТ, НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПО ОВОС ИЛИ ОПРАВМОЩЕНИ ОТ ТЯХ ДЪЛЖНОСТНИ ЛИЦА И ДРУГИ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ВЕДОМСТВА И ЗАИНТЕРЕСУВАНИ ДЪРЖАВИ В ТРАНСГРАНИЧЕН КОНТЕКС, В РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ.**

В съответствие с изискванията на чл.9 ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, и чл.95 ал.3 от ЗООС, са проведени консултации по заданието за обхват и съдържание на ДОВОС. Копие от писмената кореспонденция, свързана с провеждането на тези консултации е представено в **Приложение**

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

**№1.** В същото приложение обобщено е представена и справка с приетите/неприетите забележки, препоръки или предложения.

В следващата таблица са представени организациите, с които са проведени консултации, анотация на предложението /мнението, изразено от съответната организация и предприети действия/мястото и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада.

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
1.	РИОСВ-Бургас	<p>Изх.№3507/18.12.2023г. относно инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“</p>	
		<p><b><i>I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)</i></b>  С Изх.№3507/18.12.2023г. РИОСВ – Бургас преценява, че на този етап, може да бъде определено, че предвидените дейности попадат:  В обхвата на т.24, буква „а“ от Приложение №1 към чл.92, т.1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на задължителна ОВОС.  В обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на еколог и ч на оценка на планове и програми и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).  Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответства на предвижданията и обхвата на ПУП-ПРЗ, е целесъобразно да бъде допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС.  РИОСВ обръща внимание, че в съответствие с чл. 82, ал. 3 от ЗООС, в оценката на инвестиционното предложение следва да се включат и всички дейности, свързани с неговото осъществяване, включително и необходимите площи за осигуряване на пътна връзка, изграждане на техническа инфраструктура и др.  Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас на основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС.</p> <p><b><i>II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие</i></b>  Територията, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за</p>	



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<p>биологично разнообразие защитена зона /33/ за опазване на дивите птици с код BG00002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г.(ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.</p> <p>При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 39, ал. 2 във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG00002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.</p> <p>Съгласно изискванията на чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятна та степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите в описаната по- горе защитена зона.</p> <p>Предвид гореизложеното и на основание чл. 39, ал, 5 от Наредбата за ОС следва да бъде изготвена оценка за степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на защитена зона BG00000077 „Бакърлъка“, която да бъде представена под формата на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ), отделно приложение към доклада за ОВОС, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС.</p> <p>Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 2 3, ал, 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея.</p> <p>Оценката за степента на въздействие върху на ИП да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23, чл.24 и чл. 34 от Наредбата за ОС.</p> <p>Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 6, т. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, за следното:</p> <p>На интернет страницата си <a href="http://natura2000.moew.government.bg/">http://natura2000.moew.government.bg/</a> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, попълнени стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър и която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.</p> <p>На интернет страницата си <a href="http://natura2000.eea.europa.eu/">http://natura2000.eea.europa.eu/</a> Европейската комисия е публикува за обществен достъп интерактивно приложение за Натура 2000, което съдържа информация за мрежата на територията на ЕС, включително и РБългария.</p>	<p>Изготвен е Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху защитена зона BG00000077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, който е приложен към ДОВОС.</p> <p>Прието и отразено в ДОСВ</p> <p>Прието и отразено в ДОСВ</p> <p>Прието и отразено в ДОСВ</p> <p>Прието и използвано за изготвяне на ДОСВ</p>

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<p>Докладът за оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложен от възложителя на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. птици като един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление „биологически науки”. Експертите трябва да отговарят на изисквания на чл.9, ал. I от Наредбата за ОС.</p> <p><b>III. Указания за провеждане на процедурата по ОВОС</b></p> <p>За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да предприемете следните действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Да изработите задание за обхвата на ДОВОС на основание чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба;</li> <li>2. При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на НУРИОВОС е да организират провеждането на консултации със специализираните компетентни органи, съобразно характеристиките на инвестиционното предложение и със засегнатата общественост, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл.9, ал.5 от НУРИОВОС.</li> <li>3. Обръщаме Ви внимание, че информацията получена, при консултациите следва да се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал. 5 възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.</li> <li>4. Да възложите изработване на доклад за ОВОС, на колектив от експерти. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.</li> <li>5. Да се представи информация за всички защитени, /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/ растителни и животински видове, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка”, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива в района на инвестиционното предложение и в прилежащите му територии.</li> <li>6. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания, като</li> </ol>	<p>Прието и отразено в ДОСВ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изготвено е задание за обхват и съдържание на ОВОС, съобразено с изискванията на чл.10, ал.3 от НУРИОВОС.</li> <li>2. Проведени са консултации с РИОСВ-Бургас, Регионална здравна инспекция-Бургас, Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, Кметство гр.Черноморец и Община Созопол.</li> <li>3. Информацията, получена при консултациите е използвана при разработване на заданието</li> <li>4. Настоящият ДОВОС е разработен от колектив експерти, които отговарят на изискванията – в Приложение №2 към настоящия доклад са представени копия от дипломите на експертите, притежаващи образователно-квалификационна степен магистър. ДОВОС е разработен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.</li> <li>5. Прието и отразено в т.3.6. от ДОВОС</li> <li>6. Прието и отразено в т.4.6. от ДОВОС</li> </ol>

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<p>анализът включва и въздействието от допълнително необходимата инфраструктура. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието.</p> <p>7. Да се опише и оцени въздействието върху най-близко разположените защитени територии, независимо дали попадат в защитена зона или не Да се направи заключение за характера и степента на въздействието.</p> <p>8. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най- пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху видовете, извън тези, предмет на опазване в защитената зона.</p> <p>Обръщам внимание, че информацията в доклада по ОВОС трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, извън тези, предмет на опазване в 33 „Бакърлъка”, код BG 0002077, за опазване на дивите птици, които са обект на анализ и оценка в Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитената зона, който се представя като отделно приложение към Доклада по ОВОС</p>	<p>7. Прието и отразено в т.4.6. от ДОВОС</p> <p>8. Прието и отразено в т.8. от ДОВОС</p> <p>Прието и отразено в т.3.5 и т.4.6. от ДОВОС</p>
	<b>РИОСВ-Бургас</b>	<b>Иzx.№3507/3/29.07.2024г. относно инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и отреждане „за природна защита“ на вече обособени в КККР поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол”</b>	
		<p>Съгласно чл.10, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – НУРИОВОС, приемаме представеното задание като провеждане на консултации с компетентния орган РИОСВ Бургас.</p> <p>Заданието е изготвено в изпълнение на изискванията на чл.95, ал.2 и ал.3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.10, ал.3 на същата Наредба.</p> <p>Предложената структура на доклада за ОВОС отговаря на изискванията на чл.96, ал.1 на ЗООС и чл.10, ал.3, т.5 от Наредбата за ОВОС. Въз основа на направения преглед на предложението обхват, изразяваме следното становище, с което да бъде съобразен ДОВОС:</p> <p><b>I. При прегледа на заданието, бяха констатирани следните несъответствия и пропуски, които следва да бъдат отразени в окончателния вариант на заданието и доклада за ОВОС:</b></p>	

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<p><b>1. В част отпадъчни води</b>  Съгласно предоставената информация, отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение, с изключение на отпадъчните води които ще се формират от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175), ще се включат в канализационна мрежа в района, част от канализационна система „Созопол – Черноморец“ – напорно или по гравитачен път.  За отвеждане на отпадъчните води от УПИ XXVI – 110 (в което се предвижда обособяване на зона за отдих и спорт на открито, както и детска площадка) и УПИ XXIV 173, 175 (за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности, с капацитет 96 бр. (деветдесет и шест броя с предвиден 1 бр. (1 брой басейн), се предвижда по една водоупътна изгребна яма с капацитет 45м<sup>3</sup> (четиридесет и пет кубични метра), която ще се почиства на всеки 5 (пет) дни от специализирана фирма (решено предвид денивелацията на терена, съгласно информацията).  В ДОВОС следва да бъде разгледана възможността за включване на всички отпадъчни води, които ще се формират при реализацията на ИП, в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“, в т.ч. формираните отпадъчни води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173, 175;</p> <p><b>2. В раздел ЗТ и БР</b>  В ДОВОС да се представи подробна информация съгласно изискванията с т. 5, т. 6, т. 7 и т. 8 от писмо с изх. № ПД 3507(1)/18.12.2023 г. на РИОСВ – Бургас</p> <p><b>II. Следващите стъпки които трябва да предприемете като възложител на инвестиционното предложение са:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>да представите в РИОСВ – Бургас един екземпляр от ДОВОС с всичките му приложения на хартиен и на електронен носител за оценяване качеството на доклада, окончателното задание и нетехническото резюме на доклада в един екземпляр на хартиен и електронен носител. Съгласно чл. 13, ал. 2 от НУРИОВОС сте длъжни да осигурите еднаквост на съдържанието в документацията, представена на хартиен и електронен носител.</li> <li>да се представят доказателства от всички проведени консултации по чл. 95, ал. 3 от ЗООС, придружени със справка с посочени мотиви за приети и неприети бележки и препоръки .</li> <li>да заплатите такса от 1200 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 2, буква „а“ от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ, по банкова сметка IBAN: BG28SOMB91303137007401 BIC код на банката: SOMBBGSF Общинска банка – за РИОСВ – Бургас</li> </ul>	<p>Отразено в т. 1.3, 1.4 и 4.2 от настоящия ДОВОС</p> <p>Прието и напълно отразено в т. 3.6, 4.6 и 8. от настоящия ДОВОС</p> <p>Прието и изпълнено</p> <p>Прието и напълно отразено в настоящия ДОВОС. В Приложение №1 е представена справка с посочени мотиви за приети и неприети бележки и препоръки. Приложено е платено за заплатената такса</p>

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<ul style="list-style-type: none"> <li>По отношение изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, напомняме че към ДОВОС се прилага като отделно приложение и Доклада за оценка степента на въздействие върху защитени зони, съгласно посоченото в писмо с изх. № ПД – 3507(1)/18.12.2023 г.</li> </ul>	Изготвен е Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху защитена зона BG00000077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, който е приложен към ДОВОС.
2.	БДЧР-Варна	<b>Изх.№05-10-1358/A2/09.07.2024г. относно Задание за определяне на обхват и съдържание на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“</b>	
		<p>С Изх.№05-10-1358/A2/09.07.2024г. БДЧР Варна изразява следното становище:</p> <p>1. В доклада за ОВОС да се представи информация за връзката на ИП с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021 г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС</p> <p>- Да се вземе предвид определеният район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ на територията на ИП. Съгласно ПУРН 2022-2027г. поземлени имоти с идентификатори: 81178.8.24, 81178.8.317, 81 178.8.318, 81 178.8.315, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.312 И 81178.8.314 попадат в определен Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG2 APSFR BS 08 и наименование „Черно море - от гр.Черноморец до гр. Созопол“ и се заливат при моделираните сценарии с период на повторяемост - 1000 години.</p> <p>За ИП няма заложени конкретни мерки, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“ Приложение Ж- Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.</p> <p>В доклада да се разпишат конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия, от гледна точка на постигане на целите и мерките за защита от вредното въздействие на водите, заложени в ПУРН 2022-2027г.</p>	<p>Прието и отразено в т.3.2. от ДОВОС</p> <p>Прието и отразено в т.3.2. от ДОВОС</p>

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<p>2. Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ да се изготви съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район. Територията на ПИ попада в обхвата на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нереализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;</li> <li>- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в k2t sn-st Бургаска вулканична южно от Бургас“</li> <li>- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а т. ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)</li> <li>- Подземно водно тяло е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 1 19а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG2DGW0000K2035</li> <li>- Територията на ПИ попада в чувствителна зона съгласно чл. 119а, ал. 1, т.3 от ЗВ, зона, определена за опазване на биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване</li> <li>- Територията на ПИ попадат в защитени зони Натура 2000 с код и наименование BG0002077 „Бакърлъка“</li> <li>- Територията на ИП попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б20, Б-88 и минерално находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08,2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. на СОЗ</li> </ul> <p>3. Докладът за ОВОС следва да обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води</p> <p>4. Необходимо е да бъдат оценени вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности върху повърхностни и подземни водни тела от гледна точка на постигане на целите на околната среда. Необходимо е да се включи информация за всички зони за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите, вкл за зоните по т.1, 3, 4 и 5, попадащи на територията и да бъдат оценени вероятните отрицателни въздействия върху тези зони</p> <p>5. При изготвяне на Доклада за ОВОС да се имат предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ИП, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителни вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада да се разпишат конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на</p>	<p>Прието и отразено в т.3.2. от ДОВОС</p> <p>Прието и отразено в т.3.2. и т.4.2 от ДОВОС</p> <p>Прието и отразено в т.3.2. и т.4.2 от ДОВОС</p>

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова уллична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<p>целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021 г.</p> <p>6. Да се представи информация за приложимите мерки от Програмите от мерки на ПУРБ и ПУРН и техните ЕО, съотносими към прилагането на ИП</p> <p>7. При планиране на предназначението и начина на устройство на структурната част на територията обхваната от ИП, да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите. При изготвянето на Доклада за ОВОС да се обърне внимание на водните обекти (реки, язовири, дерета и др.) За осигуряване спазването на произтичащите забрани и ограничения съгласно Закона за водите, както и за издаване на разрешителни, е необходимо водните обекти да са отбелязани в КВС и в кадастралните карти с данни за границите и собствеността</p> <p>8. Да се предвидят дейности, осигуряващи бързо отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии</p> <p>9. Проектирането и строителството на нови обеми и съоръжения да бъдат съобразени със предвидените забрани и ограничения регламентирани в Закона за водите, включително:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- съгласно чл. 7, ал 1 от Закона за водите, основен принцип при отношенията, свързани със собствеността върху водните обекти е упражняването на собственост без да се допуска нарушаване на целостта и единството на хидроложкия цикъл и на природната водна система</li> <li>- изискванията на чл. 118а и чл. 118в от Закона за водите съгласно които с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води</li> <li>- в съответствие с разпоредбите на чл. 198о от Закона за водите, съгласно които предоставянето на Вик услуги на потребители се извършва единствено от „Вик - оператор и по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с „Вик – оператор“</li> <li>- изискванията на чл. 125 от Закона за водите, че включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система</li> <li>- изискванията на чл. 143, ал, 1 от Закона за водите, съгласно които за защита от вредното въздействие на водите не се допускат дейности с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси</li> </ul>	<p>Прието и отразено в т.3.2. и т.4.2 от ДОВОС</p> <p>Прието и отразено в т.3.2. и т.4.2 от ДОВОС</p> <p>Прието и отразено в т.4.2 от ДОВОС</p> <p>Прието и отразено в т.3.2. и т.4.2 от ДОВОС</p>

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<p>- изискванията на чл. 134 от Закона за водите, съгласно който се забранява строителството на стопански и жилищни постройки, както и изхвърляне, складиране, депониране и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата и др.</p> <p>10. Да бъдат съобразени съответните забрани и ограничения за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества за подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ и Заповедите за учредяване на СОЗ около водоизточници на територията.</p> <p>Действащият План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016 -2021 г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС, както и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022 2027г.) с наличните информация и анализи са публикувани на интернет страницата на БДЧР: <a href="http://www.bsbd.bg">www.bsbd.bg</a> и могат да послужат при изготвяне на доклада за ОВОС.</p>	<p>Прието и отразено в т.3.2. и т.4.2 от ДОВОС</p> <p>Прието и отразено в т.3.2. и т.4.2 от ДОВОС</p>
3.	РЗИ-Бургас	<p><b>Изх.№25-444-1/28.06.2024г. относно Задание за определяне на обхват и съдържание на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“</b></p>	
		<p>Съгласно изискванията на чл. 9. ал. 1 и чл. 10 ал. 7 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, РЗИ-Бургас, дава положително становище по Задание за обхват и съдържание на ДОВОС по отношение оценка на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве за инвестиционно предложение: Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в ПИ с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8. 317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за</p>	



ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
		<p>природна защита в ПИ с идентификатори 81 .1 78.8.312, 81 178.8.314. 81 178.8.316. 81 178.8.318, гр. Черноморец- Община Созопол, при следните условия:  В ДОВОС да се включи следната документация:  1. Обособен самостоятелен УПИ с отреждане „за техническа инфраструктура“ за предвидената за изграждане КПС - етап I, съгласно Наредба №7 от 22 Декември 2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.  2. Допускане от общинската администрация за проектиране на КПС.</p>	<p>ПУП за КПС е предмет на отделна процедура и ще бъде съгласуван по надлежният ред с РЗИ-Бургас.</p> <p>ПУП за КПС е предмет на отделна процедура и има допускане от Община Созопол</p>
4.	Община Созопол	<p><b>Изх.№26-00-876-1/26.06.2024г. относно Задание за определяне на обхват и съдържание на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“</b></p>	
		<p>Във връзка с представеното ни с Рег. №26-00-876/07.06.2024г. Задание за обхват и съдържание на Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“, Ви уведомяваме, Община Созопол приема обхвата, структурата и съдържанието на заданието за ОВОС на инвестиционното предложение и подкрепя неговата реализация. В доклада по ОВОС да се предвидят мерки при експлоатацията на обекта, с цел недопускане на негативни въздействия върху околната среда и хората.</p>	<p>Прието и отразено в т.8. от настоящия ДОВОС</p>

ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол”

№	Организация	Анотация на предложението/мнението, изразено в представеното становище	Предприети действия/Място и начин на отразяване на изказаното предложение в структурата на доклада
5.	Кметство Черноморец	Изх.№304/27.06.2024г. относно Задание за определяне на обхват и съдържание на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол”	
		Във връзка с представеното ни с Вх.№263/07.06.2024г. Задание за обхват и съдържание на Доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол”, Ви уведомяваме, че кметство гр.Черноморец приема обхвата, структурата и съдържанието на заданието за ОВОС на инвестиционното предложение и подкрепя неговата реализация. В доклада по ОВОС да се предвидят мерки при експлоатацията на обекта, с цел недопускане на негативни въздействия върху околната среда и хората.	Прието и отразено в т.8. от настоящия ДОВОС

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

## **11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.83, АЛ.5**

**След направения анализ на възможностите за реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“ и от прогнозната оценка за евентуално въздействие на същото върху околната среда и здравето на населението, авторите на ОВОС предлагат на компетентният орган – РИОСВ-Бургас да одобри осъществяването на инвестиционното предложение на основание чл.19 ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС при реализиране на мерките за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия, посочени в плана за действие.**

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение №1:

1. Изх.№ПД-3507/18.12.2023г. на РИОСВ-Бургас;
2. Изх.№ПД-3507/3/29.07.2024г. на РИОСВ-Бургас;
3. Обява за инвестиционно предложение, съгласно чл.4, ал.1 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, публикувана в онлайн изданието на вестник „Ало Бг“ <https://www.alo.bg/> на 20.11.2023г.;
4. Изх.№25-444-1/28.06.2024г. на РЗИ Бургас;
5. Изх.№05-10-1358/A2/09.07.2024г. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна;
6. Изх.№26-00-876-1/26.06.2024г. на Община Созопол;
7. Изх.№304/27.06.2024г. на Кметство гр.Черноморец;
8. Справка за проведени консултации със заинтересованите лица и организации, в съответствие с чл. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС;
9. Пълномощно №1324/17.04.2024г.

### Приложение №2:

1. Декларация по чл. 83, ал. 4 от ЗООС и чл.11, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционното предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“;
2. Копия на дипломите на експертите, изготвили доклада.

### Приложение №3:

1. Скица № 15-421384/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.62, с площ от 1799m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
2. Скица № 15-748921/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.64, с площ от 4030m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
3. Скица № 15-421347/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.34, с площ от 8280m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
4. Скица № 15-421392/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.88, с площ от 2683m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
5. Скица № 15-421290/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.100, с площ от 3439m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
6. Скица № 15-421331/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.2, с площ от 3272m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

7. Скица № 15-421356/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.4, с площ от 1242m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
8. Скица № 15-421731/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.93, с площ от 844m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
9. Скица № 15-421733/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.95, с площ от 428m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
10. Скица № 15-421316/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.162, с площ от 2133m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
11. Скица № 15-50485/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.95, с площ от 692m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
12. Скица № 15-50792/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.96, с площ от 2780m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
13. Скица № 15-50492/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.99, с площ от 1068m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
14. Скица № 15-50380/20.01.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.6.100, с площ от 779m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
15. Скица № 15-748850/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.12, с площ от 1248m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива*;
16. Скица № 15-748843/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.104, с площ от 351m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива*;
17. Скица № 15-748856/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.24, с площ от 2996m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
18. Скица № 15-421293/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.110, с площ от 2563m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
19. Скица № 15-625779/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.311, с площ от 2051m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
20. Скица № 15-625796/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.312, с площ от 948m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
21. Скица № 15-625802/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.313, с площ от 2604m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
22. Скица № 15-625808/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.314, с площ от 398m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол"*

23. Скица № 15-625818/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.315, с площ от 3895m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
24. Скица № 15-625822/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.316, с площ от 415m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
25. Скица № 15-625828/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.317, с площ от 2572m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
26. Скица № 15-625832/09.06.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.318, с площ от 928m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*;
27. Скица № 15-748743/05.07.2022г. за ПИ с идентификатор 81178.8.175, с площ от 2446m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10m)*;
28. Скица № 15-421020/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.173, с площ от 1222m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10m)*;
29. Скица № 15-421014/19.04.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.165, с площ от 8370m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*;
30. Скица № 15-11476/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.179, с площ от 4395m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*;
31. Скица № 15-11478/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.192, с площ от 6430m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*;
32. Скица № 15-11477/07.01.2023г. за ПИ с идентификатор 81178.8.191, с площ от 6962m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За вилна сграда*;
33. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №171, том IV, рег.№5649, дело №650 от 2021г. за ПИ№81178.6.95;
34. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №181, том IV, рег.№5712, дело №659 от 2021г. за ПИ№81178.6.96;
35. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №99, том II, рег.№2814, дело №277 от 2021г. за ПИ№81178.8.104;
36. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №132, том II, рег.№3065, дело №307 от 2021г. за ПИ№81178.8.2 и ПИ№81178.8.93;
37. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №121, том II, рег.№2986, дело №296 от 2021г. за ПИ№81178.8.4;
38. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №122, том II, рег.№2989, дело №297 от 2021г. за ПИ№81178.8.34;
39. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №182, том I, рег.№1577, дело №169 от 2022г. за ПИ№81178.8.62;
40. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №95, том II, рег.№2785, дело №274 от 2021г. за ПИ№81178.8.88;
41. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №107, том V, рег.№6458, дело №769 от 2021г. за ПИ№81178.8.95;

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КKKP на гр. Черноморец, Община Созопол“*

42. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №90, том II, рег.№2720, дело №268 от 2021г. за ПИ№81178.8.100 и ПИ№81178.8.110;
43. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №80, том I, рег.№671, дело №71 от 2022г. за ПИ№81178.8.162;
44. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №105, том II, рег.№2897, дело №282 от 2021г. за ПИ№81178.8.165;
45. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №102, том II, рег.№2823, дело №280 от 2021г. за ПИ№81178.8.173;
46. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №142, том II, рег.№3112, дело №316 от 2021г. за ПИ№81178.6.99;
47. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №108, том V, рег.№6463, дело №770 от 2021г. за ПИ№81178.6.100;
48. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №15, том V, рег.№5999, дело №691 от 2021г. за ПИ№81178.6.100;
49. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Аклади имоти“ ЕООД от 24.03.2022г.;
50. Договор за преобразуване на търговско дружество чрез вливане от 03.08.2022г.;
51. Удостоверение Изх.№20221111113926/11.11.2022г. от Агенция по вписванията;
52. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Аклади инвест“ ЕООД;
53. Удостоверение Изх.№20221111114042/11.11.2022г. от Агенция по вписванията;
54. Удостоверение Изх.№20230605090257/05.06.2023г. от Агенция по вписванията;
55. Договор за преобразуване на търговско дружество чрез вливане от 07.03.2023г.;
56. Удостоверение Изх.№20230605142013/05.06.2023г. от Агенция по вписванията;
57. Становище №УТ-4014-58-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.62 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
58. Становище №УТ-4014-63-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.64 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
59. Становище №УТ-4014-52-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.34 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
60. Становище №УТ-4014-56-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.88 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
61. Становище №УТ-4014-65-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.100 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
62. Становище №УТ-4014-66-1/13.06.2023г. за ПИ№81178.8.2 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
63. Становище №УТ-4014-53-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.4 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
64. Становище №УТ-4014-57-1/16.06.2023г. за ПИ№81178.8.93 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

65. Становище №УТ-4014-61-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.95 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
66. Становище №УТ-4014-64-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.162 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
67. Становище №УТ-2119-28-1/28.11.2023г. за ПИ№81178.6.95 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
68. Становище №УТ-2119-27-1/28.11.2023г. за ПИ№81178.6.96 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
69. Становище №УТ-2119-26-1/28.11.2023г. за ПИ№81178.6.99 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
70. Становище №УТ-2119-25-1/28.11.2023г. за ПИ№81178.6.100 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
71. Становище №УТ-4014-54-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.12 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
72. Становище №УТ-4014-51-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.104 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
73. Становище №УТ-2119-28-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.24 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
74. Становище №УТ-4014-67-1/12.06.2023г. за ПИ№81178.8.110 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
75. Становище №УТ-2119-35-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.311 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
76. Становище №УТ-2119-36-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.313 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
77. Становище №УТ-2119-37-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.315 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
78. Становище №УТ-2119-38-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.317 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади - чеири“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
79. Становище №УТ-2119-30-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.175 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
80. Становище №УТ-2119-34-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.173 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);



*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по ККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

81. Становище №УТ-2119-29-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.165 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
82. Становище №УТ-2119-31-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.179 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
83. Становище №УТ-2119-33-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.192 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24);
84. Становище №УТ-2119-32-1/21.03.2024г. за ПИ№81178.8.191 по КК на гр.Черноморец, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол – попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-(24).

#### **Приложение № 4:**

1. План за регулация и застрояване за обособяване на нови УПИХХVII 1103а жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатор 81178.8.110, УПИХХVIII 62,643а жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.62 и 81178.8.64, УПИХХIX 34,88,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.34, 81178.8.88 и 81178.8.100, УПИ ХХХ 2,4,93,95,162 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95 и 81178.8.162 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, УПИ ХХХII 12,104 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.12, 81178.8.104, УПИ VII 95,96 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.95 и 81178.6.96, УПИ VIII 99,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.99 и 81178.6.100 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол;  
Подобен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XIV 8025, XV 8024,8091 и XVI 8090,8089 - обособяване на нови УПИ XV 24,311,313,315,317 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост и XIV 312,314,316,318 За природна защита и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315 и 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318 и 81178.8.24 м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);  
Подобен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I, II, III и I - обособяване на нов УПИ I 165,179,191,192 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.191, 81178.8.192, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);  
Подобен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ ХХIV и ХХI - обособяване на нов УПИ ХХIV 173,175 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.173, 81178.8.175, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол)

*ДОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“*

- обяснителна записка с чертеж План за регулация и застрояване, М 1:1000;
2. Обяснителна записка част ВиК и чертежи Водопровод, М 1:1000 и Канализация, М 1:1000;
  3. Изх.№ТД-1230-1/17.05.2024г. на Водоснабдяване и канализация ЕАД гр.Бургас;
  4. Становище Изх.№16819/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
  5. Становище Изх.№16818/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
  6. Становище Изх.№16817/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
  7. Становище Изх.№16814/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;
  8. Становище Изх.№16810/13.05.2024г. на ЕРЮГ с ПУП част Ел и Чертеж, М 1:1000;

#### **Приложение № 5: Описание на трудностите при разработването на доклада**

#### **Приложение №6: Използвана законодателна рамка**

#### **КАТО ОТДЕЛНО ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НАСТОЯЩИЯ ДОВОС Е ПРЕДСТАВЕН:**

1. Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за: „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности и нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и обособяване на имоти за природна защита в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“ върху защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ по Директивата за опазване на дивите птици.